

Nr sprawy: ZP.271.7.2019

Załącznik nr 8 do SIWZ

(WZÓR UMOWY)

**UWAGA! Prosimy nie wypełniać wzoru umowy i nie zmieniać treści niniejszego załącznika****UMOWA NR AZK.ZP.272.....2019**

zawarta w dniu .....2019 roku we Włocławku pomiędzy:

**Gminą Miasto Włocławek**, Zielony Rynek 11/13, 87-800 Włocławek, NIP: 8883031255, reprezentowaną przez **Jana Basierskiego** - Dyrektora Administracji Zasobów Komunalnych we Włocławku, z kontrasygnatą Bogumiły Janus - Głównego Księgowego Administracji Zasobów Komunalnych,

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

..... prowadzącym/a działalność gospodarczą pod firmą  
 ..... z siedzibą w ....., działającą na  
 podstawie wpisu do ....., NIP: .....,  
 REGON: .....,

zwanym/a w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”,

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie „STRONAMI”, osobno zaś „STRONĄ”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego zostaje zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane (w rozumieniu Pzp), w ramach zadania pn. „**Przebudowa, modernizacja i wyposażenie budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej przy ul. Warszawskiej 11/13 we Włocławku - dokumentacja.**”, w postaci kompletnej dokumentacji projektowej wraz z przeniesieniem praw autorskich, w tym prawa do wykonywania zależnych praw autorskich do opracowanej dokumentacji na Zamawiającego oraz pełnieniem nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych, zwane w treści Umowy „Przedmiotem Umowy”.
2. Dokumentację należy wykonać zgodnie z niniejszą umową, zakresem zamówienia określonym w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 9 do SIWZ), Specyfikacją Istotnych

Warunków Zamówienia (załącznik nr 1 do niniejszej umowy) oraz złożoną ofertą (załącznik nr 2).

3. Na dokumentację projektową, o której mowa w ust. 1, składają się:
  - 1) projekt budowlany wielobranżowy,
  - 2) przedmiary robót,
  - 3) kosztorysy inwestorskie i nakładcze,
  - 4) wizualizacje;
  - 5) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót we wszystkich branżach.
4. Wykonawca zobowiązany jest przygotować dokumentację projektową w następujących formach:
  - 1) w formie papierowej w postaci jednorodnych, zwartych, trwale zszytych, jednotomowych lub wielotomowych opracowań oraz w ilości:
    - a) projekt budowlany wielobranżowy - 6 egzemplarzy,
    - b) przedmiary robót - 2 egzemplarze,
    - c) kosztorysy inwestorskie i nakładcze - 2 egzemplarze,
    - d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót we wszystkich branżach - 2 egzemplarze;
  - 2) w formie elektronicznej – wizualizacje oraz każde z opracowań, o których mowa w ust. 4 pkt 1 lit. a – e oraz przedmiary w formie edytowalnej, zapisane na płytach CD lub DVD w ogólnym dostępnym formacie, w tym również w formacie \*.ifc oraz \*.pdf, z zastrzeżeniem, że plik zawierający w swojej treści kosztorysy inwestorskie należy zapisać na płycie CD lub DVD w oddzielnym katalogu;
5. Przygotowanie dokumentacji poprzedzone będzie sporządzeniem przez Wykonawcę koncepcji przebudowy i jej zaakceptowaniem przez Zamawiającego.
6. W ramach Umowy i umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w § 9, Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej oraz do ewentualnej jednokrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego.
7. W ramach Umowy i w ramach umówionego wynagrodzenia Wykonawca zapewni udział w opracowaniu dokumentacji projektowej osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz zapewni pełnienie przez te osoby nadzoru autorskiego na zasadach określonych w § 4 w trakcie realizacji inwestycji.
8. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie Umowy oraz do dołożenia należytej staranności i działania według ich najlepszej wiedzy w celu wykonania Umowy. Wykonawca zobowiązany jest, na każdym etapie realizacji Umowy do pełnej współpracy z Zamawiającym.

## § 2

1. Wykonawca będzie informował Zamawiającego o każdym istotnym etapie projektowania oraz o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji Przedmiotu Umowy, w formie pisemnej lub elektronicznej, zgodnie z ustaleniami stron.

2. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania wszelkich informacji, wyjaśnień oraz przekazywania materiałów związanych z Przedmiotem Umowy na każdy wniosek Zamawiającego. Mogą one być udzielane/ przekazywane w formie papierowej, lub elektronicznej w formatach .xls, .doc, .dwg, .ifc lub .pdf - formę określa Zamawiający.
3. Osoby wskazane przez Zamawiającego będą miały zapewnioną możliwość zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi, a ich uwagi będą uwzględnione przez Wykonawcę.
4. Wszystkie rozwiązania w zakresie przekształceń obiektu, o których mowa w części I Szczegółowego opisu zamówienia (zał. nr 9 do SIWZ) muszą być na bieżąco uzgadniane z Zamawiającym.

### **§ 3**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, uzgodnieniami, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, w tym prawa miejscowego i normami, przy dołożeniu należytej staranności, zgodnie z najlepszą wiedzą techniczną, w sposób zapewniający bezpieczne, bezawaryjne i ekonomiczne zrealizowanie inwestycji.
2. Zastosowane przez Wykonawcę w opracowanej dokumentacji projektowej wyroby budowlane (materiały i urządzenia), materiały instalacyjne, materiały wykończeniowe oraz technologie powinny być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania, oraz powinny zapewnić niskie koszty eksploatacji i utrzymania obiektu przy zapewnieniu wymaganego przez Zamawiającego wysokiego standardu wykończenia i wyposażenia.
3. W dokumentacji projektowej nie mogą występować nazwy własne materiałów i urządzeń, zgodnie z zasadą, że przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty dostarczane przez konkretnego wykonawcę jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny" oraz minimalne parametry równoważności wraz z informacją, że badanie równoważności następuje w chwili otwarcia ofert.
4. Przekazana Zamawiającemu dokumentacja winna być skoordynowana międzybranżowo i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć; powinna zawierać wymagane sprawdzenia, opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet Przedmiotu Umowy; będzie zawierać oświadczenia podpisane przez projektantów i sprawdzających wszystkich branż, że dokumentacja została opracowana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa, najlepszą wiedzą techniczną, jest kompletna i spójna ze względu na cel, któremu ma służyć.

5. Zamawiający wymaga, aby sporządzona przez Wykonawcę dokumentacja projektowa zawierała wszystkie elementy, w tym wszystkie wymagane przepisami obowiązującego prawa decyzje, uzgodnienia, opinie, niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.). Koszt uzyskania ww. dokumentów leży po stronie Wykonawcy.
6. Wykonawca obowiązany jest do udzielania wszelkich wyjaśnień i uzupełnień dokumentacji na żądanie organu, w trakcie uzyskiwania pozwolenia na budowę przez Zamawiającego.
7. Na pisemne żądanie, Wykonawca otrzyma od Zamawiającego pełnomocnictwo do występowania w imieniu Zamawiającego, przed instytucjami i organami administracji publicznej w celu pozyskania materiałów, pozwoleń, decyzji i uzgodnień niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia, bez uprawnienia do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie o zgodności dokumentacji projektowej w formie papierowej z dokumentacją projektową w formie elektronicznej.
9. Wykonawca zapewni, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9, sprawdzenie projektu pod względem zgodności z przepisami, o którym mowa w art. 20 ust. 2–4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
10. Kompletna dokumentacja musi umożliwiać Zamawiającemu prawidłowe przygotowanie, wykonanie i rozliczenie przedmiotowej inwestycji.
11. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w Przedmiocie Umowy, również mogących powstać na etapie realizacji robót będą obciążać Wykonawcę.
12. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją, otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje, o które się zwracał, i nie zgłasza żadnych uwag i potrzeby uzupełnienia materiałów i informacji przekazanych mu przez Zamawiającego, a niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy.
13. Wykonawca powinien odbyć wizję w terenie oraz dokonać inwentaryzacji istniejącego obiektu (na użytek sporządzenia dokumentacji projektowej). Niezapoznanie się z terenem, którego dotyczy Przedmiot Umowy, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy w dokumentacji wynikające z nieznajomości stanu faktycznego.
14. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki, doświadczenie, uprawnienia oraz wykwalifikowany personel posiadający stosowne uprawnienia do realizacji Przedmiotu Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami Umowy.

## **§ 4**

### **Nadzór autorski**

1. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania odpowiedzi na wszelkie zapytania oferentów w trakcie trwania postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, dotyczące opracowanej przez niego dokumentacji, niezwłocznie, w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od momentu ich otrzymania od Zamawiającego pocztą elektroniczną lub faksem. Odpowiedzi

udzielane będą w pierwszej kolejności pocztą elektroniczną, następnie w formie pisemnej lub faksem.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje również jedną aktualizację kompletu kosztorysów, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie późniejszym niż 24 miesiące, licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu przekazania dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
3. W ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 9 ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego obejmującego wszystkie branże podczas wykonywania robót na podstawie opracowanej dokumentacji, w szczególności poprzez bieżącą i niezwłoczną wymianę korespondencji pocztowej i elektronicznej bez ograniczeń oraz uczestniczenie w spotkaniach na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego, z zastrzeżeniem, iż uczestniczenie w spotkaniach wynikających z obowiązków nałożonych na Wykonawcę z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonanie dzieła, określonych w szczególności w art. 638 w zw. z art. 556 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, nie będzie traktowane jako spotkanie w ramach nadzoru autorskiego.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, w razie potrzeby oraz w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, udział osób z zespołu projektowego (projektantów branżowych), którzy będą autorami projektów budowlanych i wykonawczych przedmiotowej dokumentacji, posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności.
5. Osoba sprawująca nadzór autorski zobowiązana będzie do każdorazowego potwierdzenia pobytu na terenie budowy przez spisanie notatki z udziałem przedstawiciela Zamawiającego.
6. Do obowiązków Wykonawcy, realizowanych w ramach nadzoru autorskiego, należy pełen zakres czynności określonych w przepisach ustawy – Prawo budowlane, a w szczególności:
  - a) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową,
  - b) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań,
  - c) opiniowanie badań geologicznych oraz innych opracowań, związanych z realizowaną inwestycją, które będą przedkładane przez wykonawcę robót budowlanych,
  - d) uzgadnianie z Zamawiającym, inspektorem nadzoru oraz wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
  - e) czuwanie, aby zakres wprowadzonych rozwiązań zamiennych nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę,
  - f) udzielanie Zamawiającemu wyczerpujących odpowiedzi na zadane pytania dotyczące przyjętych rozwiązań projektowych i uzyskanych uzgodnień,
  - g) uczestniczenie – na wezwanie – w komisjach, naradach technicznych i innych spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego,
  - h) udział w czynnościach związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie oraz mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych przez poszczególne obiekty budowlane,

- i) udzielanie wszelkich wyjaśnień merytorycznych na wezwanie właściwych organów nadzoru budowlanego.
- 7. Wszystkie czynności i dokumenty będą musiały zostać wykonane niezwłocznie po zawiadomieniu przedstawiciela Wykonawcy o zaistnieniu konieczności dokonania czynności opisanych powyżej, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, przy czym:
  - 1) czas przeznaczony na wykonanie czynności określonych w ust. 6 lit. a, b i f wynosi nie więcej niż 3 dni robocze,
  - 2) czas przeznaczony na wykonanie czynności określonych w ust. 6 lit. c wynosi nie więcej niż 5 dni roboczych,
  - 3) czas przeznaczony na wykonanie czynności określonych w ust. 6 lit. d będzie każdorazowo określany przez Zamawiającego w wezwaniu do ich wykonania,
  - 4) Wykonawca zobowiązany będzie do stawienia się w siedzibie Zamawiającego lub na terenie budowy w terminie nie dłuższym niż 72 godziny od chwili otrzymania pisemnego zawiadomienia o konieczności przybycia. Zawiadomienie może być również dokonane za pomocą faksu lub wiadomości e-mail.
- 8. W uzasadnionych przypadkach terminy, o których mowa w ust. 7, będą mogły zostać wydłużone za zgodą Zamawiającego.
- 9. Do Wykonawcy będzie należało również dokonywanie, na polecenie Zamawiającego, wszelkich wyjaśnień oraz sporządzanie analiz i opinii niezbędnych dla prawidłowej realizacji inwestycji.

## § 5

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy własnymi siłami\*/ własnymi siłami oraz przy pomocy podwykonawców\* w następującym zakresie:  
 Zakres prac, który Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców:
  - a) .....  
 .....  

(zakres prac)
(firma/y podwykonawcy/ców)
  - b) .....  
 .....  

(zakres prac)
(firma/y podwykonawcy/ców)
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. Za działania lub zaniechania podmiotów, którym Wykonawca powierzył wykonanie zamówienia, Wykonawca odpowiada jak za własne.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do prac realizowanych przez podwykonawców.
5. Powierzenie wykonania przedmiotu zamówienia podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.

6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
7. Okazanie przez Wykonawcę dowodów rozliczenia się z podwykonawcami za prace będące przedmiotem odbioru jest podstawą odbioru przedmiotu niniejszej umowy. W przypadku braku podwykonawców, Wykonawca złoży, jako załącznik do faktury, stosowne oświadczenie o zrealizowaniu robót bez udziału podwykonawców.
8. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
9. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca, w terminie do 3 dni na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
10. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
11. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

## **§ 6**

### **Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego**

1. W ramach Umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) niezwłocznego udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia,
  - 2) współdziałania z Wykonawcą w celu uzyskania Przedmiotu Umowy spełniającego wymagania i cele określone w Umowie,
  - 3) zapłaty wynagrodzenia na warunkach określonych w Umowie.
2. Zamawiający ma prawo do bezpośredniego nadzoru nad realizacją Umowy i zgłaszania uwag, które Wykonawca zobowiązany jest respektować.

## **§ 7**

### **Termin wykonania umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w zakresie opracowania kompletnej dokumentacji projektowej w terminie do dnia 15 listopada 2019 r.
2. W terminie określonym w ust. 1 Zamawiający uwzględnił czas na weryfikację dokumentacji przekazywanej przez Wykonawcę i przewiduje, iż okres ten każdorazowo będzie nie dłuższy niż 3 dni robocze.
3. Nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się pełnić w całym okresie realizacji robót budowlanych realizowanych w oparciu o przedmiotową dokumentację projektową.

## **§ 8**

### **Odbiór dokumentacji**

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację w formie określonej w § 1 w terminie wskazanym w § 7.
2. Miejscem przekazania wykonanego Przedmiotu Umowy będzie siedziba Zamawiającego.
3. Dokumentem potwierdzającym przekazanie Przedmiotu Umowy jest protokół przekazania (zawierający zestawienie wszystkich przekazywanych dokumentów, opracowań składających się na Przedmiot umowy), przygotowany przez Wykonawcę, podpisany przez Wykonawcę oraz przedstawiciela/i Zamawiającego, zawierający oświadczenia projektantów i sprawdzających.
4. Zamawiający dokona odbioru Przedmiotu Umowy i sporządzi protokół odbioru, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Zamawiający może zgłosić uwagi lub stwierdzić wady w przekazywanej dokumentacji projektowej.
6. W przypadku zgłoszenia uwag przez Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do ich poprawienia w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia ich pisemnego zgłoszenia Wykonawcy przez Zamawiającego.
7. Uwagi Zamawiającego, niepoprawione z winy Wykonawcy w wymaganym terminie, zostaną uznane za wadę w dokumentacji.
8. W przypadku stwierdzenia wad w przekazywanej dokumentacji Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia ich pisemnego zgłoszenia Wykonawcy przez Zamawiającego. Za wady w przekazywanej dokumentacji Zamawiający uznaje w szczególności wady w rozumieniu Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2018, poz. 1025 ze zm.), usterki w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2018, poz. 1191 ze zm.), braki lub błędy.
9. Potwierdzeniem dokonania odbioru Przedmiotu Umowy lub jego części będzie protokół odbioru.
10. Protokół odbioru stanowi podstawę wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany Przedmiot Umowy.
11. Strony ustalają, że niezależnie od postanowień ust. 6 i 8 Zamawiający może zgłosić wady w Przedmiocie Umowy, jeżeli ujawnią się one w czasie realizacji inwestycji oraz w trakcie przygotowania inwestycji do realizacji. W razie zgłoszenia uwag do dokumentacji lub stwierdzenia



wad w przekazanej dokumentacji, za które odpowiada Wykonawca, koszt naniesienia poprawek lub wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokrywa Wykonawca. Wykonawca nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania dokumentacji, jeżeli przyczyny wad leżały po jego stronie.

12. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 8 i 11, Zamawiający jest uprawniony do:
  - 1) żądania poprawienia lub ponownego wykonania odpowiedniej części dokumentacji - w razie stwierdzenia wad w dokumentacji, których usunięcie jest możliwe,
  - 2) żądania odszkodowania w wysokości odpowiadającej utraconej wartości użytkowej przedmiotu objętego dokumentacją w razie stwierdzenia wad, których usunięcie jest niemożliwe
  - 3) odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia wad istotnych.
13. Jeżeli wady wskazane w Przedmiocie Umowy nie zostały usunięte w terminie określonym przez Zamawiającego, strony uznają, że Wykonawca wyraził zgodę na opracowanie tej części dokumentacji przez innego projektanta, w związku z tym Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody sądu.
14. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kosztu wykonania zastępczego, o jakim mowa w ust. 13, bezpośrednio przy zapłacie dowolnej części wynagrodzenia, o którym mowa w § 9.

## § 9

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za cały Przedmiot Umowy, zgodnie z warunkami Umowy i ofertą Wykonawcy, na łączną kwotę ..... zł netto, VAT ..... zł, ..... zł brutto (słownie brutto: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszystkie koszty niezbędne do poniesienia przez Wykonawcę w celu terminowej i prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku niezrealizowania całości Przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie za Przedmiot Umowy obejmuje przeniesienie praw własności do egzemplarzy Przedmiotu Umowy, majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej, w tym praw zależnych, udzielenie wszelkich upoważnień i zezwoleń w zakresie określonym w niniejszej umowie oraz wykonywania nadzoru autorskiego również przez zespół projektantów branżowych, czyli obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu zrealizowania Przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający rozliczy się z Wykonawcą, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 9 ust. 1, po odebraniu przez Zamawiającego kompletnego projektu budowlanego, potwierdzonego protokołem odbioru.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania Umowy i obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu zrealizowania Przedmiotu Umowy niezależnie od faktycznego czasu trwania robót budowlanych.
6. Faktury VAT za Przedmiot Umowy płatne będą przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury potwierdzonej protokołem odbioru.
7. Faktury oprócz elementów wyszczególnionych w ustawie o podatku od towarów i usług zawierają również dane identyfikacyjne według poniższego wzoru:  
**Nabywca: Gmina Miasto Włocławek, Zielony Rynek 11/13, 87-800 Włocławek, NIP: 8883031255,**  
**Odbiorca: Administracja Zasobów Komunalnych, ul. Ostrowska 30, 87-800 Włocławek**
8. Adres Odbiorcy jest adresem do korespondencji.
9. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień, w którym Zamawiający wydał dyspozycje przelewu na konto Wykonawcy.
10. Zamawiający zastrzega prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, Zamawiający dokonuje zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.
12. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przelewać wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

## § 10

### Prawa autorskie

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do wykorzystywania Przedmiotu Umowy, w tym jego fragmentów, we wszelkich działaniach związanych z realizacją i promocją prowadzonych przez siebie zadań, w jakikolwiek sposób. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do produkcji wszelkiego rodzaju materiałów, wykorzystujących Przedmiot Umowy lub jego fragmenty.
2. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) przysługujące mu autorskie prawa osobiste i majątkowe do Przedmiotu Umowy nie są w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich oraz że nie narusza on praw osób trzecich,
  - 2) posiada wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z Przedmiotu Umowy,
  - 3) prawa i zezwolenia, o których mowa w pkt. 1 i 2, obejmują całość praw i zezwoleń, niezbędnych do eksploatacji Przedmiotu Umowy w zakresie określonym w niniejszej umowie.
3. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.

4. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
5. Na mocy niniejszej Umowy, w ramach wynagrodzenia określonego w § 9, Wykonawca przenosi na Zamawiającego na czas nieoznaczony autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do Przedmiotu Umowy na wszystkich znanych polach eksploatacji, a w szczególności:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Przedmiotu Umowy - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, Przedmiotu Umowy poprzez utrwalenie – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - 3) w zakresie rozpowszechniania Przedmiotu Umowy w sposób inny niż przedstawiony powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Przedmiotu Umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu, nieodwołalnie i bezwarunkowo, zezwoleń do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek Przedmiotu Umowy (a także części Przedmiotu Umowy), w tym również do jego wykorzystania w części lub w całości oraz łączenia z innymi opracowaniami.
7. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie Przedmiotu Umowy osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie Przedmiotu Umowy.
8. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich w zakresie wyszczególnionym w niniejszym paragrafie.
9. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy w każdej formie, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie Przedmiotu Umowy w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji.
11. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie Przedmiotu Umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót budowlanych, w szczególności poprzez włączenie opracowania lub jego części do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz udostępnienie opracowania i jego części wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem.

## § 11

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania i bieżącego aktualizowania (przez cały okres trwania procesu budowlanego) opłaconej polisy ubezpieczeniowej wraz z dokumentem potwierdzającym uiszczenie składki ubezpieczeniowej, a w przypadku ich braku – innego dokumentu

potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia, w zakresie wskazanym w ust. 2 i 3, na łączną kwotę równą co najmniej wartości wynagrodzenia określonej w § 9.

2. W okresie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, na żądanie Zamawiającego, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na kwotę, o której mowa w ust. 1
3. Nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w ust. 1, w okresie trwania procesu budowlanego, pomimo wezwania przez Zamawiającego, może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy.

## § 12

1. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność za wady dokumentacji, zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji inwestycji.
2. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy za wady zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji na Przedmiot Umowy.
3. Termin gwarancji na cały wykonany Przedmiot Umowy, określony w § 1, wynosi 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 3, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych wykonywanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji z tytułu rękojmi za wady obiektu, jednak nie trwają dłużej niż 36 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego dokumentacji.
6. W przypadku wykrycia w okresie rękojmi lub gwarancji wad przedmiotu umowy, których nie ujawniono w trakcie odbioru, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie i zażąda ich usunięcia. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad uwzględniając ich rozmiar.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne projektu budowlanego istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie odbioru w chwili odbioru.
8. Na okres udzielonej rękojmi i gwarancji Wykonawca jest zobowiązany wyznaczyć osobę odpowiedzialną za kontaktowanie się z Zamawiającym.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania w projekcie budowlanym niezgodne z przepisami techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami.

### **§ 13**

#### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu wskazanych niżej okoliczności, ale nie później niż do dnia wykonania Umowy:
  - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
  - 2) złożenia wniosku o otwarcie likwidacji Wykonawcy,
  - 3) opóźnienia w rozpoczęciu realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn przez okres 7 dni,
  - 4) gdy chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym,
  - 5) w przypadku, o którym mowa w § 8 ust. 12 pkt 3,
  - 6) gdy Wykonawca, pomimo wezwania, o którym mowa w § 11 ust. 3, nie przekazał Zamawiającemu, w wyznaczonym terminie, żądanych dowodów ubezpieczenia, o którym mowa w § 11,
  - 7) rażącego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do realizacji Umowy zgodnie z jej wymogami.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, w mocy pozostają postanowienia dotyczące rękopisów oraz praw autorskich dla prac wykonanych w ramach części Umowy.

### **§ 14**

#### **Kary umowne**

1. Ustaloną przez strony formą odszkodowania za nienależyte wykonanie niniejszej umowy będą kary umowne.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru, wynikłą z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 0,1% wynagrodzenia o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, w którym odbiór miał być przeprowadzony,
  - 2) z tytułu odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia o którym mowa w § 9 ust. 1,
  - 3) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia o którym mowa w § 9 ust. 1, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:

- 1) za zwłokę w wykonaniu prac projektowych – w wysokości 0,3% wynagrodzenia o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, określonego w § 7 ust. 1,
  - 2) za zwłokę w usuwaniu wad i usterek w przedmiocie zamówienia stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,2% wynagrodzenia o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek,
  - 3) z tytułu braku realizacji obowiązków wynikających z konieczności pełnienia nadzoru autorskiego, określonych w § 4 ust. 3–6 – w wysokości 500 złotych za każdy dzień zwłoki,
  - 4) z tytułu niewykonania obowiązku, wynikającego z § 4 ust. 1 – w wysokości 100 złotych za każdą godzinę zwłoki ponad termin, wskazany w § 4 ust. 1,
  - 5) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia o którym mowa w § 9 ust. 1,
  - 6) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia o którym mowa w § 9 ust. 1,
  - 7) w przypadku wykonania Przedmiotu Umowy w sposób wadliwy lub niepełny, w szczególności, jeżeli w związku z tym zajdzie konieczność podwyższenia wynagrodzenia w umowie na roboty budowlane, wykonywane na podstawie przedmiotowej dokumentacji, na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2 lit. a – c ustawy – Prawo zamówień publicznych – w wysokości 20% wartości, stanowiącej podwyżkę wynagrodzenia umownego w umowie na roboty budowlane,
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kumulowania kar umownych z różnych tytułów.
  5. Zobowiązania z tytułu kar umownych mogą być potrącane Wykonawcy z należności za wykonanie Przedmiotu Umowy.
  6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody i utraconych korzyści.

## § 15

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w wysokości 10% przedstawionej w ofercie ceny brutto dokumentacji projektowej, co stanowi kwotę: ..... złotych (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.

Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

6. Kwota w wysokości ..... złotych (słownie: .....), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowej.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca ..... złotych (słownie: .....), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w ustawie – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7.
11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
12. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
13. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
14. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 13 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie, z tytułu nienależytego wykonania umowy.
15. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

## § 16

1. Do wzajemnych kontaktów strony ustalają:
  - 1) po stronie Zamawiającego: .....; tel.: .....
  - 2) po stronie Wykonawcy: .....; tel.: .....; adres e-mail: .....
2. W realizacji zamówienia uczestniczyć będą:
  - 1) ....., posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjnej – upr. bud. nr: .....; nr tel.: .....
  - 2) ....., posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych – upr. bud. nr: .....; nr tel.: .....
  - 3) ....., posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – upr. bud. nr: .....; nr tel.: .....
  - 4) ....., posiadający niezbędne uprawnienia do projektowania bądź uzgadniania instalacji i systemów przeciwpożarowych – upr. nr.....; nr tel.: .....
3. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu kopii dokumentów:
  - a) potwierdzających nadanie osobom przewidzianym do realizacji zamówienia właściwych uprawnień do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie,
  - b) potwierdzających przynależność ww. osób do właściwej izby samorządu zawodowego przez cały okres trwania procesu budowlanego, wydanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca nie może dokonać zmiany osób, o których mowa w ust. 2, w stosunku do osób wskazanych w wykazie, stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ, bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
5. Zamawiający nie może odmówić zgody na dokonanie zmiany, o której mowa w ust. 4, jeśli będzie ona spowodowana rozwiązaniem umowy z Wykonawcą z inicjatywy osoby wskazanej w wykazie, stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 może nastąpić pod warunkiem, że osoba wskazana w wykazie, stanowiącym załącznik do SIWZ, zostanie zastąpiona osobą o równorzędnych lub wyższych kwalifikacjach, a zmiana ta będzie zgodna z przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych.
7. Zapisy ust. 4-6 stosuje się odpowiednio do podwykonawców, w tym do podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji.

## § 17

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy – Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych,



Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:

- 1) przedłużenie terminu zakończenia Przedmiotu Umowy może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze Stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
  - 2) zmiany zakresu prac na skutek obowiązków wynikających z decyzji lub uzgodnień uzyskanych po terminie zawarcia umowy,
  - 3) zmiany zakresu usług zgłoszonych do podwykonawstwa oraz zmiany podwykonawcy, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego,
  - 4) w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy –Prawo zamówień publicznych. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy –Prawo zamówień publicznych, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
  - 5) wprowadzenia zmian wynikających ze zmiany przepisów prawa mającej wpływ na realizację kontraktu,
  - 6) zmiany wynagrodzenia na skutek niewykonania pełnego zakresu usług (prace zaniechane) – po sporządzeniu przez Wykonawcę i akceptacji przez Zamawiającego protokołu prac zaniechanych,
  - 7) zmiany osób wymienionych w umowie po stronie którejkolwiek ze Stron,
  - 8) przedłużenie terminu zakończenia Przedmiotu Umowy może nastąpić w przypadku działania lub bezczynności organów administracji publicznej lub instytucji upoważnionych do wydawania decyzji, postanowień, uzgodnień, pozwoleń, opinii, itp., powodujących niemożność dotrzymania terminów określonych w niniejszej umowie.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obie strony umowy.
  3. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy.
  4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 7 i 8, Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że nieuzyskanie wymaganych dokumentów w terminach określonych w

odrębnych ustawach od dnia złożenia wniosku lub zlecenia nastąpiło z przyczyn od niego niezawinionych oraz niezależnych.

5. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
7. Możliwa jest zmiana treści niniejszej Umowy w zakresie przedmiotu zamówienia, w przypadku, gdy wykonanie robót budowlanych w oparciu o przyjęte pierwotnie założenia groziłoby Zamawiającemu rażącą stratą.

### **§ 18**

1. Spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo sądowi powszechnemu według siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

### **§ 19**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. SIWZ;
2. Oferta wykonawcy;
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.