

U M O W A Nr /2014

zawarta w dniu**01.2013r.** pomiędzy: **Administracją Zasobów Komunalnych we Włocławku**, ul. Ostrowska 30, 87-800 Włocławek, NIP 888-309-90-46, REGON 340888485 działającą w imieniu i na rzecz Gminy Miasto Włocławek, reprezentowaną przez:

Jarosława BIEGAŁĘ – Dyrektora Administracji Zasobów Komunalnych,
zwaną w dalszym ciągu umowy „**Zamawiającym**”

I

.....
NIP:, Regon: zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania – zakres robót określony kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, w przedmiocie:

Wykonanie remontu pustostanu w budynku mieszkalnym - wielorodzinnym (PKOB 1-11-112-1122) usytuowanym przy ul. Traugutta 24 (lokal nr 19), zgodnie z książkami przedmiarów stanowiącymi załączniki do zapytania ofertowego.

§ 2

1. Termin realizacji robót: nie później niż do dnia **nie później niż 30 dni od daty podpisania umowy.**

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

Sprawowanie nadzoru inwestorskiego - funkcję inspektora nadzoru pełnić będzie **Pan Jerzy Jaremba**
Dokonanie odbioru przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia o osiągnięciu gotowości odbioru przez Wykonawcę.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, polskimi normami oraz obowiązującymi przepisami, zgłoszenie wykonania robót do odbioru.
2. Niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających, usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, ochrona mienia, naprawa wszelkich uszkodzeń powstałych w wyniku realizacji zamówienia, użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami terenu przekazanego przez Zamawiającego.

3. Uporządkowanie terenu po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót.
4. Wykonawca dostarczy dokumenty, certyfikaty, gwarancje świadczące o dopuszczeniu wyrobu budowlanego do obrotu.
5. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie posiadającego uprawnienia budowlane nr

§ 4

Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia Wykonawcy jest wynagrodzenie kosztorysowe, obejmujące zakres robót o którym mowa w §1 niniejszej umowy, wyrażające się kwotą:

netto: _____ **zł** słownie netto: _____ **/100**

+ **8%** VAT _____ **zł** słownie: _____ **/100**

Razem brutto: _____ **zł** słownie brutto: _____ **/100;**

W przypadku wykonania robót dodatkowych lub w przypadku nie wykonania całego zakresu robót wg kosztorysów ofertowych, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone kosztorysami powykonawczymi sporządzonymi wg cen zastosowanych w kosztorysach ofertowych.

§ 5

1. Podstawą do wypłacenia należności za wykonane roboty, określone w §1 niniejszej umowy będzie protokolarny odbiór oraz potwierdzony zakres przedmiotu umowy przez inspektora nadzoru.
2. W przypadku niewykonania pełnego zakresu przedmiotu umowy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia część należności za niewykonany zakres robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia faktury za przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty protokolarnego odbioru końcowego wykonywanych robót.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury za przedmiot umowy w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury w ilości 1 egz. dla Zamawiającego wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

§ 6

1. Powierzenie wykonania części robót objętych niniejszą umową podwykonawcom, wymaga każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku powierzenia wykonania części robót podwykonawcom, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich działania jak za swoje własne.

§ 7

Strony ustalają, że obowiązującą ich formą odszkodowań będą kary umowne:

Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 umowy za każdy dzień zwłoki.
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
- c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

§ 8

1. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
2. Na wykonane roboty Wykonawca udziela gwarancji na okres 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego.
3. Wykonawca udziela gwarancji na wbudowane elementy budowlane i urządzenia zgodnie z kartami gwarancyjnymi producentów.

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach (2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy).

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA: