

Nr sprawy: ZP.271.4.2020

Załącznik nr 8 do SIWZ

(WZÓR UMOWY)

UWAGA! Prosimy nie wypełniać wzoru umowy i nie zmieniać treści niniejszego załącznika**UMOWA NR AZK.ZP.272.....2020**

zawarta w dniu2020 roku we Włocławku pomiędzy:

Gminą Miasto Włocławek, Zielony Rynek 11/13, 87-800 Włocławek, NIP: 8883031255, reprezentowaną przez **Jana Basierskiego** - Dyrektora Administracji Zasobów Komunalnych we Włocławku, z kontrasygnatą Bogumiły Janus - Głównego Księgowego Administracji Zasobów Komunalnych,

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

..... prowadzącym/a działalność gospodarczą pod firmą
 z siedzibą w, działającą na
 podstawie wpisu do, NIP:,
 REGON:,

zwanym/a w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”,

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie „STRONAMI”, osobno zaś „STRONĄ”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest realizacja na zlecenie Zamawiającego zadania pn.: „**Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Plac Staszica 5/6 we Włocławku.**”, zgodnie z dokumentacją projektową oraz Szczegółową Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy.

2. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są:

- 1) oferta Wykonawcy;
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
- 3) Dokumentacja techniczna wraz ze Szczegółową Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
- 4) Projekt budowlany.

§ 2

Termin realizacji zamówienia: **od dnia zawarcia umowy do dnia 30.09.2020 r.**

§ 3

1. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawcę reprezentuje,
nr tel., który jest upoważniony i zobowiązany do dostarczania
wszelkiej dokumentacji niezbędnej dla potwierdzenia i odbioru robót jak również do podpisywania
protokołów odbioru robót.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiającego reprezentuje
nr tel.
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:,
posiadającego uprawnienia budowlane nr

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazywanie Wykonawcy terenu budowy;
 - 2) sprawowanie nadzoru inwestorskiego do dnia przeprowadzenia komisyjnego odbioru końcowego
robót budowlanych, stanowiących przedmiot niniejszej umowy;
 - 3) dokonanie odbioru przedmiotu zamówienia w terminie 7 dni roboczych od dnia pisemnego
zawiadomienia o osiągnięciu gotowości odbioru przez Wykonawcę;
 - 4) wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb budowy i jej zaplecza.
2. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym, Szczegółową Specyfikacją
Techniczną Wykonania i Odbioru Robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej, polskimi
normami oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z przepisami ustawy
z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zmianami);
 - 2) niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających;
 - 3) uiszczanie opłat za:
 - a) pobór energii elektrycznej dla potrzeb budowy i jej zaplecza;
 - b) pobór wody dla potrzeb budowy i jej zaplecza.
 Opłaty wymienione w § 4 ust. 2 pkt 3 ppkt. a) i b) uiszczone będą przed wystawieniem faktury
końcowej przez Wykonawcę, lub potrącone są przez Zamawiającego z faktury końcowej;
 - 4) dostarczanie do Zamawiającego stosownych dokumentów, certyfikatów, gwarancji świadczących
o dopuszczeniu wyrobu budowlanego do obrotu;
 - 5) **zgłoszenie Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru AZK), w terminie nie dłuższym niż 3 dni
od daty zawarcia umowy - gotowości do przejęcia placu budowy oraz - pod rygorem
naliczenia kary umownej - dostarczenie następujących dokumentów:**
 - a) **oświadczenie wykonawcy wskazujące osobę, która pełnić będzie funkcję kierownika
robót podczas realizacji niniejszego zamówienia posiadającego wymagane
uprawnienia budowlane wykonawcze w branży konstrukcyjno-budowlanej bez
ograniczeń;**
 - b) **kserokopię (potwierdzona za zgodność z oryginałem przez wykonawcę) uprawnień
budowlanych kierownika robót posiadającego wymagane uprawnienia budowlane
wykonawcze w branży konstrukcyjno-budowlanej, wraz z aktualnym zaświadczeniem
o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa;**

