

Ogłoszenie nr 510029793-N-2020 z dnia 18-02-2020 r.

**Administracja Zasobów Komunalnych: „Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Jodłowej 4 we Włocławku.”**

**OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 501956-N-2020

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:**

Administracja Zasobów Komunalnych, Krajowy numer identyfikacyjny 34088848500000, ul. ul. Ostrowska 30, 87-800 Włocławek, woj. kujawsko-pomorskie, państwo Polska, tel. 54 414 48 50, e-mail poczta@azm.wloclawek.pl, faks 54 414 48 84.

Adres strony internetowej (url): <http://www.azk.wloclawek.pl/>

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

„Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Jodłowej 4 we Włocławku.”

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

ZP.271.1.2020.

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Przedmiotem zamówienia publicznego jest realizacja na zlecenie Zamawiającego robót budowlanych w zakresie termomodernizacji budynku mieszkalnego położonego przy ul. Jodłowej 4 we Włocławku zlokalizowanego na działce nr 78/28 KM 51., polegających na ociepleniu ścian zewnętrznych i stropodachu z wymianą pokrycia dachu z blachy falistej na blachodachówkę, wymianą okienek piwnicznych oraz wymianą starych okien na kondygnacjach, zgodnie z projektem budowlanym, kosztorysami inwestorskimi oraz Szczegółową Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz parametry techniczne zawarte są w Specyfikacji Technicznej Wykonania i

Odbioru Robót, stanowiącej załącznik nr 9 do SIWZ, przy czym zgodnie z treścią w/w załącznika w zakres robót budowlanych wchodzi: - demontaż istniejącego pokrycia dachowego z blachy falistej wraz z obróbkami, - demontaż łączenia dachu, - częściowy demontaż konstrukcji więźby dachowej ca 20%, dodatkowo do napraw miejscowych przyjęto ca 25%, przy czym ilość ta stanowi szacunek Zamawiającego – w przypadku realizacji większej ilości przedmiotowych robót, zapłata za nie mieści się w wynagrodzeniu ryczałtowym określonym w ofercie Wykonawcy. - zabezpieczenie przeciwogniowe i przeciwgrzybiczne istniejącej więźby dachowej - czterokrotnie (każda warstwa w innym kolorze w celu kontroli ilości nałożonych warstw), - rozebranie (ok 25 cm poniżej połączeń) i ponowne przemurzenie kominów z cegły klinkierowej, - wykonanie nowych czapek kominowych z betonu C20/25 zabezpieczonych farbami odpornymi na zmienne warunki atmosferyczne, - ocieplenie dachu oraz stropu nad ostatnią kondygnacją styropianem gr. 26 cm wraz z wykonaniem nadbitki na istniejące belki stropowe oraz krokwie z krawędziaków 8x12 cm i ułożeniem podłogi z płyt OSB gr. min 22 mm na poddaszu nieużytkowym, - ułożenie na istniejących krokwiach folii paroizolacyjnej (zewnątrz) oraz paroizolacyjnej (wewnątrz), - montaż nowych łat 3,8x6xcm, - wymiana pokrycia dachowego na blachodachówkę - kolor czerwień naturalna, - montaż ław i stopni kominarskich - montaż płotków przeciwniegowych, - wymiana rynien i rur spustowych, - wymiana obróbek blacharskich - ogniomury, pasów pod i nadrynnowych, kominówki, itp., - wymiana wyłazu dachowego na nowy 75x94 cm w kolorze białym - pomiar z natury, - ustawienie i rozbiórka rusztowań systemowych, - odbicie luźnych, odparzonych tynków na elewacji wraz z uzupełnieniem tynku, - ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem EPS 070 gr. 16 cm wraz z malowaniem ścian zgodnie z kolorystyką - ocieplenie ościeży styropianem EPS 070 gr. 2 cm wraz z malowaniem w kolorze białym, - ocieplenie cokołu styropianem ekstrudowanym gr. 8 cm, - ułożenie płytek klinkierowych na cokole w kolorze RAL 0117, - demontaż rur wentylacyjnych lokatorskich wraz z ponownym montażem po ociepleniu ścian wraz z wpuszczeniem rur w bruzdy w ścianach elewacji, - ułożenie płytek mrozoodpornych, antypoślizgowych i montażem wycieraczki 60x40cm - wymiana okienek piwnicznych 80x40 cm - 12 szt, okna 40x40 cm - 4 szt, okna 80x90 cm - 6 szt, okna 115x135 - 21 szt PCV w kolorze białym Uk<1,1 W/m<sup>2</sup>K - zgodnie z zestawieniem stolarki, - wymiana drzwi wejściowych do budynku - drzwi stalowe z warstwą termoizolacyjną o wymiarach 110x210 cm - zgodnie z zestawieniem stolarki, - wymiana opaski betonowej wokół budynku, - wywóz i utylizacja wszystkich materiałów z rozbiórki, - uporządkowanie terenu po robotach budowlanych.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

**II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7**

**Dodatkowe kody CPV: 45321000-3, 45421000-4, 45260000-7**

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

#### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

#### **III.3) Informacje dodatkowe:**

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 18/02/2020**

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT 426352.44**

**Waluta PLN**

**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 9

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 9

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej:

0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0**

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  
nie

Nazwa wykonawcy: "TAR-BUD" Jacek Targański

Email wykonawcy: tar.bud@wp.pl

Adres pocztowy: Szpetal Górny, ul. Lipowa 29

Kod pocztowy: 87-811

Miejscowość: Fabianki

Kraj/woj.: kujawsko - pomorskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

**Cena wybranej oferty/wartość umowy 346400.00**

Oferta z najniższą ceną/kosztom 346400.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztom 501477.75

Waluta: PLN

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

**IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.