

egz. 1

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTYCJA : **TERMOMODERNIZACJA DACHU BUDYNKU
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO**

ADRES INWESTYCJI: **UL. ZAKRĘT NR 8 BL.2 , 87-800 WŁOCŁAWEK ,
DZ. 116/1**

INWESTOR: **ADMISTRACJA ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH
UL.OSTROWSKA 30
87-800 WŁOCŁAWEK**

BRANŻA: **ARCITEKTONICZNO- BUDOWLANA**

Opracował: mgr inż. Wanda Mospinek
UA-V-7342-5/46/91 Wk
KUP/BO/ 1073/ 03

Projektował: mgr inż. arch. Maria Ingielewicz
Upr. ABU-JX-8386-5/6/89Wk
KP-0178

mgr inż. Waldemar Ingielewicz
Upr. ABU-JX-8386-5/49/90Wk
KUP/BO/0739/01

SANITARNA :
Projektował: mgr inż. Janusz Mospinek
ABU-IX-8386-5/74/89 Wk
KUP/IS/0175/04

ELEKTRYCZNA:
Projektował: inż. Jarosław Szczęsny
WBPP-AN-8386-5/46/81WK
KUP /E/2445/01

Włocławek, 06 LIPIEC 2012

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Opis budowlany

2. Załączniki formalne

3. Rysunki :

• Projekt zagospodarowania skala	1:500	B00
• Rzut dachu stan istniejący	1:100	B01
• Rzut dachu stan projektowany	1:100	B02
• Drabina stalowa	1:25	B03
• Instalacja odgromowa	1:200	E01
• Rzut parteru stan projektowany	1:100	IS01
• Rzut I piętra stan projektowany	1:100	IS02
• Rzut II piętra stan projektowany	1:100	IS03
• Rzut dachu stan projektowany	1:100	IS04

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że:

Projekt budowlany:

TERMOMODERNIZACJA DACHU BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

Adres: ul. Zakręt nr 8 blok 2, 87-800 WŁOCŁAWEK , DZ. 116/1

Inwestor: Administracja Zasobów Mieszkaniowych , ul. Ostrowska 30
87-800 Włocławek

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Opracował: mgr inż. Wanda Mospinek
UA-V-7342-5/46/91 Wk
KUP/BO/ 1073/ 03

Projektował : mgr inż. arch. Maria Ingielewicz
Upr. ABU-JX-8386-5/6/89Wk
KP-0178

mgr inż. Waldemar Ingielewicz
Upr. ABU-JX-8386-5/49/90Wk
KUP/BO/0739/01

SANITARNA :

Projektował: mgr inż. Janusz Mospinek
ABU-IX-8386-5/74/89 Wk
KUP/IS/0175/04

ELEKTRYCZNA:

Projektował: inż. Jarosław Szczęsny
WBPP-AN-8386-5/46/81WK
KUP /E/2445/01

06 LIPIEC 2012

Podstawa prawna: art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane
(tekst jednolity Dz. U. z 2003 roku nr 207, poz. 2016, z późniejszymi zmianami)

PROJEKT BUDOWLANY

CZĘŚĆ OPISOWA –ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANA-

**Temat: TERMOMODERNIZACJA POKRYCIA DACHOWEGO
BUDYNKU MIESZKALNEGO UL. ZAKRĘT NR 8 BL.2
WE WŁOCŁAWKU**

**Inwestor: Administracja Zasobów Mieszkalnych
ul. Ostrowska 30, 87-800 Włocławek**

Opracował : mgr inż. Wanda Mospinek
mgr inż. Janusz

Mospinek

1. Podstawa opracowania:

- Umowa zlecenie.
- Uzgodnienia z inwestorem.
- Inwentaryzacja do celów projektowych wykonana przez projektanta .

2. Materiały związane z opracowaniem:

- a. Wizja lokalna w terenie
- b. Inwentaryzacja do celów projektowych wykonana przez projektanta.

3. Cel i zakres opracowania:

Opracowanie obejmuje wykonanie projektu budowlanego termomodernizacji pokrycia dachowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego we Włocławku przy ul. Zakręt nr 8 bl.2..