- c) oświadczenie o pełnieniu funkcji kierownika budowy złożone przez osobę wskazaną przez wykonawcę do realizacji niniejszego zamówienia (w oryginale);
- 6) dostarczenia Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru AZK), w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zawarcia umowy harmonogramu rzeczowo – finansowego, z podziałem na branże, zgodnie z przedmiarami robót i kosztorysami ofertowymi Wykonawcy - pod rygorem naliczenia kary umownej;
 - 7) dostarczenie i zabezpieczenie na własny koszt materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, maszyn, narzędzi, itp.;
 - 8) zorganizowanie zaplecza budowy na terenie inwestycji na własny koszt i ryzyko, w tym postawienie przenośnej toalety dla potrzeb pracowników;
 - 9) zorganizowanie pomieszczenia (barak) na terenie budowy, po wyrażeniu pisemnej zgody przez Zamawiającego w zakresie jego lokalizacji, w którym będzie przechowywany trwale Dziennik Budowy i zapewnienie jego dostępu Zamawiającemu;
 - 10) zabezpieczenie stałego przebywania kierownika budowy na jej terenie przez cały czas trwania przedmiotowych robót;
 - 11) ochrona mienia, zaplecza i terenu budowy;
 - 12) użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - 13) nadzór i przestrzeganie przepisów BHP oraz przepisów p.poż.;
 - 14) Roboty zanikające i ulegające zakryciu Wykonawca będzie, w okresie do 3 dni po ich wykonaniu, zgłaszał pisemnie Zamawiającemu do odbioru. Przedstawiciel Zamawiającego dokona odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od zgłoszenia;
 - 15) bieżące pisemne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych oraz wykraczających poza zakres zamówienia, w terminie jednego dnia od dnia stwierdzenia konieczności ich wykonania;
 - 16) usuwanie na własny koszt z miejsca wykonywania robót, na bieżąco, w miarę postępu prac, gruzu i innych materiałów budowlanych, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i po konsultacji z Zamawiającym;
 - 17) pokrywanie wszelkich kosztów i opłat koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy. Wykonawca jest gospodarzem na terenie prowadzenia robót będących przedmiotem niniejszej umowy od czasu jego przejęcia od Zamawiającego, do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy oraz ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na tym terenie;
 - 18) Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać certyfikaty, aprobaty techniczne, znaki budowlane bądź deklaracje zgodności wskazanych wyrobów budowlanych lub urządzeń stosowanych przy realizacji niniejszej umowy;
 - 19) przywrócenie elementów istniejącego budynku, w które Wykonawca ingeruje w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, do stanu umożliwiającego ich użytkowanie, poprzez np.: odtworzenie instalacji wraz z osprzętem, tynkowanie, malowanie, naprawę posadzek, itp.;
 - 20) doprowadzenie przez Wykonawcę po zakończeniu robót budowlanych elementów, przedmiotów, części budynków, itp. nieobjętych zakresem przedmiotu zamówienia, których stan uległ pogorszeniu z winy Wykonawcy - do stanu sprzed rozpoczęcia robót;
 - 21) przywrócenie na własny koszt przyległego terenu do stanu pierwotnego, w tym uprzątnięcie go jeżeli z winy Wykonawcy powstał nieporządek;

- 22) uczestniczenie we wszystkich naradach zwoływanych przez Zamawiającego, dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 23) uporządkowanie terenu po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin przeprowadzenia komisyjnego odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych;
 - 24) zgłoszenie pisemne wykonania robót budowlanych do odbioru;
 - 25) usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót budowlanych oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji;
 - 26) przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian;
 - 27) przedkładanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian;
 - 28) spełnianie obowiązku wynikającego z aktualnych przepisów prawa polskiego dotyczących minimalnego wynagrodzenia za pracę.
3. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego, itp.) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.
 4. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach przedmiotowej inwestycji robót, wymagające wywozu, którego dokona Wykonawca, nienadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót rozbiórkowych, będą w posiadaniu Wykonawcy.
 5. Wytworzone podczas przedmiotowych prac odpady Wykonawca zobowiązany jest segregować w miejscu ich wytworzenia i magazynować selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki.
 6. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym sposób wykorzystania materiałów z odzysku.
 7. Roboty budowlane są wykonywane na obiekcie czynnym. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić taką organizację robót, aby nie dezorganizować funkcjonowania budynku i poszczególnych lokali, w szczególności zorganizować roboty budowlane w taki sposób, aby nie narażać życia, zdrowia i majątku użytkowników obiektu bądź osób trzecich na niebezpieczeństwo i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót.
 8. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować prace w sposób nienarażający użytkowników obiektów i osób trzecich na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, powodujące niemożność prowadzenia bieżącej działalności, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.
 9. Wykonawca jest zobowiązany współpracować w trakcie realizacji prac z przedstawicielami Zamawiającego, w szczególności uzgodnić w trakcie realizacji robót budowlanych z administratorem obiektu wszelkie kwestie dotyczące udostępnienia obiektu.
 10. Wszystkie wykonywane roboty budowlane, montażowe oraz rozbiórkowe należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych,

poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

§ 5

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty, od chwili przystąpienia do nich.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na zdrowiu i mieniu, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
3. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować plac budowy, w tym zaplecze budowy, w szczególności poprzez: wyгородzenie i oznakowanie strefy prowadzonych robót, oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania.
4. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i dozorować plac budowy oraz pomieszczenia w czasie prowadzenia robót, uniemożliwiając wstęp osobom trzecim.
5. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia placu budowy, robót budowlanych, rzeczy, materiałów i urządzeń, związanych bezpośrednio z wykonywaniem robót budowlanych, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej (OC) na co najmniej 300 000,00 złotych.
6. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności roboty budowlane, rzeczy, materiały, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, wiatru i innych zdarzeń losowych, oraz wspomnianego OC.
7. Ubezpieczenie, o którym mowa w § 5 ust. 5 i 6 musi obowiązywać przez cały okres trwania umowy. W przypadku upływu terminu ubezpieczenia przed dniem zakończenia niniejszej umowy, Wykonawca musi przedłużyć termin ubezpieczenia do czasu zakończenia umowy i natychmiast przedłożyć Zamawiającemu do wglądu wraz z dowodem opłacenia składek, nie później niż w dniu wygaśnięcia dotychczasowego ubezpieczenia.
8. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 7 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy, zgodnie z § 12 ust. 1 pkt. e).

§ 6

1. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy i zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę wynosi:
 razem brutto: zł, słownie:/100,
w tym 8 % VAT: zł, słownie:/100,
 netto: zł, słownie netto:/100
2. Cena oferty zawiera podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości i na zasadach zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
3. Kosztorysy szczegółowe Wykonawcy określają w szczególności następujące parametry:
 - a) stawka za roboczogodzinę pracy zgodna z obowiązującymi przepisami prawa;
 - b) koszty ogólne;
 - c) koszty zakupu materiałów;
 - d) zysk.
 Przedmiar robót ma charakter wyłącznie pomocniczy.
4. Jeżeli w trakcie realizacji prac powstanie konieczność wykonania robót dodatkowych, których

rozmiaru i przedmiotu Zamawiający nie był w stanie określić w momencie rozpoczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może powierzyć ich wykonanie Wykonawcy, a Wykonawca będzie zobowiązany je wykonać, przy czym zasadność wykonania i zakres robót będą potwierdzone protokołem konieczności - zaakceptowanym i podpisanym przez obie Strony, a ustalenie wartości tych robót będzie uzgodnione przez strony przed ich rozpoczęciem.

5. Wykonawca nie może przystąpić do realizacji robót dodatkowych bez uprzedniego zgłoszenia Zamawiającemu konieczności ich wykonania i bez uprzedniego powierzenia ich wykonania oraz uzgodnienia warunków ich wykonania przez Zamawiającego, pod rygorem utraty prawa domagania się zapłaty dodatkowego wynagrodzenia z tytułu realizacji robót dodatkowych.

§ 7

1. Rozliczanie robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1, będzie następowało maksymalnie 2 fakturami częściowymi oraz fakturą końcową za wykonane roboty budowlane.
2. Rozliczenie za wykonane roboty budowlane odbędzie się nie wcześniej niż po dokonaniu odbioru, o których mowa w § 8 ust. 4, przez komisyjne ustalenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą procentowego stopnia zaawansowania wykonania poszczególnych grup robót, a następnie pomnożenie tego wskaźnika poprzez cenę danej grupy robót zgodnie z kosztorysem ofertowym.
3. Faktury częściowe uregulowane zostaną w terminie dni od dnia ich otrzymania przez Zamawiającego (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
4. Podstawę do wystawienia faktury częściowej stanowi protokół odbioru częściowego, podpisany przez powołanych przez Zamawiającego inspektorów nadzoru inwestorskiego, którzy sprawowali nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi, będącymi przedmiotem odbioru częściowego, z zastrzeżeniem ust. 6.
5. W protokole odbioru częściowego, o którym mowa w ust. 4, należy uwzględnić zakres robót zrealizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
6. Do protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć zestawienie wartości wykonanych robót, wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym oraz informację o procentowym stopniu zaawansowania wykonanych dotychczas poszczególnych grup robót.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone fakturami częściowymi nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia za całość przedmiotu zamówienia.
8. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową, płatną w terminie dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
9. Podstawę do wystawienia faktury końcowej, o której mowa w ust. 8, stanowi protokół odbioru końcowego, podpisany przez powołanych przez Zamawiającego branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego, którzy sprawowali nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi, będącymi przedmiotem odbioru końcowego.
10. W protokole odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 9, należy uwzględnić zakres robót zrealizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
11. Do protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 9, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć następujące dokumenty:
 - 1) zestawienie wartości wykonanych robót, wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym,
 - 2) zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którym została powierzona realizacja części zamówienia, a jeżeli realizacja robót budowlanych,

- stanowiących przedmiot zamówienia, odbywała się bez udziału podwykonawców – oświadczenie Wykonawcy o zrealizowaniu robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, bez udziału podwykonawców,
- 3) pisemne potwierdzenie, stwierdzające uporządkowanie terenu budowy przez Wykonawcę po zakończeniu robót,
 - 4) rozliczenie rzeczowo - finansowe zadania inwestycyjnego z podziałem na elementy składowe,
 - 5) komplet dokumentów odbiorowych, w tym:
 - a) dokumentację powykonawczą budowy,
 - b) dokumentację zdjęciową.
12. W przypadku, gdy Zamawiający zaakceptuje udział podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w realizacji części przedmiotu zamówienia, przy jego rozliczeniu stosuje się następujące postanowienia:
- 1) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z wystawioną przez siebie fakturą częściową:
 - a) kopie wszystkich faktur wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, względem których Zamawiający wraz z Wykonawcą ponosi solidarną odpowiedzialność, odnoszących się do odebranych przez Zamawiającego robót,
 - b) w formie tabelarycznej zestawienia należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo, lub usługi i dostawy, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo.
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, najpóźniej na 3 dni robocze przed terminem płatności jego faktury częściowej dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, za roboty stanowiące przedmiot odbioru. Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wynagrodzeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, wynikających z umów o podwykonawstwo. Dowodami takimi są poświadczenia dokonania przelewów lub oświadczenia, o których mowa w ust. 13.
 - 3) Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w pkt. 2, traktowane będzie jako uchylanie się Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy bądź dalszemu podwykonawcy i uruchamia procedury, o których mowa w ust. 16 i następnych.
 - 4) Wraz z fakturą końcową, pod rygorem wstrzymania terminu płatności, Wykonawca, oprócz dokumentów, o których mowa w ust. 12 pkt 1 i 2, przedstawi oświadczenie, w którym określi kwoty wynagrodzenia zatrzymanego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom tytułem zabezpieczenia roszczeń z rękojmi i gwarancji wraz z podaniem terminu ich wymagalności.
 - 5) W sytuacji braku zafakturowania robót, dostaw i usług realizowanych przez podwykonawców Zamawiający poinformuje właściwy Urząd Skarbowy o próbie unikania opłacenia należnego podatku.
13. Oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 12 pkt 2, powinny odpowiadać swoją formą i treścią oświadczeniom, stanowiącym odpowiednio załączniki nr 1 i 2 do umowy.
14. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze, z zastrzeżeniem ust. 15.
15. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 12 pkt 1, 2 i 4, odnoszących się do podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w stosunku do których Zamawiający ponosi

solidarną odpowiedzialność na zasadzie art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny.

16. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 16, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
 - 1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16.
20. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 19 pkt 2, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 19 pkt 1 i 2, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 16, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz naliczy karę.
22. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 20 pkt 3, wynosi 30 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 19 pkt 2.
23. Faktury oprócz elementów wyszczególnionych w ustawie o podatku od towarów i usług zawierają również dane identyfikacyjne według poniższego wzoru:

Nabywca: Gmina Miasto Włocławek, Zielony Rynek 11/13, 87-800 Włocławek, NIP: 8883031255,

Odbiorca: Administracja Zasobów Komunalnych, ul. Ostrowska 30, 87-800 Włocławek.

24. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.
25. W przypadku, o którym mowa w ust. 24, Zamawiający zażąda dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury korygującej lub złożenia dodatkowych wyjaśnień.
26. Terminy płatności faktur, o których mowa w ust. 1 i 8, w sytuacji opisanej w ust. 25, będą liczone od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury korygującej.
27. Ceny robót w załączonym kosztorysie nie będą podlegały waloryzacji ze względu na inflację.
28. Wykonawca może także składać ustrukturyzowane faktury elektroniczne poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania – **Numer Zamawiającego GLN: 5907683110017**.
29. Strony wyrażają zgodę na wysyłanie i odbieranie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, wyszczególnionych w § 1 rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 25 kwietnia 2019 roku w sprawie listy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, które mogą być przesyłane za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania służącej do przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 856).
30. Płatności wynikające z umowy będą regulowane za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment).
31. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT.
32. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem wskazanego do płatności rachunku bankowego i że został do niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
33. Zapłata zostanie dokonana na konto z faktury ogłoszone w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zmianami), zwanym dalej białą listą podatników, pod rygorem odmowy zapłaty. W przypadku braku na białej liście podatników rachunku bankowego wskazanego do zapłaty, zapłata zostanie przelana na pierwszy rachunek bankowy znajdujący się na białej liście podatników. W przypadku niezarejestrowania żadnego rachunku bankowego na białej liście podatników, zapłata będzie wstrzymana do czasu zamieszczenia numeru konta w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zmianami), przy czym Zamawiający nie ponosi w takim razie odpowiedzialności za opóźnienie w zapłacie.
34. Postanowienia ust. 30-33 mają zastosowanie do Wykonawcy będącego płatnikiem podatku od towarów i usług VAT.

