

Ogłoszenie nr 510282632-N-2019 z dnia 30-12-2019 r.

Administracja Zasobów Komunalnych: „Konservacja budynków i lokali będących własnością i w zarządzie Gminy Miasto Włocławek, oraz obsługa pogotowia lokatorskiego w 2020 roku.”

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 630179-N-2019

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Administracja Zasobów Komunalnych, Krajowy numer identyfikacyjny 34088848500000, ul. ul. Ostrowska 30, 87-800 Włocławek, woj. kujawsko-pomorskie, państwo Polska, tel. 54 414 48 50, e-mail poczta@azm.wloclawek.pl, faks 54 414 48 84.

Adres strony internetowej (url): <http://www.azk.wloclawek.pl/>

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

„Konservacja budynków i lokali będących własnością i w zarządzie Gminy Miasto Włocławek, oraz obsługa pogotowia lokatorskiego w 2020 roku.”

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

ZP.271.9.2019.

II.2) Rodzaj zamówienia:

Usługi

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Przedmiotem zamówienia jest konserwacja budynków oraz lokali będących własnością i w zarządzie Gminy Miasto Włocławek oraz obsługa pogotowia lokatorskiego w 2020 roku. Łączna powierzchnia budynków objętych usługą wynosi 128 519,84 m². Wykaz budynków i lokali stanowią załączniki do SIWZ – do formularza ofertowego oraz umowy (nr 1 i 2). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w projekcie umowy, który stanowi załącznik nr 8 do SIWZ: Zakres usługi obejmuje bieżące usuwanie przyczyn awarii, wykonywanie napraw, oraz innych czynności takich jak: 1) Instalacja elektryczna i odgromowa: ☐ wymiana i uzupełnianie żarówek na częściach wspólnych budynków, ☐ wymiana uszkodzonych opraw na częściach

