

Nr sprawy: ZP.271.6.2019

Załącznik nr 8 do SIWZ

(WZÓR UMOWY)

**UWAGA! Prosimy nie wypełniać wzoru umowy i nie zmieniać treści niniejszego załącznika****UMOWA NR AZK.ZP.272.....2019**

zawarta w dniu .....2019 roku we Włocławku pomiędzy:

**Gminą Miasto Włocławek**, Zielony Rynek 11/13, 87-800 Włocławek, NIP: 8883031255, reprezentowaną przez **Jana Basierskiego** - Dyrektora Administracji Zasobów Komunalnych we Włocławku, z kontrasygnatą Bogumiły Janus - Głównego Księgowego Administracji Zasobów Komunalnych,

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

..... prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą  
 ..... z siedzibą w ....., działającą na  
 podstawie wpisu do ....., NIP: .....,  
 REGON: .....,

zwanym/ą w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”,

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie „STRONAMI”, osobno zaś „STRONĄ”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego zostaje zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest realizacja na zlecenie Zamawiającego zadania pn.:

„**Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego we Włocławku przy ul. Chmielnej 29 – ETAP I : Termomodernizacja pokrycia dachowego z wymianą stolarki okiennej**”, zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy.

2. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są:

- 1) oferta Wykonawcy;
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;

- 3) Dokumentacja techniczna wraz ze Szczegółową Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót;

## § 2

Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy **do dnia 30 listopada 2019 r.**

## § 3

1. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawcę reprezentuje .....,  
nr tel. ...., który jest upoważniony i zobowiązany do dostarczania  
wszelkiej dokumentacji niezbędnej dla potwierdzenia i odbioru robót jak również do podpisywania  
protokołów odbioru robót.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiającego reprezentuje .....  
nr tel. ....
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: .....,  
posiadającego uprawnienia budowlane nr .....

## § 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarne przekazywanie Wykonawcy terenu budowy;
  - 2) sprawowanie nadzoru inwestorskiego do dnia przeprowadzenia komisijnego odbioru końcowego  
robót budowlanych, stanowiących przedmiot niniejszej umowy;
  - 3) dokonanie odbioru przedmiotu zamówienia w terminie 4 dni roboczych od dnia pisemnego  
zawiadomienia o osiągnięciu gotowości odbioru przez Wykonawcę;
  - 4) wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb budowy i jej zaplecza.
2. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną  
wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami oraz  
obowiązującymi przepisami prawa, zgłoszenie wykonania robót do odbioru;
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest zdobyć wszystkie informacje potrzebne do przygotowania oferty  
i podpisania umowy;
  - 3) niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających;
  - 4) uiszczanie opłat za:
    - a) pobór energii elektrycznej dla potrzeb budowy i jej zaplecza;
    - b) pobór wody dla potrzeb budowy i jej zaplecza;