4. Opis do projektu zagospodarowania terenu.

Przedmiot inwestycji- Inwestycja polega na wykonaniu projektu budowlanego termomodernizacji pokrycia dachowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego we Włocławku przy ul. Zakręt nr 8 bl.2.

Istniejący stan zabudowy- Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym. Działka nie jest ogrodzona, posiada urządzoną zieleń i chodniki wewnętrzne. Znajduje się przy ul. ul. Zakręt nr 8 blok 2.

Projektowane zagospodarowanie działki- projektowane prace ograniczają się do wykonania projektu budowlanego termomodernizacji pokrycia dachowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego we Włocławku przy ul. Zakręt nr 8 bl.2 i nie ingerują w zagospodarowanie działki Nr 116/1.

Zestawienie powierzchni;

Działka zabudowana jest budynkami mieszkalnymi wykonanym w technologii mieszanej.

Projektowane prace ograniczają się do ocieplenia dachu budynku ul. Zakręt nr 8 blok 2 i nie ingerują w zagospodarowanie działki. Podstawowym elementem zabudowy działki są budynki mieszkalne. Łączna powierzchnia działki wynosi około 2,04ha. Gabaryty zewnętrzne budynku: wysokość ok.,9,80m, długość ok.35,00m, szerokość ok. 15,70m.

Dane informacyjne- Działka nie jest objęta ochroną Konserwatora Zabytków.

Dane informacyjne –Projektowane prace nie mają ujemnego wpływu na środowisko, przedmiotową działkę i działki sąsiednie. Prowadzone roboty będą oddziaływać na działki 116/1

Inne dane – Działkę uzbrojono w instalacje: elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

5. Termomodernizacja dachu:

Stan istniejący

Istniejący dach jest dachem niewentylowanym, pokrytym kilkoma warstwami papy termozgrzewalnej. Dach jest dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 5 stopni. Kominy murowane z cegły w złym stanie przykryte czapkami betonowymi.

Ustalono następujący zakres robót remontowych:

- zdemontować istniejącą poziomą instalację odgromową i ponownie zamontować nową, po wykonaniu pokrycia dachowego. Wykonać niezbędne badania techniczne,
- zerwać starą papę asfaltową na całej powierzchni remontowanej dachu, zmagazynować ją w kontenerach oraz wywieźć do utylizacji,
- przemurować istniejące kominy i wymurować nowe dla projektowanych pomieszczeń
- wymienić obróbki kominów, ścian ogniowych przez wywinięcie na nie papę z zastosowaniem listwy mocującej .

Opis prac związanych z termomodernizacją pokrycia dachowego

Ustalono następujący sposób wykonania prac remontowych:

Przed przystąpieniem do wykonywania wymiany pokrycia dachowego należy zdemontować poziomą instalację odgromową, pozostawiając wsporniki naciągowe będące w dobrym stanie technicznym.

Zerwać pokrycie dachowe z papy asfaltowej, magazynować je, bezpośrednio w kontenerach, a następnie wywieźć do utylizacji w firmie specjalistycznej.

Jak wynika z wizji, podłoże jest w dobrym stanie technicznym, należy je dokładnie oczyścić z resztek starego pokrycia, skuć wszystkie nierówności, uzupełnić ewentualne ubytki i wyprowadzić spadki.

Podłoże miejscowo, podkuć, zeszlifować, zlikwidować zagłębienia zaprawą wyrównującą lub klejem na bazie cementu mrozoodpornym.

Kominy należy udrożnić i przemurować. Brakujące kanały wykonać z cegły ceramicznej; należy wyprowadzić je ponad dach. na rysunku. Kominy należy zwieńczyć czapami żelbetowymi.

Wykonać dwuwarstwowe krycie dachu papą termozgrzewalną z wyłożeniem jej na kominy i ściany ogniowe z zamocowaniem przy pomocy specjalistycznych listew dociskowych - 5cm powyżej obróbek blacharskich na kominach.

Zlikwidować pionowe zewnętrzne kanalizacyjne i wprowadzić do budynku.

Zamontować nowe wywiewki kanalizacyjne, stare wywiewki wymienić na nowe.

Zamontować nową drabinę na szczycie budynku.

Pokrycie wykonać z papy termozgrzewalnej na włókninie poliestrowej, modyfikowanej SBS:

- paroizolacja

- styropapa - płyty styropianowe EPS 100-038 jednostronnie oklejone papą podkładową typu PV 60 gr.12cm.

- papa nawierzchniowa 250/3000 gr. 5,2 mm, minimalna siła zrywająca wzdł./poprz. 800/600N.

Przy pokryciu papą zastosować kominki wentylacyjne.

Kominek wentylacyjny,

Kominek służący do uwalniania pary wodnej, która gromadzi się pod pokryciami wodoszczelnymi wykonanymi z pap. Stosowanie kominków wentylacyjnych w pokryciach papowych pozwala uniknąć takich usterek jak zwijanie się papy, wybrzuszenie czy zawilgocenie warstwy izolacji termicznej. Zaleca się montować 1 kominek wentylacyjny na każde 40-60 m² powierzchni.



Obróbka komina i ściany (stropodach niewentylowany)



- 1) Podłoże oraz powierzchnię ściany/komina, do której będzie zgrzewana papa, zagruntować roztworem gruntującym i pozostawić do wyschnięcia (czas schnięcia roztworu powinien być określony przez producenta).
- 2) Zgrzać do podłoża paroizolację – papę.
- 3) Ułożyć warstwę papy podkładowej,
- 4) W narożu ściany zamocować trójkątny klin styropianowy oklejony papą podkładową.
- 5) Zgrzać pas papy podkładowej, na połaci dachowej i na ścianie.
- 6) Zgrzać papę wierzchniego krycia, na połaci dachowej – bez jej wywijania na płaszczyzny pionowe.
- 7) Zgrzać pas papy wierzchniego krycia, na połaci dachowej i ścianie.
- 8) Zamontować listwę dociskową i uszczelnić jej połączenie ze ścianą/kominem przy użyciu masy trwale plastycznej.

Obróbki z papy podkładowej powinny być wyprowadzone poza obrys klina styropianowego na odległość 15 cm. Papa nawierzchniowa powinna być zgrzana poza krawędź papy podkładowej na odległość co najmniej 10 cm.

6. Zamocowanie kształtownika do mocowania anten

W celu unormowania sytuacji z mocowaniem anten satelitarnych przez mieszkańców, projektuje się wzdłuż dachu rurę stalową mocowaną do ogniomurów i pośrednio do podłoża dachowego, na której w przyszłości mieszkańcy będą mieli możliwość zamocowania anten satelitarnych.

7. Instalacja odgromowa

Instalację wykonać zgodnie z rys. nr 1.

Zakres prac instalacji odgromowej obejmuje:

- demontaż zwodów poziomych
- montaż zwodów poziomych po modernizacji dachu
- wykonanie zwodów pionowych na przebudowywanych kominach
- ułożenie istniejących zwodów pionowych na budynku w rurce RVS 28

Zwody na kominach należy wykonać z zastosowaniem masztów kominowych. Wysokość zastosowanych zwodów $h = 1,9$ m.

Instalacja zwodów poziomych na dachu podlega demontażowi a następnie powtórnemu montażowi po wykonaniu modernizacji dachu. Zwody kominowe należy połączyć z najbliższymi przebiegającymi zwodami poziomymi. Połączenia wykonać z zastosowaniem złączy krzyżowych.

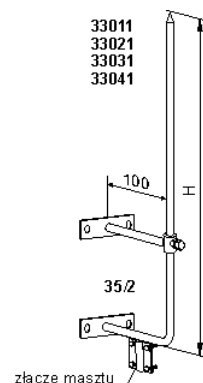
Istniejący układ zwodów pionowych ulega demontażowi (instalacja wykonana jako naprężna).

W związku z planowanym dociepleniem budynku, zwody należy prowadzić na tynku w rurkach RVS 28.

Złącza kontrolne należy montować w puszkach kontrolno-pomiarowych n.p. typu GALMAR.

Rurka RVS oraz złącza znajdują się w warstwie izolacyjnej budynku.

Przykładowy rysunek zastosowanych w projekcie masztów kominowych.



Uwaga:

Do zwodów poziomych należy podłączyć konstrukcję dla montażu anten telewizyjnych.

8. Instalacja kanalizacji sanitarnej

Odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej w budynku kanalizacji sanitarnej.

Zakłada się :

- Wykonanie leżaka i podejść pod piony kanalizacji sanitarnej w korytarzu parteru dla docelowej możliwości wykonania łazienek w lokalach
- wykonanie montażu wywiewek kanalizacyjnych na dachu wraz z przekuciem i wprowadzeniem końcówek pionów kanalizacyjnych projektowanych z dachu na ostatnią kondygnację dla docelowej możliwości wykonaniu pionów kanalizacyjnych w nawiązaniu do podejść pod piony na parterze
- likwidację istniejących pionów kanalizacji sanitarnej prowadzonych na zewnętrznych ścianach elewacyjnych poprzez wprowadzenie ich do budynku z wykonaniem wyprowadzenia na dach z wywiewką kanalizacyjną i podłączeniem do projektowanego leżaka w parterze budynku (piony nr 1, 14, 15, 16)

Uwaga: prace należy rozpocząć od odkrywki istniejącej kanalizacji w pomieszczeniu łazienek zbiorowych w parterze i zweryfikowania rzędnych kanalizacji istniejącej.

Instalacje poniżej poziomu posadzki

Rury z PVC klasy S. o łączeniach kielichowych wraz z łącznikami, kształtkami w zakresie średnic Ø110- Ø 160 (poniżej poziomu posadzki), niezbędnymi materiałami połączeniowymi, uszczelniającymi, mocującymi i pomocniczymi.

Instalację podposadzkową należy wykonać na podsypce piaskowej grubości min.10 cm. Grubość – 15 cm ponad górną powierzchnię przewodu.

Przewody prowadzone w gruncie pod podłogą pomieszczeń, powinny być ułożone na takiej głębokości, aby odległość liczona od poziomu podłogi do powierzchni rury wynosiła min 0,5 m.

Instalacje powyżej poziomu posadzki

Istniejące urządzenia podłączyć do pionów oraz przewodów odpływowych projektowanych.

Prowadzenie instalacji w lokalach w bruzdach ściennych (do średnicy 50 mm) lub w obudowach (powyżej 50 mm)

W pomieszczeniach sanitarnych montować przybory sanitarne.

Podejścia do urządzeń wykonać:

- do misek ustępowych – po wierzchu lub z obudowami
- do pozostałych urządzeń i z obudowaniami lub w bruzdach ściennych

Spadki podejść powinny wynosić minimum 2%.

Ze względu na prace na wysokości należy wykonać plan BIOZ – wysokość budynku od poziomu terenu do miejsca wymiany okien wynosi ok. 9,70 m.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Dla potrzeb termomodernizacji dachu budynku mieszkalnego dz. **Nr 116/1** we Włocławku **ul . Zakręt nr 8 blok 2**

Podstawa prawna: Prawo Budowlane z dn. 27 marca 2003 Art.20 pkt.1b Rozp. Min. Infrastruktury 1126 z 23.06.2006 Dz. u. 120 z 10.07.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego termomodernizacji dachu budynku mieszkalnego.
2. Istniejące obiekty budowlane – zabudowa mieszkaniowa i usługowa Osiedla .
3. Elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – nie występują.
4. Przewidywane zagrożenie występujące podczas realizacji robót to roboty na wysokości (murarskie, tynkarskie, malarskie, wykończeniowe), które należy wykonywać zgodnie z wytycznymi Rozdz.9 w/w Rozporządzenia BHP.
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych (praca na wysokości)- to szkolenie BHP pracowników.
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia – nie występuje.

UWAGA:

ZGODNIE Z ART. 21 a PRAWA BUDOWLANEGO I 3.1 Rozp. BIOZ , kierownik budowy przed rozpoczęciem robót winien opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia , zwany „planem BIOZ”.

Włocławek , lipiec 2012

Opracował : mgr inż. Wanda Mospinek

Projektował: mgr inż. arch. Maria Ingielewicz
mgr inż.. Waldemar Ingielewicz