§ 8

1. Odbiory robót zanikających oraz odbiory robót ulegających zakryciu dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie pisemnego zgłoszenia inspektorom nadzoru inwestorskiego w ciągu 3 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia.
2. Przewiduje się następujące odbiory robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia:
 - 1) maksymalnie 2 odbiory częściowe,
 - 2) odbiór końcowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego zgłaszania inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do przeprowadzenia każdego z odbiorów, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2.

4. Odbiory częściowe, o których mowa w ust. 2 pkt 1, przeprowadzane będą przez Zamawiającego na pisemne zgłoszenie Wykonawcy - w celu potwierdzenia wykonania zgłoszonej do odbioru części przedmiotu zamówienia - nie częściej niż raz na dwa miesiące.
5. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru częściowego, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych liczonych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do przeprowadzenia odbioru częściowego, z zastrzeżeniem ust. 12.
6. Jeżeli podczas któregośkolwiek z odbiorów, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, inspektor nadzoru inwestorskiego stwierdzi, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru, w szczególności z powodu stwierdzenia jakichkolwiek wad, w tym nieprawidłowości, które:
 - a) mogą uniemożliwić lub utrudnić użytkowanie danego elementu zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - b) polegają na tym, że wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, nie są zgodne z dokumentacją projektową lub z przepisami prawa,
 to wówczas może on odmówić dokonania odbioru wykonanych robót, uzasadniając swoją decyzję odpowiednio w protokole odbioru częściowego, o którym mowa w ust. 8.
7. Zakończenie odbiorów, o których mowa w ust. 1, powinno każdorazowo następować niezwłocznie, natomiast w przypadku odbioru, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, w ciągu 5 dni kalendarzowych, liczonych od dnia rozpoczęcia odbioru, z zastrzeżeniem ust. 12.
8. Odbiory, o których mowa w ust. 2 pkt 1, będą dokonywane poprzez sporządzenie i podpisanie protokołu odbioru częściowego przez kierownika budowy oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego tych branż, których dany odbiór dotyczy.
9. Protokół każdego z odbiorów częściowych, o których mowa w ust. 8, należy sporządzić w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron biorących udział w czynnościach odbiorowych.
10. W protokole każdego z odbiorów częściowych, o których mowa w ust. 8, inspektor nadzoru inwestorskiego składa oświadczenie o przyjęciu lub odmowie przyjęcia robót objętych odbiorem.
11. W protokole każdego z odbiorów częściowych, o których mowa w ust. 8, należy uwzględnić zakres robót zrealizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
12. W przypadku odmowy przyjęcia przez inspektora nadzoru inwestorskiego robót objętych odbiorem, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, z przyczyn, o których mowa w ust. 6, strony ustalą nowy termin przeprowadzenia odbioru, zaś w przypadku braku możliwości dokonania wspólnego ustalenia termin zostanie wyznaczony jednostronnie przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
13. Każdy odbiór częściowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, jest dokonany w dacie podpisania przez inspektora nadzoru inwestorskiego protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w ust. 8.
14. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych liczonych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego, z zastrzeżeniem ust. 23.
15. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, Wykonawca dostarczy następujące dokumenty:
 - 1) komplet dokumentów odbiorowych, w tym:
 - a) dokumentację powykonawczą budowy,
 - b) dokumentację zdjęciową.
 - 2) rozliczenie rzeczowo - finansowe zadania inwestycyjnego z podziałem na elementy składowe,
 - 3) zestawienie wartości wykonanych robót, wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym,