- 5) Opłaty wymienione w § 4 ust. 2 pkt 4 ppkt. a) i b) uiszczone zostają przed wystawieniem faktury końcowej przez Wykonawcę, lub potrącone są przez Zamawiającego z faktury końcowej;
- 6) Wykonawca dostarcza do Zamawiającego stosowne dokumenty, certyfikaty, gwarancje świadczące o dopuszczeniu wyrobu budowlanego do obrotu;
- 7) Wykonawca zobowiązuje stawić się w miejscu robót wskazanym przez Zamawiającego i przystąpić do realizacji robót bez zwłoki, w czasie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy z Zamawiającym, pod rygorem naliczenia kary umownej;
- 8) dostarczenie i zabezpieczenie na własny koszt materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, maszyn, narzędzi, itp;
- 9) zorganizowanie zaplecza budowy na terenie inwestycji na własny koszt i ryzyko, w tym postawienie przenośnej toalety dla potrzeb pracowników i mieszkańców;
- 10) zorganizowanie pomieszczenia (barak) na terenie budowy, po wyrażeniu pisemnej zgody przez Zamawiającego w zakresie jego lokalizacji, w którym będzie przechowywany trwale Dziennik Budowy i zapewnienie jego dostępu Zamawiającemu;
- 11) zabezpieczenie stałego przebywania kierownika budowy na jej terenie przez cały czas trwania przedmiotowych robót;
- 12) ochrona mienia, zaplecza i terenu budowy;
- 13) użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 14) nadzór i przestrzeganie przepisów BHP oraz przepisów p.poż.;
- 15) Roboty zanikające i ulegające zakryciu Wykonawca będzie w okresie do 2 dni po ich wykonaniu zgłaszał pisemnie Zamawiającemu do odbioru. Przedstawiciel Zamawiającego dokona odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od zgłoszenia;
- 16) bieżące pisemne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych oraz wykraczających poza zakres zamówienia, w terminie jednego dnia od dnia stwierdzenia konieczności ich wykonania;
- 17) usuwanie na własny koszt z miejsca wykonywania robót, na bieżąco, w miarę postępu prac, gruzu i innych materiałów rozbiórkowych, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach i po konsultacji z Zamawiającym;
- 18) pokrywanie wszelkich kosztów i opłat koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy. Wykonawca jest gospodarzem na terenie prowadzenia robót będących przedmiotem niniejszej umowy od czasu jego przejęcia od Zamawiającego, do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy oraz ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na tym terenie;

- 19) Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać certyfikaty, aprobaty techniczne, znaki budowlane bądź deklaracje zgodności wskazanych wyrobów budowlanych lub urządzeń stosowanych przy realizacji niniejszej umowy;
  - 20) przywrócenie elementów istniejącego budynku, w które Wykonawca ingeruje w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, do stanu umożliwiającego ich użytkowanie, poprzez np.: odtworzenie instalacji wraz z osprzętem, tynkowanie, malowanie, naprawę posadzek, itp.;
  - 21) doprowadzenie przez Wykonawcę po zakończeniu robót budowlanych elementów, przedmiotów, części budynków, itp. nieobjętych zakresem przedmiotu zamówienia, a których stan uległ pogorszeniu z winy Wykonawcy - do stanu sprzed rozpoczęcia tych robót, przed wystawieniem na Zamawiającego faktury końcowej;
  - 22) przywrócenie na własny koszt przyległego terenu do stanu pierwotnego, w tym uprzątnięcie go jeżeli z winy Wykonawcy powstał nieporządek;
  - 23) uczestniczenie we wszystkich naradach zwoływanych przez Zamawiającego, dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia;
  - 24) uporządkowanie terenu po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin przeprowadzenia komisyjnego odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych;
  - 25) zgłoszenie pisemne wykonania robót budowlanych do odbioru;
  - 26) usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót budowlanych oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji;
  - 27) przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian;
  - 28) przedkładanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian;
  - 29) spełnianie obowiązku wynikającego z aktualnych przepisów prawa polskiego dotyczących minimalnego wynagrodzenia za pracę.
3. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego, itp.) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.

4. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach przedmiotowej inwestycji robót, wymagające wywozu, którego dokona Wykonawca, nienadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót rozbiórkowych, będą w posiadaniu Wykonawcy.
5. Wytworzone podczas przedmiotowych prac odpady Wykonawca zobowiązany jest segregować w miejscu ich wytworzenia i magazynować selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki.
6. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym sposób wykorzystania materiałów z odzysku.
7. Roboty budowlane są wykonywane na obiekcie czynnym. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić taką organizację robót, aby nie dezorganizować funkcjonowania budynku i poszczególnych lokali, w szczególności zorganizować roboty budowlane w taki sposób, aby nie narażać życia, zdrowia i majątku użytkowników obiektu bądź osób trzecich na niebezpieczeństwo i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót.
8. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować prace w sposób nienarażający użytkowników obiektów i osób trzecich na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, powodujące niemożność prowadzenia bieżącej działalności, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.
9. Wykonawca jest zobowiązany współpracować w trakcie realizacji prac z przedstawicielami Zamawiającego, w szczególności uzgodnić w trakcie realizacji robót budowlanych z administratorem obiektu wszelkie kwestie dotyczące udostępnienia obiektu.
10. Wszystkie wykonywane roboty budowlane, montażowe oraz rozbiórkowe należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych, poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami tzw. sztuki budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego. Osoba kierująca robotami budowlanymi ze strony Wykonawcy, w uzgodnieniu z administratorem obiektu, ustali szczegółowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy z podziałem obowiązków w tym zakresie i na tę okoliczność sporządzi protokół w myśl rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

## § 5

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty, od chwili do przystąpienia nich.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na zdrowiu i mieniu, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
3. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować plac budowy, w tym zaplecze budowy, w szczególności poprzez: wyгородzenie i oznakowanie strefy prowadzonych robót, oraz dbać o stan

techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.

4. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i dozorować plac budowy oraz pomieszczenia w czasie prowadzenia robót, i uniemożliwiać wstęp osobom trzecim.
5. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia placu budowy, robót budowlanych, rzeczy, materiałów i urządzeń, związanych bezpośrednio z wykonywaniem robót budowlanych, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej (OC) na co najmniej 400 000,00 złotych.
6. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności roboty budowlane, rzeczy, materiały, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, wiatru i innych zdarzeń losowych, oraz wspomnianego OC.

## § 6

1. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy i zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę wynosi:  
 razem brutto: ..... zł, słownie: ...../100,  
 w tym 8 % VAT: ..... zł, słownie: ...../100,  
 netto: ..... zł, słownie netto: ...../100
2. Cena oferty zawiera podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości i na zasadach zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
3. Kosztorys/y szczegółowy/e Wykonawcy określa/ją w szczególności następujące parametry:
  - a) stawka za roboczogodzinę pracy zgodna z obowiązującymi przepisami prawa;
  - b) koszty ogólne;
  - c) koszty zakupu materiałów;
  - d) zysk.

Przedmiar robót ma charakter wyłącznie pomocniczy.
4. W razie konieczności wykonania robót wykraczających poza zakres zamówienia lub robót zamiennych Wykonawcę obowiązują stawki zawarte w złożonym przez niego kosztorysie szczegółowym, oraz protokół konieczności Zamawiającego spisany przed rozpoczęciem ww. prac.

## § 7

1. Strony dopuszczają możliwość rozliczenia za przedmiot niniejszej umowy tzw. fakturami częściowymi.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy może być rozliczone maksymalnie dwiema fakturami częściowymi, których łączna wartość nie może przekroczyć 90 % wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu

zamówienia.

3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej dotyczącej robót zleconych stanowi podpisany przez Inspektora nadzoru protokół odbioru robót zleconych z zestawieniem wartości wykonanych robót.
4. Faktury (częściowe, końcowa) Wykonawca wystawia w terminie do 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru robót.
5. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załącza on zestawienie należności dla wszystkich jego podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
6. Termin płatności należności wynikający z faktur (częściowe, końcowa) wynosi 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu. Termin ten nie rozpocznie biegu przed łącznym wystąpieniem następujących okoliczności:
  - 1) przeprowadzenie przez Zamawiającego odbioru przedmiotu zamówienia, zakończonego sporządzeniem protokołu, do którego Wykonawca dołącza komplet dokumentów odbiorowych,
  - 2) przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, względem których Zamawiający wraz z Wykonawcą ponosi solidarną odpowiedzialność, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi robotami budowlanymi, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, lub związane z usługami i dostawami, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, zostały przez Wykonawcę uregulowane,
  - 3) przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie tabelarycznej zestawienia należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo, lub usługi i dostawy, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo.
7. Oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w treści § 7 ust. 6 pkt 2 niniejszej umowy, powinny odpowiadać swoją formą i treścią oświadczeniom, stanowiącym odpowiednio załączniki nr 1 i 2 do niniejszej umowy.
8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostaje przekazane na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem treści § 7 ust. 9 niniejszej umowy.
9. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zgodnie z załącznikami nr 1 lub 2 do niniejszej umowy, w stosunku do których Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność na zasadzie art. 647<sup>1</sup> § 5 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny, że wszelkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy.

10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w treści § 7 ust. 10 niniejszej umowy, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w treści § 7 ust. 10 niniejszej umowy, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
  - 1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
  - 2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w treści § 7 ust. 13 pkt 1 niniejszej umowy, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w treści niniejszej umowy.
14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w treści § 7 ust. 13 pkt 2 niniejszej umowy, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w treści § 7 ust. 13 pkt 1 niniejszej umowy, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,



jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w treści § 7 ust. 10 niniejszej umowy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w treści § 7 ust. 10 niniejszej umowy, wynosi 30 dni od upływu terminu, o którym mowa w treści § 7 ust. 13 pkt 2 niniejszej umowy.
17. Przez dzień zapłaty rozumie się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
18. Faktury oprócz elementów wyszczególnionych w ustawie o podatku od towarów i usług zawierają również dane identyfikacyjne według poniższego wzoru:  
**Nabywca: Gmina Miasto Włocławek, Zielony Rynek 11/13, 87-800 Włocławek, NIP: 8883031255,**  
**Odbiorca: Administracja Zasobów Komunalnych, ul. Ostrowska 30, 87-800 Włocławek.**
19. Adres Odbiorcy jest adresem do korespondencji.
20. Zamawiający zastrzega prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.
21. W przypadku, o którym mowa w ust. 20, Zamawiający dokonuje zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.
22. Termin płatności faktur, o którym mowa w ust. 6, w sytuacji opisanej w ust. 16, jest liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.
23. Ceny robót w załączonym kosztorysie nie podlegają waloryzacji ze względu na inflację.

## § 8

1. Komisyjne odbiory wykonanych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, zorganizowane są przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 4 dni robocze od dnia, w którym Wykonawca dokonał Zamawiającemu zgłoszenia ich wykonania.
2. Komisyjne odbiory są potwierdzone sporządzeniem protokołu odbioru końcowego wykonanych w ramach zlecenia robót budowlanych, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron niniejszej umowy.
3. Do protokołu odbioru końcowego danej zrealizowanej części umowy robót budowlanych, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć komplet dokumentów odbiorowych.
4. Do odbioru końcowego danej zrealizowanej części umowy Wykonawca zobowiązany jest własnym staraniem, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6:

- 1) na żądanie Zamawiającego dostarczyć certyfikaty, atesty i inne dokumenty zastosowanych wyrobów i materiałów,
- 2) dostarczyć opracowanie dokumentów odbiorowych.

### § 9

1. Jeżeli podczas czynności odbiorowych zostają stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru wykonanych robót budowlanych do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - a) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
    - b) żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

### § 10

1. Wykonawca zobowiązuje się – zgodnie z oświadczeniem zawartym w formularzu oferty, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy – do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi, za wyjątkiem robót w zakresie:
  - 1) .....,
  - 2) .....,
  - 3) .....,
 które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy (podwykonawców).
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni pisemnego zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy,

- podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
- 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w treści § 2 niniejszej umowy;
  - 3) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 4) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
  - 5) umowa o podwykonawstwo zawiera ceny jednostkowe na wyższym poziomie niż ceny jednostkowe, zawarte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, o którym mowa w treści niniejszej umowy;
  - 6) umowa o podwykonawstwo nie zawiera cen, w tym również cen jednostkowych, z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osoby przez niego uprawnione, wymienione w treści niniejszej umowy;
  - 7) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zakresu odpowiedzialności za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności, nie był krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego,
  - 8) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, o których mowa w § 12 ust. 6.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w treści § 10 ust. 3 niniejszej umowy uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  6. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 7 dni pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w treści § 10 ust. 3 niniejszej umowy.
  7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w treści § 10 ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy

o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości brutto niniejszej umowy, wskazanej w treści § 6 ust. 1 niniejszej umowy, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe.

9. Wyłączenia, o których mowa w treści § 10 ust. 8 niniejszej umowy, nie dotyczą również umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych brutto.
10. W przypadku, o którym mowa w treści § 10 ust. 8 niniejszej umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w treści § 10 ust. 3 pkt 1 niniejszej umowy, zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
12. Postanowienia, zawarte w treści § 10 ust. 2 – 11 niniejszej umowy, stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
13. Postanowienia, zawarte w treści § 10 ust. 2 – 11 niniejszej umowy, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane oraz ich konsekwencje, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
15. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.
16. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniechania podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania własne lub jego własnych pracowników.
18. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.

## § 11

1. Wykonawca udziela rękojmi na wykonane roboty budowlane na okres .....miesiące (zgodnie z ofertą), licząc od dnia przeprowadzenia komisijnego odbioru końcowego danej roboty.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres zadeklarowany w ofercie, tj. .... miesiące.

3. Wykonawca zobowiązuje się w dniu przeprowadzenia komisyjnego odbioru robót zapewnić Zamawiającego, w formie pisemnej, że wykonane roboty budowlane, wbudowane materiały i elementy oraz zamontowane urządzenia są wolne od wad.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 3 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6.
6. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodę o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
7. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie, a następnie pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady.
8. W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zgody sądu.

## § 12

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w rozdz. III pkt 9 SIWZ.
2. Wykonawca, w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, przedstawi Zamawiającemu wykaz osób biorących udział w realizacji zamówienia wraz ze wskazaniem czynności, jakie osoby te będą wykonywać oraz informacją o sposobie zatrudnienia tych osób.
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany osób wykonujących czynności będące przedmiotem niniejszej umowy lub zmiany sposobu zatrudnienia tych osób, nie później niż w terminie 3 dni od dokonania takiej zmiany.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania wypełniania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 1, w szczególności poprzez zlecenie kontroli Państwowej Inspekcji Pracy lub żądanie przedłożenia do wglądu dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wymienione w rozdz. III pkt. 9 SIWZ.
5. W przypadku nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w ust. 1-3, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej. Zamawiający może także odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w związku z czym Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji

zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w rozdz. III pkt 9 SIWZ oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

### § 13

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne wyrażone w złotych brutto z tytułu następujących tytułów:

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w zł brutto w następujących przypadkach:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu realizacji zamówienia, określonego w niniejszej umowie;
  - b) za brak przystąpienia do wykonywania robót w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy, 1 000,00 zł za dzień opóźnienia;
  - c) za zwłokę w usuwaniu wad i usterek w przedmiocie zamówienia, stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub wynikających z gwarancji, w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek;
  - d) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy naliczona jest kara dla Wykonawcy w wysokości 30 000,00 zł;
  - e) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego naliczona jest kara dla Wykonawcy w wysokości 30 000,00 zł;
  - f) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom naliczona jest kara dla Wykonawcy w wysokości 10 % niezapłaconej należności;
  - g) w przypadku nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,5 % niezapłaconej należności za każdy dzień zwłoki;
  - h) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy, usługi, lub projektu jej zmiany, każdorazowo w wysokości 2 000,00 zł;
  - i) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, każdorazowo w wysokości 2 000,00 zł;
  - j) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu, o którym mowa w treści § 10 ust. 10

niniejszej umowy;

- k) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 12 ust. 1 – w wysokości po 500,00 złotych za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności wymienione w rozdz. III pkt 9 SIWZ;
  - l) za zwłokę w dostarczeniu wykazu osób, o którym mowa w § 12 ust. 2 – w wysokości po 100,00 złotych za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 12 ust. 2;
  - m) za zwłokę w poinformowaniu Zamawiającego o zmianie, o której mowa w § 12 ust. 3 – w wysokości po 100,00 złotych za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 12 ust. 3.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
- a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru przedmiotu zamówienia, wynikłą z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia, w którym odbiór miał być przeprowadzony;
  - b) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy naliczona jest kara w wysokości 30 000,00 zł z zastrzeżeniem treści art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści, przekraczające wysokość kar umownych.
4. Zobowiązania z tytułu kar umownych Wykonawcy mogą być potrącane z jego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.

## § 14

1. Oprócz przypadków, o których mowa w treści art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy PZP, na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
- 1) konieczności dokonania wymiany osób, o których mowa w treści niniejszej umowy, po którejkolwiek ze stron niniejszej umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmian w treści umowy, zgodnie z jej § 14 ust. 1, oraz w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
- 1) przedłużenie terminu realizacji zamówienia może nastąpić w przypadku:
    - a) wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne

- od żadnej ze Stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej;
- b) skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia, lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot tego zamówienia, przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia następuje o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenia robót budowlanych;
  - c) wystąpienia kolizji z instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia następuje o liczbę dni, niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej;
  - d) wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji, dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik do umowy, zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia następuje o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy, z zastrzeżeniem ust 4;
- 2) konieczności wykonania robót zamiennych (do których wykonania wystarczy zgoda Zamawiającego oraz projektanta), rozumianych jako wykonanie przez Wykonawcę zamówienia podstawowego w sposób odmienny od sposobu określonego w umowie, a jednocześnie w sposób niepowodujący zwiększenia (zmiany) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w jego ofercie, stanowiącej załącznik do umowy, oraz zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem pkt. 3;
- 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy;
- 4) w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, z zastrzeżeniem, że Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia



warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w stopniu niemniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

3. Konieczność wykonania robót zamiennych, o których mowa w ust. 2 pkt 2, zachodzi w sytuacji, gdy:
  - 1) materiały budowlane, przewidziane w umowie do wykonania zamówienia, nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji z powodu zaprzestania ich produkcji lub zastąpienia ich innymi materiałami budowlanymi;
  - 2) w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego;
  - 3) w czasie realizacji budowy zmieniają się warunki techniczne wykonania (np. Polska Norma);
  - 4) w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zastosowano lepsze materiały budowlane bądź inną technologię wykonania robót.
4. Wprowadzenie w dokumentacji projektowej zmian, o których mowa w ust. 2 pkt. 1 lit. d, nie może skutkować zwiększeniem (zmianą) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie oraz zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Nie stanowi istotnej zmiany treści umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy.
6. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.
7. Z wnioskiem o zmianę treści umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

## § 15

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w wysokości **10 %** całkowitej ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: ..... **złotych** (słownie: .....)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad i usterek, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.

5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady i usterki. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości ..... **złotych** (słownie: .....), stanowiąca 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i usterki, wynosząca 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca ..... **złotych** (słownie: .....), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy PZP, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7.
11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
12. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
13. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
14. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 13 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania

dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie, z tytułu nienależytego wykonania umowy.

15. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

## § 16

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- 1) Zamawiającemu – w następujących przypadkach:

- a) wystąpiły okoliczności określone w art. 145 ustawy PZP,
- b) Wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny z dokumentacją przetargową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, wskazaniami Zamawiającego, wskazaniami inspektora / inspektorów nadzoru inwestorskiego lub postanowieniami umowy,
- c) zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne Wykonawcy,
- d) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy, bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
- e) Wykonawca samowolnie przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 5 dni kalendarzowych,
- f) wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 7 ust. 10,
- g) jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia z naruszeniem § 10 ust. 1,
- h) jeżeli łączne zobowiązania z tytułu nałożonych na Wykonawcę kar umownych przekroczą równowartość 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1,
- i) jeżeli Wykonawca nie dopełnił obowiązku, o którym mowa w § 12 ust. 5.

- 2) Wykonawcy w następujących przypadkach:

- a) Zamawiający bez podania uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
- b) Zamawiający w czasie jednego miesiąca od upływu terminu, określonego niniejszą umową za zapłatę faktur, nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty, pomimo dodatkowego wezwania.

2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez stronę uprawnioną wiadomości o zaistnieniu okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia od niniejszej umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia oraz powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpiecza przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządza wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 4) Wykonawca zgłasza pisemnie, do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 2 dni usuwa z terenu robót narzędzia, materiały, itp. przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) odkupienia materiałów według cen zakupu na realizację przedmiotu umowy, określonych w niniejszej umowie,
  - 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem placu budowy;
  - 4) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## § 17

1. Strony niniejszej umowy starają się ewentualne spory rozstrzygać w sposób polubowny.
2. W przypadku braku porozumienia, właściwymi do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy, są sądy powszechne miejscowo właściwe wg siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 18**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 19**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

*Załączniki:*

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
- Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót;
- kosztorys/y ofertowy/e Wykonawcy;
- oferta Wykonawcy;
- oświadczenie podwykonawcy – zał. nr 1;
- oświadczenie dalszego podwykonawcy – zał. nr 2.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

## Załącznik nr 1 do umowy

.....  
 .....  
 .....  
 nazwa (firma) i adres Podwykonawcy

....., dnia .....

## OŚWIADCZENIE

Reprezentując .....  
 Nazwa (firma) i adres Podwykonawcy

będącego podwykonawcą .....  
 Nazwa (firma) i adres Wykonawcy

w zakresie .....  
 .....  
 .....  
 (rodzaj prac)

dot. zadania pn.: „**Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego we Włocławku przy ul. Chmielnej 29 – ETAP I : Termomodernizacja pokrycia dachowego z wymianą stolarki okiennej.**”

realizowanego w ramach umowy nr ..... z dnia .....  
 zawartej przez Zamawiającego, tj: **Gmina Miasto Włocławek - Administracja Zasobów Komunalnych we Włocławku**, ul. Ostrowska 30, 87-800 Włocławek

Z .....  
 Nazwa (firma) i adres Wykonawcy

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Wykonawcy

w kwocie: .....zł

(słownie: .....)

za prace wykonane w okresie od ..... do .....

netto: .....

podatek VAT: .....

brutto: .....

zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr ..... z dnia ..... oraz  
 protokołem wykonanych prac, podpisanym przez kierownika budowy Wykonawcy oraz inspektora nadzoru.  
 Odpis protokołu załączam.

.....  
 (podpis)

## Załącznik nr 2 do umowy

.....  
 .....  
 .....  
 (Dalszy Podwykonawca)

....., dnia .....

## OŚWIADCZENIE

Reprezentując.....  
 (nazwa (firma) i adres Dalszego Podwykonawcy)

będącego Dalszym Podwykonawcą.....  
 (nazwa (firma) i adres Podwykonawcy)

w zakresie.....  
 .....  
 .....  
 (rodzaj prac)

dot. zadania pn.: „**Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego we Włocławku przy ul. Chmielnej 29 – ETAP I : Termomodernizacja pokrycia dachowego z wymianą stolarki okiennej.**”

realizowanego w ramach umowy nr ..... z dnia .....  
 zawartej przez Zamawiającego, tj: **Gmina Miasto Włocławek - Administracja Zasobów Komunalnych we Włocławku**, ul. Ostrowska 30, 87-800 Włocławek

Z .....  
 (nazwa Wykonawcy)

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Podwykonawcy

w kwocie ..... zł  
 (słownie:.....)

za prace wykonane w okresie od ..... do .....  
 netto: .....

podatek VAT: .....

brutto: .....

zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr ..... z dnia .....

oraz protokołem wykonanych prac, podpisanym przez kierownika budowy Wykonawcy, kierownika robót Podwykonawcy i inspektora nadzoru.

Odpis protokołu załączam.

.....  
 (podpis)