wspólnych budynków, ☒ wymiana przełączników, wyłączników światła na częściach wspólnych budynków, ☒ usuwanie awarii na częściach wspólnych budynków, ☒ zabezpieczanie szafek układów pomiarowych oraz ich konserwacja - szklenie, naprawa drzwiczek oraz spawanie uchwyty, ☒ wymiana wkładek topikowych w zabezpieczeniach przedlicznikowych, ☒ wymiana zabezpieczeń przedlicznikowych, ☒ uzupełnianie dekli na puszkach, ☒ przegląd instalacji odgromowej i jej naprawa, ☒ wymiana pojedynczych puszek instalacji elektrycznej, ☒ dokręcanie końcówek przewodów WLZ, ☒ sprawdzanie przyczyny braku prądu w lokalu oraz ewentualne zabezpieczenie w sytuacji podejrzenia zagrożenia pożarowego, ☒ sprawdzanie wyłączników ppoż., ☒ likwidacja nielegalnych podłączeń do instalacji, ☒ wymiana żarówek w lampach zewnętrznych będących w utrzymaniu Administracji Zasobów Komunalnych. 2) Instalacja wodno-kanalizacyjna: ☒ telefoniczne informowanie pogotowia Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji we Włocławku na nr tel.: 994, lub: 54 2363954, całodobowo 600292811, o konieczności udrożnienia zewnętrznych instalacji kanalizacyjnych (z podaniem adresu, miejsca, warunków terenowych), ☒ potwierdzanie każdego czasu rozpoczęcia i każdego czasu zakończenia udrożniania wykonanego przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji, na adresy poczty elektronicznej: prudzinski@azk.wloclawek.pl; tkoscinski@azk.wloclawek.pl, oraz obsługiwanej w godzinach 6.00–22.00 poczty elektronicznej pod adresem: dzial.sieci@mpwik.wloclawek.pl, ☒ bezzwłoczne poinformowanie właściwego Administratora budynku o konieczności udrożnienia zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej i sposobie oraz czasie jego wykonania (zgodnie z powyższym), ☒ informowanie lokatorów o awariach, utrudnieniach w związku z wystąpieniem awarii i usuwaniem skutków awarii, ☒ udrożnianie pionów kanalizacyjnych, przyłączy i leżaków w budynkach i poza budynkami do pierwszej studni, ☒ likwidacja przecieków wodno-kanalizacyjnych i wymiana instalacji do 2 mb, z wyjątkiem przecieków powstałych na skutek zamarznięcia instalacji, ☒ wymiana zaworów na instalacji wodociągowej od zaworu głównego do urządzeń, ☒ przygotowanie instalacji wodociągowej (wodomierze w studzienkach) do ich odczytu i legalizacji oraz ich zabezpieczenie przed zamarzaniem w okresie zimowym, ☒ zabezpieczanie szafek układów pomiarowych oraz ich konserwacja - szklenie, naprawa drzwiczek oraz spawanie uchwyty, ☒ wymiana uszkodzonych liczników ciepłej i zimnej wody. 3) Instalacja centralnego ogrzewania: ☒ prowadzenie kontroli dostarczanych parametrów czynnika grzewczego podawanego przez dostawcę, co najmniej raz w każdym miesiącu (odnotowanych w kontrolce), ☒ usuwanie przecieków na wewnętrznej instalacji c.o. od zaworów odcinających instalację odbiorczą w budynku, ☒ odpowietrzanie instalacji, ☒ zabezpieczanie szafek układów pomiarowych oraz ich konserwacja - szklenie, naprawa drzwiczek oraz spawanie uchwyty, ☒ konserwacja, przeglądy okresowe i bieżące naprawy (w tym awaryjne) węzłów ciepłowniczych, ☒ obsługa automatyki pogodowej na wewnętrznej instalacji c.o. 4) Instalacja ciepłej wody użytkowej: ☒ likwidacja przecieków instalacji c.w.u. i wymiana instalacji do 2 mb, ☒ zabezpieczanie szafek układów pomiarowych oraz ich konserwacja - szklenie, naprawa drzwiczek oraz spawanie uchwyty, ☒ wymiana zaworów na instalacji wodociągowej do urządzeń. 5) Instalacja gazowa: ☒ usuwanie przecieków gazowych na instalacji od gazomierza do przyborów gazowych, ☒ zabezpieczanie szafek układów pomiarowych oraz ich konserwacja - szklenie, naprawa drzwiczek oraz spawanie uchwyty, ☒ wykonywanie rocznych i zerowych przeglądów instalacji gazowej zgodnie z obowiązującą ustawą Prawo budowlane. 6) Roboty dekarские: ☒ udrożnianie czyszczaków, rur spustowych instalacji deszczowej oraz rynien, uzupełnianie rygaczy, rur spustowych do 2 mb, również z użyciem podnośnika, ☒ zabezpieczanie luźnych elementów dachu stwarzających zagrożenie dla przechodniów. 7) Roboty murarskie: ☒ uzupełnianie tynków w miejscach napraw objętych zakresem usługi konserwacji i pogotowia lokatorskiego. 8) Roboty ślusarskie: ☒ uzupełnianie ubytków w barierkach, ☒ regulacja drzwi na częściach wspólnych, ☒ regulacja samozamykaczy, ☒ wymiana, naprawa oraz regulacja zamków w stolarce okiennej i drzwiowej na częściach wspólnych nieruchomości, ☒ wymiana zamków w skrzynkach podawczych pocztowych po przejściu pustostanu (lokalu) przez nowego najemcę, ☒ uzupełnianie klamek i szyldów. 9) Inne prace: ☒ wymiana uszkodzonych oraz uzupełnianie pojedynczych szyb w oknach i drzwiach na częściach wspólnych nieruchomości, ☒ obsługa techniczna przy wejściach

komisyjnych, np. rozwiercanie i wymiana zamków w drzwiach, ☒ usuwanie nawisów śnieżnych i sopli z dachów, ☒ zabezpieczanie otworów drzwiowych i okiennych w pustostanach. 10) W przypadku stwierdzenia awarii na odcinku przed licznikami głównymi Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia awarii gestorom sieci. 11) Godziny świadczenia usług: a) konserwacja wykonywana będzie w godzinach: - poniedziałek, środa, czwartek – 7.30-15.30, - wtorek – 7.30-16.00, - piątek – 7.30-15.00, b) obsługa pogotowia lokatorskiego wykonywana będzie w godzinach: - poniedziałek, środa, czwartek – 15.30-21.00, - wtorek – 16.00-21.00, - piątek – 15.00-21.00, - na pozostałe godziny w ciągu doby wykonawca ustanawia osoby pełniące dyżur telefoniczny w domu i działające na wezwanie.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 50700000-2

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 27/12/2019

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 358168.55

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 1

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 1

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej:

0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowo Produkcyjne "HYDRO-GRZEW"

Jerzy Michałowski

Email wykonawcy: hydro-grzew@hydro-grzew.pl

Adres pocztowy: Aleja Jana Pawła II 15, 87-800 Włocławek

Kod pocztowy: 87-800

Miejscowość: Włocławek

Kraj/woj.: kujawsko - pomorskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 341451.48

Oferta z najniższą ceną/kosztem 341451.48

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 341451.48

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.