- 4) zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którym została powierzona realizacja części zamówienia, a jeżeli realizacja robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, odbywała się bez udziału podwykonawców – oświadczenie Wykonawcy o zrealizowaniu robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, bez udziału podwykonawców,
 - 5) pisemne potwierdzenie, stwierdzające uporządkowanie terenu budowy przez Wykonawcę po zakończeniu.
16. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, jest zrealizowanie przez Wykonawcę pełnego zakresu robót, o których mowa w § 1 ust. 1, oraz uregulowanie należności na rzecz wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którym została powierzona realizacja części zamówienia.
 17. Jeżeli podczas odbioru, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, inspektor nadzoru inwestorskiego stwierdzi, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru, w szczególności z powodu:
 - 1) stwierdzenia jakichkolwiek wad, w tym nieprawidłowości, które:
 - a) mogą uniemożliwić lub utrudnić użytkowanie danego elementu zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - b) polegają na tym, że wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, nie są zgodne z dokumentacją projektową lub z przepisami prawa,
 - 2) niezakończenia całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, to wówczas może on odmówić dokonania odbioru wykonanych robót budowlanych, uzasadniając swoją decyzję odpowiednio w protokole odbioru, o którym mowa w ust. 19.
 18. Zakończenie odbioru, o których mowa w ust. 2 pkt 2, powinno nastąpić w ciągu 14 dni kalendarzowych, liczonych od dnia rozpoczęcia odbioru, z zastrzeżeniem ust. 23.
 19. Odbiór, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, zostanie dokonany poprzez sporządzenie i podpisanie protokołu odbioru końcowego przez kierownika budowy oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego.
 20. Protokół odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 19, należy sporządzić w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron biorących udział w czynnościach odbiorowych.
 21. W protokole odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 19, inspektor nadzoru inwestorskiego składa oświadczenie o przyjęciu lub odmowie przyjęcia robót objętych odbiorem.
 22. W protokole odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 19, należy uwzględnić zakres robót zrealizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
 23. W przypadku odmowy przyjęcia przez inspektora nadzoru inwestorskiego robót objętych odbiorem końcowym, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, z przyczyn, o których mowa w ust. 17, strony ustalą nowy termin przeprowadzenia odbioru, zaś w przypadku niemożliwości dokonania wspólnego ustalenia termin zostanie wyznaczony jednostronnie przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
 24. Odbiór końcowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, jest dokonany w dacie podpisania przez inspektora nadzoru inwestorskiego protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 19.
 25. Podpisanie protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 19, jest możliwe po przedłożeniu przez Wykonawcę rozliczenia rzeczowo - finansowego zadania inwestycyjnego z podziałem na elementy składowe.
 26. Od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 19, rozpoczyna się bieg terminów gwarancji i rękojmi oraz następuje zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

27. W przypadku niewykonania niezbędnych robót, stanowiących przedmiot zamówienia, lub nieusunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust. 12 i 23, Zamawiający, niezależnie od innych uprawnień przysługujących na mocy Kodeksu Cywilnego, może:

- 1) zlecić wykonanie odpowiednich prac innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zgody sądu, dokonując jednocześnie obciążenia Wykonawcy powstałymi z tego tytułu kosztami, i powiadamiając o tym Wykonawcę z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem, lub
- 2) dochodzić od Wykonawcy zapłaty ww. kosztów bez dokonywania obciążenia.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się – zgodnie z oświadczeniem zawartym w formularzu oferty, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy – do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi, za wyjątkiem robót w zakresie:

- 1),
- 2),
- 3)

które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy (podwykonawców).

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni pisemnego zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:

- 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
- 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w treści § 2 niniejszej umowy;
- 3) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
- 4) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
- 5) umowa o podwykonawstwo zawiera ceny jednostkowe na wyższym poziomie niż ceny jednostkowe, zawarte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, o którym mowa w treści niniejszej umowy;
- 6) umowa o podwykonawstwo nie zawiera cen, w tym również cen jednostkowych, z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osoby przez niego uprawnione, wymienione w treści niniejszej umowy;
- 7) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zakresu odpowiedzialności

za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności, nie był krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego,

- 8) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, o których mowa w § 11 ust. 6.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 7 dni pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości brutto niniejszej umowy, wskazanej w treści § 6 ust. 1 niniejszej umowy, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe.
9. Wyłączenia, o których mowa w ust. 8, nie dotyczą również umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych brutto.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 1, zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
12. Postanowienia, zawarte w ust. 2 – 11, stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
13. Postanowienia, zawarte w ust. 2 – 11, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane oraz ich konsekwencje, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
15. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.
16. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania własne lub jego własnych pracowników.
18. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.

§ 10

1. Wykonawca udziela rękojmi na wykonane roboty budowlane na okresmiesiący (zgodnie z ofertą Wykonawcy), licząc od dnia przeprowadzenia komisyjnego odbioru końcowego danej roboty.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres zadeklarowany w ofercie, tj. miesięcy, na warunkach określonych w załączniku nr 10 do SIWZ.
3. Wykonawca zobowiązuje się w dniu przeprowadzenia komisyjnego odbioru robót zapewnić Zamawiającego, w formie pisemnej, że wykonane roboty budowlane, wbudowane materiały i elementy oraz zamontowane urządzenia są wolne od wad.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zgody sądu.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w rozdz. III pkt 9 SIWZ.
2. Wykonawca, w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, przedstawi Zamawiającemu wykaz osób biorących udział w realizacji zamówienia wraz ze wskazaniem czynności, jakie osoby te będą wykonywać oraz informacją o sposobie zatrudnienia tych osób.
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany osób wykonujących czynności będące przedmiotem niniejszej umowy lub zmiany sposobu zatrudnienia tych osób, nie później niż w terminie 3 dni od dokonania takiej zmiany.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania wypełniania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 1, w szczególności poprzez zlecenie kontroli Państwowej Inspekcji Pracy lub żądanie przedłożenia do wglądu dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wymienione w rozdz. III pkt. 9 SIWZ.
5. W przypadku nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w ust. 1-3, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej. Zamawiający może także odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w związku z czym Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w rozdz. III pkt 9 SIWZ oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

