

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT  
BUDOWLANYCH DOTYCZĄCA WYMIANY OKIEN I DRZWI BALKONOWYCH W BUDYNKACH  
ADMINISTROWANYCH PRZEZ ADMINISTRACJĘ ZASOBÓW KOMUNALNYCH, KTÓRYCH  
WŁAŚCICIELEM JEST GMINA MIASTO WŁOCŁAWEK**

**1. Dane ogólne.**

**1.1 Przedmiot specyfikacji technicznej (ST)**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania wymiany okien i drzwi balkonowych wg. wykazu w budynkach Gminnego Zasobu Mieszkaniowego na terenie miasta Włocławek

**1.2 Zakres stosowania**

Specyfikacja techniczna będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót opisanych w przedmiocie zamówienia,

**1.3 Zakres robót objętych specyfikacją techniczną.**

Wymiana okien:

- demontaż okien i drzwi balkonowych przeznaczonych do wymiany
- wykonanie okien z nawiewnikami i drzwi balkonowych z PCV zgodnie z przedmiarem i obmiarami w lokalach
- montaż okien i drzwi balkonowych
- montaż parapetów zewnętrznych
- otynkowanie ościeży

**1.4 Nazwy i kody wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) 2**

45420000-7 roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421000-4 roboty w zakresie stolarki budowlanej

**2. Ogólne warunki wykonania robót**

Roboty należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 48 poz. 401) oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

**2.1 Roboty winny być wykonywane z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót** wyd. Arkady z późniejszymi zmianami, dokumentacją projektową oraz sztuką budowlaną oraz instrukcjami producenta materiałów stosowanych do napraw.

**2.2 Kontrola jakości robót**

Kontrola winna dotyczyć prawidłowości wykonania poszczególnych elementów, zgodności ich realizacji z wykazem i specyfikacją techniczną. Sprawdzanie winno się odbywać w trakcie wykonywania robót jak i po ich zakończeniu. W zależności od ocenionych cech i asortymentów – sprawdzenia dokonuje się wizualnie przez pomiar lub badanie.

**2.3 Obmiar robót**

Jednostkami obmiarowymi są: mb, m<sup>2</sup>, m<sup>3</sup>, szt, kpl, kg itp. wielkości określone w warunkach technicznych wykonania i odbioru robót oraz zgodnie z Polskimi Normami.

**2.4 Odbiór robót**

Odbiory robót dokonywane będą na zasadach określonych w Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót wyd. Arkady z późniejszymi zmianami. Wykonawca do dnia odbioru przygotowuje wszystkie dokumenty i pomiary niezbędne do przeprowadzenia odbioru. Odbiór dokonywany jest

na zasadach określonych w zawartej umowie. W przypadku stwierdzenia wad i usterek – sposoby ich usunięcia ustalone zostaną w załącznikach do protokołu odbioru robót lub ustalone odrębnym trybem.

## **2.5 Podstawy płatności**

Sposób realizowania płatności będzie określony w umowie o realizację zamówienia.

## **2.6 Przepisy związane**

- Prawo Budowlane
- Prawo Zamówień Publicznych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 48 poz. 401)

## **3. Warunki szczegółowe wykonania robót**

### **3.1 Wykonanie nowych okien z PCV**

- Wbudowanie stolarki okiennej przeprowadzić zgodnie z dokumentacją techniczną zatwierdzoną przez ITB posiadającą:

- a) certyfikat zgodności ITB na okna i drzwi,
- b) certyfikat na szybę uprawniający do oznakowania wyrobu na znak bezpieczeństwa B,
- c) atest higieniczny Państwowego zakładu Higieny

Jakość materiałów powinna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie

- Profil pięciokomorowy w kolorze białym,
- Izolacyjność cieplna kombinacji profili w oknie (ościeżnica + skrzydło + listwa przyszybowa wraz ze wzmocnieniem) mniejsza niż  $U=1,6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ ,
- Okucia obwiedniowe z mikrowentylacją i blokadą błędnego położenia klamki,
- Zawiasy z możliwością regulacji,
- Jedno skrzydło rozwierno-uchylne,
- Szyby zespolone jednokomorowe ze szkła niskoemisyjnego konstrukcji 4/16/4 o współczynniku przenikania ciepła  $U-W 1,0 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$  z tzw. ciepłą ramką,
- Kształt, podział okien, drzwi balkonowych, ich sposób otwierania – odtworzeniowo,
- Nawiewniki typu „Regel-Air” lub równorzędne, zapewniające przepływ powietrza zgodnie z normą PN-83/B-03430. Należy w kalkulować w co drugim oknie.
- Wymagany okres gwarancji i rękojmi na dostarczone i zamontowane okna nie krótszy niż 5 lat.
- Przed przystąpieniem do realizacji zadania należy wykonać pomiary sprawdzające otworów okiennych.

Roboty budowlane wykonywać zgodnie z polskimi normami i sztuką budowlaną. Kontrola postępu prac będzie prowadzona systematycznie w trakcie ich wykonania. Wymienione wyżej parametry okien winny wynikać z aprobaty technicznej lub niezależnych badań laboratoryjnych (należy dołączyć ich wyniki do oferty oraz zaznaczyć strony, na których występują w/w parametry).

### **3.2 Montaż okien i parapetów**

Zakres robót

- Demontaż istniejących okien i drzwi balkonowych,
- Montaż okien, drzwi balkonowych w istniejących otworach okiennych,
- Montaż parapetów zewnętrznych

- Prace towarzyszące: szpaldowanie i tynkowanie ościeży po montażu w tym: wywiezienie na wysypisko starej stolarki i gruzu powstałego przy wymianie okien.

#### Materiały

- Okna i drzwi PCV,
- Blacha ocynkowana na parapety zewnętrzne

Warunki wykonania robót – z Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych

Odbiór robót - należy sprawdzić:

- Ustawienie okna sprawdzić w pionie i w poziomie oraz dokonać pomiaru przekątnych.
- Po ustawieniu okna należy sprawdzić sprawność działania skrzydeł przy otwieraniu i zamykaniu. Skrzydła powinny rozwierać się swobodnie, a okucia działać bez oporów i przy zamykaniu dociskać skrzydła do ościeżnicy. Pozostałe materiały przewidziane kosztorysem do realizacji robót powinny być zastosowane w rodzaju, klasie i gatunku zgodnie ze specyfikacją zawartą w normatywach poszczególnych pozycji. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót zarówno miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów.