

## **OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA** **ul. Warszawska 11/13 dz. Nr 218/11**

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Ustalenia przekazane przez Inwestora

Uzgodnienia międzybranżowe z projektantami konstrukcji i instalacji wewnętrznych .

Wizja lokalna

Inwentaryzacja

Archiwalne opracowania

Mapa do celów projektowych

Uzgodnienia z użytkownikiem budynku

### **2. LOKALIZACJA I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest budynek siedziby Miejskiej Biblioteki Publicznej we Włocławku

Lokalizacja obiektu wg rysunku zagospodarowania terenu.

Przedmiotowy budynek zostanie zlokalizowany przy ul. Warszawskiej 11/13 dz. Nr 218/11 km 52

Z uwagi na zakres opracowania zagospodarowanie działki nie ulega zmianie. Analizie poddaje się warunki ochrony pożarowej w tym odległości od istniejących hydrantów , budynków na działkach sąsiednich, hydrantów czy dróg pożarowych.

W związku z przebudową konieczne jest wykonanie dodatkowego wyjścia ewakuacyjnego od strony parkingu oraz likwidacja niepotrzebnego wyjścia od strony północnej – obecnie pomieszczenie Włocławskiej Informacji Turystycznej.

W związku z jednoczesnym zbliżeniem budynku wspólnoty mieszkaniowej od strony południowej oraz zbliżeniem budynku objętego opracowaniem do granicy istnieje konieczność zabezpieczenia fragmentu ściany do odporności pożarowej REI 60.

### **3. STAN ISTNIEJĄCY**

Teren wokół budynku jest zagospodarowany. Zgodnie z oddzielnym opracowaniem budowany jest parking od strony zachodniej.

### **4. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE**

Nie ma potrzeby określania

### **5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.**

W związku z modernizacją nie planuje się znaczących prac budowlanych przy zagospodarowaniu. W związku z zamurowaniem okienek w piwnicy zostanie usunięta studnia doświetlająca od strony północnej oraz podest wejścia do pomieszczeń Włocławskiej Informacji Turystycznej.

Zostanie wykonany również nowy podest od strony budowanego parkingu – w sąsiedztwie windy.

## 6. BILANS TERENU.

pow. działki	- 1884,0 m <sup>2</sup>	- 100,00%
w tym:		
pow. Budynek objęty opracowaniem	- 638,0 m <sup>2</sup>	- 33,86%
parkingi ,utwardzenia , drogi i chodniki	- 1100,0 m <sup>2</sup>	- 58,39%
wiata śmietnikowa	- 11,0 m <sup>2</sup>	- 0,58%
pow. Zieleni	- 135,0 m <sup>2</sup>	- 7,17%

## 6a.PODSTAWOWE PARAMETRY BUDYNKU

Szerokość budynku	30,62 m
długość budynku	21,66 m
wysokość kondygnacji nadziemnej netto	2,20m, 2.83m, 2.85m, 2,88m
wysokość budynku	ok. 11,19 m
ilość klatek schodowych	2
ilość kondygnacji nadziemnych	3
Powierzchnia użytkowa	2241,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	638,0 m <sup>2</sup>
Kubatura	8670 m <sup>3</sup>

## 7.UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Układ komunikacyjny nie ulega zmianie

## 9.SIECI I INSTALACJE ZEWNĘTRZNE

bez mian

## 10. FORMA ARCHITEKTONICZNA I CHARAKTER OBIEKTU

Forma architektoniczna projektowanego obiektu nie ulega zmianie.

## 11. TEREN NIE JEST WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW.

## 12. DZIAŁKA NIE JEST ZLOKALIZOWANA NA SZKODACH GÓRNICZYCH.-

## 13. UWAGI KOŃCOWE.

13.1. Przedmiotowy budynek nie stwarza zagrożenia dla użytkowników i otoczenia. Prace przy budynku należy wykonywać zgodnie z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami p. poż., bezpieczeństwa i higieny pracy. Prace budowlane należy wykonać z materiałów posiadających wymagane atesty. Roboty prowadzone muszą być przez osobę uprawnioną.

13.2. Projektowana inwestycja nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Użytkowanie obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną.

13.3 Obiekt został zaprojektowany w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich w zakresie:  
–zapewnienia dostępu do drogi publicznej – nie narusza się  
–możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności – nie narusza się

- dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – nie narusza się
- ochronę przed uciążliwościami powodującymi hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie –nie narusza się
- ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody lub gleby – nie narusza się
- lokalizacja obiektu nie wpływa na wody powierzchniowe i podziemne

13.4. Projektowana inwestycja oddziałuje na teren działki nr **218/11**

co wynika z § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Roboty budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem zapisów ustawy z dnia 16.04.2004 r o ochronie przyrody / Dz.U.2015.1651 z póź. zm./. W przypadku naruszenia zakazów związanych z ochroną gatunkową należy uzyskać stosowne zezwolenie , w trybie art. 56 tej ustawy.

#### **14. INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA „BIOZ”.bez zmian**

Podstawa prawna : Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994 ze zmianami z 27 marca 2003 Art.20 pkt 1b Rozp. Min. Infrastruktury 1126 z 23.06.2003r  
Dz.U. 120 z 10.07.2003 istnieje konieczności opracowania planu „BIOZ”

Posadowienie budynku	- 2,5 m
Wysokość budynku	- 11,19 m

Opracował: