

Nr sprawy: ZP.271.7.2019

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### I. Opis zamierzenia.

Siedziba główna Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Zdzisława Arentowicza we Włocławku mieści przy ul. Warszawskiej 11/13 w budynku wybudowanym w 1972 r. o łącznej powierzchni 2287 m<sup>2</sup> i kubaturze 7638 m<sup>3</sup>. Wyzwania związane z postępem technologicznym stojące przed instytucją, a przede wszystkim oczekiwania czytelników i użytkowników biblioteki są wyznacznikiem i inspiracją dla kierunków rozwoju. Modernizacja i przebudowa Miejskiej Biblioteki Publicznej we Włocławku planowane na lata 2020/2021 winny zatem wiązać się z nadaniem nowych funkcji użytkowych placówki, które czynić ją będą nowoczesną instytucją kultury. Oprócz wymiany niezbędnych instalacji i sieci: przeciwpożarowej, grzewczej wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, informatycznej i oświetlenia energooszczędnego odpowiadających specyfice i funkcji budynku, zmianie ulec musi dotychczasowy układ pomieszczeń, sal i korytarzy.

Pomieszczenia piwniczne po modernizacji stanowić będą część magazynową wraz z regałami przesuwными. Ponadto wskazane byłoby umieszczenie w tym miejscu także Pracowni Digitalizacji znajdującej się obecnie na I piętrze.

Znacznej przebudowie powinien zostać poddany parter budynku w tym m.in. Sala Kameralna i dwukrotne zwiększenie jej powierzchni poprzez wyburzenie ścian i przeznaczenie tego metrażu na nowoczesną Mediatekę (obecnie Filia Książki Mówionej mieści się na pow. 46m<sup>2</sup>). Przedsięwzięcia kulturalne organizowane są w Sali Kameralnej o pow. 100 m<sup>2</sup>, jednak z uwagi na jedne drzwi zewnętrzne w pomieszczeniu może przebywać jedynie 50 osób, co znacznie ogranicza dostępność do oferty kulturalnej. Stąd potrzeba efektywniejszego wykorzystania powierzchni bibliotecznych. Niezbędna jest także modernizacja toalet na parterze budynku z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych.

Dla poprawy jakości realizacji podstawowego statutowego zadania, jakim jest udostępnianie materiałów bibliotecznych na zewnątrz oraz na miejscu, zasadnym jest utworzenie dwupoziomowej Wypożyczalni na I i II piętrze o powierzchni ok. 500 m<sup>2</sup> z połączenia obecnej Wypożyczalni na II piętrze (planowana Wypożyczalnia Popularno-Naukowa) i Magazynu na I piętrze (Planowana Wypożyczalnia Literatury Pięknej) - obecnie pomieszczenia te mają po 280 m<sup>2</sup>. Dwupoziomową Wypożyczalnię łączyłyby schody wewnątrz tych pomieszczeń. Wyburzenie ścian na pierwszym i drugim piętrze umożliwiłoby

powstanie nowoczesnych Czytelni: Ogólnej i Prasy jako miejsc pracy cichej. Większość powierzchni użytkowej powinna mieć charakter otwarty lub oddzielony ścianami przesuwными lub oszklonymi. Konieczne jest także nowe wydzielenie pomieszczeń biurowych i toalet na I i II piętrze oraz dróg ewakuacyjnych zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, a także modernizacja schodów łączących parter z II piętrę budynku.

W ramach wyposażenia przewidywany jest zakup środków trwałych, w tym: magazynowanie zwarte – regały przesuwne, system klimatyzacji oraz wrzutomat do książek umożliwiające oddawanie książek 24 godz. na dobę przez wszystkie dni tygodnia. Dalsze, bardziej precyzyjne sugestie związane z modernizacją i przebudową biblioteki, będą możliwe po wyłonieniu wykonawcy projektu.

## **II. Wytyczne do projektu:**

### **1) Branża budowlana:**

- Przebudowa sanitariatów z dostępem do osób niepełnosprawnych,
- Wydzielenie stref p. pożarowych,
- Wymiana stolarki drzwiowej i okiennej zgodnie z obowiązującym prawem,
- Przebudowa schodów (wykonanie komunikacji pomiędzy czytelnią a wypożyczalnią),
- Wymiany posadzek łącznie z cementową,
- Prace malarskie: ściany i sufity,
- Zmiana usytuowania pomieszczeń, w tym przebudowa ścian wewnętrznych.

### **2) Branża sanitarna:**

- Wymiana instalacji centralnego ogrzewania,
- Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- Wymiana instalacji p. pożarowej,
- Budowa centrali klimatyzacyjnej z rozprowadzeniem wewnątrz budynku,
- Wymiana sanitariatów.

### **3) Branża elektryczna:**

- Wymiana WLZ-tów i rozdzielnic (ZK na szczycie budynku b/z),
- Wymiana tras kablowych (drabinki, korytka, rury),
- Wymiana instalacji oświetlenia ogólnego i awaryjnego,
- Wymiana instalacji gniazd wtykowych dedykowanych,
- Wymiana instalacji uziemiającej i połączeń wyrównawczych,
- Wymiana zasilania urządzeń (windy, klimatyzatorów itp.),
- Wymiana sieci strukturalnej (światłowody, skrętki miedziane),
- Wymiana/wykonanie instalacji sygnalizacji pożaru SAP,
- Wymiana/wykonanie instalacji sygnalizacji włamania i napadu SSWiN,
- Wymiana/wykonanie instalacji kontroli dostępu KD,
- Wymiana/wykonanie instalacji monitoringu CCTV,
- Powiązanie instalacji z istniejącym oświetleniem zewnętrznym,
- Wykonanie instalacji multimedialnych (RTV, nagłośnienie).

4) Niezależnie od wskazanych wyżej robót projekt musi przewidywać wykonanie wszystkich robót adaptacyjnych i udogodnień, o których mowa w części I – opisowej.

Podczas dostosowywania parametrów technicznych zgodnie z prawem, należy przyjąć termin realizacji od 2020 r.

Jeżeli to wymagane, należy dokonać wszelkich uzgodnień dokumentacji.

**Forma w jakiej ma zostać wykonania dokumentacja:**

- Projekty branżowe – po 6 szt. w wersji papierowej, każdej branży,
- Kosztorys inwestorski, nakładczy i przedmiar – po 2 szt. każdej branży,
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – po 2 szt. każdej branży.

Ponadto cała dokumentacja zostanie przekazana w formie elektronicznej na płycie CD/DVD.