

Umowa nr
o wykonanie przeglądów pięcioletnich w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych

zawarta w dniu 2015 r. we Włocławku, **Administracją Zasobów Komunalnych**, NIP 888-30-99-046, REGON 340888485 działającą w imieniu i na rzecz Gminy Miasto Włocławek, reprezentowaną przez:

Jarosława Biegałę – Dyrektora Administracji Zasobów Komunalnych,

zwaną w dalszym ciągu umowy „Zamawiającym” a

.....
.....
.....

reprezentowanym przez:

..... – oraz

..... –

zwanym dalej Wykonawcą.

Zgodnie z wynikiem postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania przeglądy elektryczne wykonywane co 5 lat w budynkach mieszkalnych będących w zasobach zarządzanych i administrowanych przez Zamawiającego.
2. Wykaz budynków stanowi załącznik nr 1 do umowy.
3. Zakres przeglądu obejmuje wszystkie czynności wynikające z art. 62. ust. 1 pkt.2 oraz ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U z 2013 r., poz.1409 z późn. zm.).

§ 2

1. Strony ustalają następujący termin rozpoczęcia i zakończenia przeglądów określonych w § 1 - zgodnie z harmonogramem, nie później niż w ostatnim dniu ważności obecnego przeglądu.
2. Wykonawca będzie zwolniony z dotrzymania umownego terminu zakończenia prac w przypadku wystąpienia czynników niesprzyjających wykonaniu umowy, niezależnych od Wykonawcy, które będą zgłoszone i potwierdzone protokołem w czasie wykonywania przeglądów.

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się do :

- 1) Wydania pisemnego upoważnienia na wejście do budynków i lokali osobom dokonującym przegląd.
- 2) Wprowadzenia do budynków przez administratora.
- 3) Udostępnienia pomieszczeń stanowiących część wspólną.
- 4) Wcześniejszego poinformowania mieszkańców o planowanym przeglądzie poprzez ogłoszenie.

- 5) Uzgodnienia z Wykonawcą terminu dokonywania przeglądu.
- 6) Dostarczenia i wypożyczenia książek obiektów oraz protokołów z przeglądów rocznych i pięcioletnich będących w zasobach archiwalnych Zamawiającego.
- 7) Udostępnienia posiadanej dokumentacji projektowej.
- 8) Udostępnienia pomieszczenia do przeglądania zgromadzonej dokumentacji.

§ 4

Koordinatorem przeglądu budynków ze strony wykonawcy będzie: Pan Wiesław Małecki - inspektor branży elektrycznej tel.: 601-635-910..

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) Zapoznania się z dokumentacją budynku w tym książką obiektu i protokołami przed przystąpieniem do przeglądu.
- 2) Pisemnego (listownie lub faksem 054 414 48 84) powiadamiania Zamawiającego i uzgadniania z nim terminu i zakresu planowanego przeglądu.
- 3) Informowania na bieżąco Zamawiającego o problemach jakie występują w czasie przeglądu.
- 4) Dostarczenia zdjęć i danych osobowych osób mających przeprowadzać przeglądy w celu wykonania identyfikatorów.
- 5) Potwierdzenia przeglądu zgodnie ze wzorem protokołu, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
- 6) Dostarczenia dokumentów potwierdzających posiadanie niezbędnych uprawnień przez osoby dokonujące przeglądów tj.:
 - a. wykonawca musi posiadać uprawnienia "zaświadczenie kwalifikacyjne "E" - do wykonywania pomiarów elektrycznych, kopię tego dokumentu dołączyć do przetargu i protokołów.
 - b. wykonawca musi posiadać uprawnienia "zaświadczenie kwalifikacyjne "D" - do oceniania wyników pomiarów elektrycznych, kopię tego dokumentu dołączyć do przetargu i protokołów.
- a) Dostarczenia na żądanie Zamawiającego certyfikatów i innych dokumentów urzędzeń zastosowanych do dokonania pomiarów i sprawdzeń, w szczególności: wykonawca musi dysponować "świadectwem wzorcowania" mierników (dawniej legalizacja), kopię tego dokumentu dołączyć do przetargu i protokołów.

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia zgodnie z ofertą Wykonawcy wybraną w trybie zapytania ofertowego jest wynagrodzenie ryczałtowe, niezmienne w okresie ważności umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 za wykonanie przeglądu wszystkich budynków ujętych w wykazie wynosić będzie: netto zł. słownie netto: /100 złotych, plus podatek VAT zł. słownie VAT: złotych /100, razem brutto: zł. słownie brutto: złotych /100.

§ 7

1. Rozliczenie usługi nastąpi na podstawie faktury końcowej, potwierdzonej protokołem odbioru końcowego. Termin płatności wynosi 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami

odbiorowymi. Dokumenty odbiorowe potwierdzać muszą fakt prawidłowego z punktu widzenia celu, któremu usługa ma służyć wykonania przeglądu, we wszystkich objętych niniejszą umową budynkach.

2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.
5. Terminy płatności faktury, o którym mowa w ust. 1, będzie w sytuacji, opisanej w ust. 4, liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowań będą kary umowne z następujących tytułów:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w dokumentacji przy odbiorze w 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu dokumentacji budynków, książek obiektów z protokołami z przeglądów rocznych i pięcioletnich w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

§ 9

Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na przedmiot umowy. Okres gwarancji i rękojmi wynosi pięć lat od dnia 1 stycznia 2016 r.

§ 10

Wszystkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności i skuteczności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie a w przypadku konieczności skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egz. otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

Wykaz załączników do umowy:

1. Wykaz budynków;
2. Wzory protokołów.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY