

Włocławek, dnia 20.12.2012 r.

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: „Usługa ochrony ubezpieczeniowej majątku i interesu majątkowego Gminy Miasto Włocławek.”

Zgodnie z treścią art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych „Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia”.

Wobec faktu, że do Zamawiającego wpłynęły wnioski Wykonawców o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, Zamawiający umieszcza poniżej odpowiedzi na sformułowane pytania:

Pytanie Nr 1: Jaka jest wartość najdroższej lokalizacji (PML)?

Odpowiedź na pytanie Nr 1: 6.177.962 zł

Pytanie Nr 2: Czy w budynkach konstrukcji palnej zastosowane są zabezpieczenia przeciwpożarowe?

Odpowiedź na pytanie Nr 2: budynki posiadają minimalne zabezpieczenia zgodne z przepisami ppoż. (drogi ewakuacyjne, wyłazy, oznaczenia itp.).

Pytanie Nr 3: W jakim stanie technicznym są budynki wybudowane w latach 1915 i starsze?

Odpowiedź na pytanie Nr 3: dopuszczone do użytku i bieżąco konserwowane.

Pytanie Nr 4: Czy i kiedy były remonty w tych budynkach, co wchodziło w zakres remontów?

Odpowiedź na pytanie Nr 4: Remonty są wykonywane na bieżąco w celu utrzymania nieruchomości w stanie pozwalającym na bezpieczne użytkowanie, z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa. Budynki będące w złym stanie technicznym wyłączane są z użytkowania.

Pytanie Nr 5: Czy do obecnego czasu wymieniane były w tych budynkach instalacje elektryczne, gazowe, wodociągowe, a także dachy?

Odpowiedź na pytanie Nr 5: Wymieniane były wg potrzeb.



Pytanie Nr 6: Czy wobec rodzaju, zakresu i struktury wiekowej budynków objętych ubezpieczeniem Zamawiający dopuszcza wprowadzenie następujących zmian do specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

- 1) Klauzula ACX 29 / Wyłączenia braku konserwacji lub niewłaściwej konserwacji/

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych (szczególnych) warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że:

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje szkody wynikłe wskutek braku konserwacji lub niewłaściwej konserwacji ubezpieczonych budynków i budowli – *proszę o wyłączenie lub przeniesienie do klauzul fakultatywnych.*

Odpowiedź na pytanie Nr 6.1.: Klauzula ACX 29 jest klauzulą fakultatywną.

- 2) Klauzula ACX 03a / Klauzula Automatycznego Pokrycia/

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych (szczególnych) warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że:

Ubezpieczyciel obejmie automatyczną ochroną ubezpieczeniową, bez konieczności wcześniejszej deklaracji, wzrost wartości mienia związany z jego nabyciem, przeszacowaniem, ulepszeniem, modernizacją, remontem.

Odpowiedzialność z tytułu umownego włączenia niniejszej klauzuli zostaje ograniczona do limitu 20% wartości sumy ubezpieczenia ustalonej w dniu zawierania umowy ubezpieczenia dla danej grupy mienia.

Automatyczne pokrycie mienia nabytego i nakładów inwestycyjnych poczynione przez Ubezpieczonego po zawarciu umowy ubezpieczenia następuje z chwilą wpisu do rejestru środków trwałych lub udokumentowanego nabycia.

Zgłoszenie tego mienia do Ubezpieczyciela nastąpi w terminie 90 dni od początku okresu ubezpieczenia (wpisu do rejestru środków trwałych lub udokumentowanego nabycia), Rozliczenie niniejszej klauzuli nastąpi w okresie 30 dni od zakończeniu okresu ubezpieczenia.

Dotyczy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń – z uwagi na łączną SU budynków, proszę o wprowadzenie limitu kwotowego nie więcej niż 5.000.000 zł lub 10.000.000 zł.

Odpowiedź na pytanie Nr 6.2.: Zamawiający (dopuszcza) wyraża zgodę na wprowadzenie przez Wykonawców w ofercie dodatkowego ograniczenia kwotowego w klauzuli ACXa do limitu min. 10.000.000 zł.

- 3) Program ubezpieczenia Grupa 1 str. 13 siwz/

zdarzenia losowe – wprowadzenie limitu na szkody zalaniowe (bezpośrednie działanie wody, pary lub innych cieczy wskutek awarii przewodów zbiorników lub urządzeń

wodociągowych kanalizacyjnych i c.o. oraz innych instalacji, cofnięcia się cieczy z urządzeń kanalizacyjnych, samoczynne uruchomienie się instalacji gaśniczych z przyczyny innej niż pożar, pozostawienie otwartych zaworów, w tym kranów, w sieciach wodociągowych, kanalizacyjnych, c.o. i innych typach instalacji) – np. 500 000 zł.

Odpowiedź na pytanie Nr 6.3.: Zamawiający (dopuszcza) wyraża zgodę na wprowadzenie przez Wykonawców w ofercie dodatkowego ograniczenia kwotowego limitu w wysokości min 500.000 zł dla szkód zalaniowych rozumianych jako: (bezpośrednie działanie wody, pary lub innych cieczy wskutek awarii przewodów zbiorników lub urządzeń wodociągowych kanalizacyjnych i c.o. oraz innych instalacji, cofnięcia się cieczy z urządzeń kanalizacyjnych, samoczynne uruchomienie się instalacji gaśniczych z przyczyny innej niż pożar, pozostawienie otwartych zaworów, w tym kranów, w sieciach wodociągowych, kanalizacyjnych, c.o. i innych typach instalacji). Limit dotyczy wyłącznie szkód zalaniowych w ubezpieczeniu od ognia i innych zdarzeń losowych.

Zamawiający przedłuża termin na składanie ofert do dnia **31 grudnia 2012 r. do godz. 10:00**, otwarcie ofert tego samego dnia o godz. 10.30.

DYREKTOR
Administracji Zasobów Mieszkaniowych
Jarosław Biegała