§ 12

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne wyrażone w złotych brutto z tytułu następujących tytułów:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu realizacji zamówienia, określonego w niniejszej umowie;
 - b) za brak przystąpienia do wykonywania robót w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy -
– 1 000,00 zł za dzień zwłoki;

- c) za opóźnienie w dostarczeniu któregokolwiek z dokumentów wymienionych w § 4 ust. 2 pkt 5 i 6 - 1 000 zł za dzień opóźnienia;
 - d) za zwłokę w usuwaniu wad i usterek w przedmiocie zamówienia, stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub wynikających z gwarancji, w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek;
 - e) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy naliczona jest kara dla Wykonawcy w wysokości 30 000,00 zł;
 - f) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego naliczona jest kara dla Wykonawcy w wysokości 30 000,00 zł;
 - g) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom naliczona będzie kara dla Wykonawcy w wysokości 10 % niezapłaconej należności;
 - h) w przypadku nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,5 % niezapłaconej należności za każdy dzień zwłoki;
 - i) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy, usługi, lub projektu jej zmiany, każdorazowo w wysokości 2 000,00 zł;
 - j) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, każdorazowo w wysokości 2 000,00 zł;
 - k) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu, o którym mowa w treści § 9 ust. 10 niniejszej umowy;
 - l) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 11 ust. 1 – w wysokości po 500,00 złotych za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności wymienione w rozdz. III pkt 9 SIWZ;
 - m) za zwłokę w dostarczeniu wykazu osób, o którym mowa w § 11 ust. 2 – w wysokości po 100,00 złotych za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 11 ust. 2;
 - n) za zwłokę w poinformowaniu Zamawiającego o zmianie, o której mowa w § 11 ust. 3 – w wysokości po 100,00 złotych za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 11 ust. 3.
- 2) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
- a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru przedmiotu zamówienia, wynikłą z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia, w którym odbiór miał być przeprowadzony;
 - b) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy naliczona jest kara w wysokości 30 000,00 zł z zastrzeżeniem treści art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych.
2. Łączna wysokość kar umownych, które naliczyć może Zamawiający w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści, przekraczające wysokość kar umownych.
4. Zobowiązania z tytułu kar umownych Wykonawcy mogą być potrącane z jego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.

§ 13

1. Oprócz przypadków, o których mowa w treści art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy PZP, na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
 - 1) konieczności dokonania wymiany osób, o których mowa w treści niniejszej umowy, po którejkolwiek ze stron niniejszej umowy;
 - 2) przedłużenie terminu realizacji zamówienia może nastąpić w przypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze Stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej;
 - b) skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia, lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot tego zamówienia, przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia następuje o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenia robót budowlanych;
 - c) wystąpienia kolizji z instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia następuje o liczbę dni, niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej;
 - d) wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji, dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik do umowy, zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia następuje o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy, z zastrzeżeniem ust 4;
 - e) dokonanie zmiany postanowień zawartej umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2, 3 i 6 ustawy PZP, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi maksymalnie o liczbę dni wynikającą z przygotowanego na tą okoliczność i podpisanego przez strony umowy protokołu konieczności,
 - 3) konieczności wykonania robót zamiennych (do których wykonania wystarczy zgoda Zamawiającego oraz projektanta), rozumianych jako wykonanie przez Wykonawcę zamówienia

- podstawowego w sposób odmienny od sposobu określonego w umowie, a jednocześnie w sposób niepowodujący zwiększenia (zmiany) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w jego ofercie, stanowiącej załącznik do umowy, oraz zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3;
- 4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy;
 - 5) w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, z zastrzeżeniem, że Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w stopniu niemniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
2. Konieczność wykonania robót zamiennych, o których mowa w ust. 1 pkt 3, zachodzi w sytuacji, gdy:
 - 1) materiały budowlane, przewidziane w umowie do wykonania zamówienia, nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji z powodu zaprzestania ich produkcji lub zastąpienia ich innymi materiałami budowlanymi;
 - 2) w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego;
 - 3) w czasie realizacji budowy zmieniają się warunki techniczne wykonania (np. Polska Norma);
 - 4) w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zastosowano lepsze materiały budowlane bądź inną technologię wykonania robót.
 3. Wprowadzenie w dokumentacji projektowej zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. d, nie może skutkować zwiększeniem (zmianą) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie oraz zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy.
 4. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.
 5. Z wnioskiem o zmianę treści umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

§ 14

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 10% ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: złotych (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub

prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

6. Kwota w wysokości złotych (słownie:) stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
7. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca złotych (słownie:), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy PZP, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
12. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 12 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie, z tytułu nienależytego wykonania umowy.
14. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

§ 15

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) Zamawiającemu – w następujących przypadkach:
 - a) wystąpiły okoliczności określone w art. 145 ustawy PZP,

- b) Wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny z dokumentacją przetargową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, wskazaniami Zamawiającego, wskazaniami inspektora / inspektorów nadzoru inwestorskiego lub postanowieniami umowy,
 - c) zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne Wykonawcy,
 - d) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych w ciągu 7 dni od upływu terminu początkowego określonego w § 2 umowy, bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca samowolnie przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 5 dni kalendarzowych,
 - f) wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 7 ust. 16,
 - g) jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia z naruszeniem § 9 ust. 1,
 - h) jeżeli łączne zobowiązania z tytułu nałożonych na Wykonawcę kar umownych przekroczą równowartość 25 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1,
 - i) jeżeli Wykonawca nie dopełnił obowiązku, o którym mowa w § 11 ust. 5,
 - j) w przypadku, o którym mowa w § 5 ust. 8.
- 2) Wykonawcy w następujących przypadkach:
- a) Zamawiający bez podania uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - b) Zamawiający w czasie jednego miesiąca od upływu terminu, określonego niniejszą umową za zapłatę faktur, nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty, pomimo dodatkowego wezwania.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez stronę uprawnioną wiadomości o zaistnieniu okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia od niniejszej umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia oraz powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpiecza przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządza wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) Wykonawca zgłasza pisemnie, do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 2 dni usuwa z terenu robót narzędzia, materiały, itp. przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) odkupienia materiałów według cen zakupu na realizację przedmiotu umowy, określonych

w niniejszej umowie,

- 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem placu budowy;
- 4) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 16

1. Strony niniejszej umowy starają się ewentualne spory rozstrzygać w sposób polubowny.
2. W przypadku braku porozumienia, właściwymi do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy, są sądy powszechne miejscowo właściwe wg siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
- Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót;
- Projekt budowlany;
- kosztorysy ofertowe Wykonawcy;
- oferta Wykonawcy;
- oświadczenie Wykonawcy o udzieleniu gwarancji.
- oświadczenie podwykonawcy – zał. nr 1;
- oświadczenie dalszego podwykonawcy – zał. nr 2.

Załącznik nr 1 do umowy

.....

 nazwa (firma) i adres Podwykonawcy

....., dnia

OŚWIADCZENIE

Reprezentując
 Nazwa (firma) i adres Podwykonawcy

będącego podwykonawcą
 Nazwa (firma) i adres Wykonawcy

w zakresie

 (rodzaj prac)

dot. zadania pn.: „**Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Plac Staszica 5/6 we Włocławku.**”

realizowanego w ramach umowy nr z dnia

zawartej przez Zamawiającego, tj: **Gmina Miasto Włocławek - Administracja Zasobów Komunalnych we Włocławku**, ul. Ostrowska 30, 87-800 Włocławek

Z
 Nazwa (firma) i adres Wykonawcy

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Wykonawcy

w kwocie:zł
 (słownie:)
 za prace wykonane w okresie od do
 netto:
 podatek VAT:
 brutto:

zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr z dnia oraz
 protokołem wykonanych prac, podpisanym przez kierownika budowy Wykonawcy oraz inspektora nadzoru.
 Odpis protokołu załączam.

.....
 (podpis)

Załącznik nr 2 do umowy

.....

(Dalszy Podwykonawca)

....., dnia

OŚWIADCZENIE

Reprezentując.....
 (nazwa (firma) i adres Dalszego Podwykonawcy)

będącego Dalszym Podwykonawcą.....
 (nazwa (firma) i adres Podwykonawcy)

w zakresie.....

 (rodzaj prac)

dot. zadania pn.: „**Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego
 przy ul. Plac Staszica 5/6 we Włocławku.**”

realizowanego w ramach umowy nr z dnia
 zawartej przez Zamawiającego, tj: **Gmina Miasto Włocławek - Administracja Zasobów Komunalnych
 we Włocławku**, ul. Ostrowska 30, 87-800 Włocławek
 z
 (nazwa Wykonawcy)

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Podwykonawcy

w kwocie zł
 (słownie:.....)

za prace wykonane w okresie od do
 netto:

podatek VAT:

brutto:

zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr z dnia

oraz protokołem wykonanych prac, podpisanym przez kierownika budowy Wykonawcy, kierownika robót
 Podwykonawcy i inspektora nadzoru.

Odpis protokołu załączam.

.....
 (podpis)