

Nr sprawy: ZP.271.11.2018

Załącznik nr 8 do SIWZ

(WZÓR UMOWY)

**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu ..... roku we Włocławku pomiędzy: Gminą Miasto Włocławek, Zielony Rynek 11/13, 87-800 Włocławek, NIP: 8883031255, reprezentowaną przez **Jana Basierskiego** - Dyrektora Administracji Zasobów Komunalnych we Włocławku, z kontrasygnatą Bogumiły Janus - Głównego Księgowego AZK, zwanym/ą w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

..... prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą  
..... z siedzibą w ....., działającą na  
podstawie wpisu do ....., NIP: .....,  
REGON: ....., zwanym/ą w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”,

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie „STRONAMI”, osobno zaś „STRONĄ”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego zostaje zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1****1. Określenie przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem umowy jest realizacja na zlecenie Zamawiającego robót zduńskich w Mieszkaniowym Zasobie Gminy Miasto Włocławek zarządzanym przez Administrację Zasobów Komunalnych we Włocławku, gdzie w zakres pojedynczej roboty, zgodnie z kosztorysami inwestorskimi, oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w zależności od jej rodzaju, m. in. wchodzi:

1) przestawienie pieca licowanego kaflami (kwadratowymi oraz prostokątnymi), a w szczególności:

- a) rozebranie oblicowania;
- b) wyjęcie osprzętu;
- c) oczyszczenie, posortowanie i ułożenie materiałów nadających się do ponownego wbudowania;
- d) dobranie kafli;
- e) wyznaczenie kanałów i paleniska;
- f) wbudowanie typowego osprzętu;
- g) oblicowanie pieca i oszlifowanie kafli;

- h) powiązanie kafli strzemionami;
  - i) wypełnienie przestrzeni międzyrampowych zaprawą;
  - j) uzupełnienie cegły zwykłej, szamotowej oraz kształtowników we wskazanych ilościach;
  - k) wywiezienie pozostałego gruzu i jego utylizacja.
- 2) wykonanie (postawienie) pieca licowanego kaflami, a w szczególności:
- a) wykonanie ścian zewnętrznych pieca;
  - b) wiązanie kafli drutem;
  - c) wypełnienie wnętrza kafli prostkami szamotowymi na zaprawie zduńskiej;
  - d) wykonanie kanałów i komór pieca z cegły zwykłej i szamotowej oraz kształtek wykładzinowych;
  - e) wbudowanie typowego osprzętu;
  - f) ułożenie blachy przypaleniskowej.
- 3) wykonanie (postawienie) trzonu kuchennego ceramicznego, a w szczególności:
- a) wykonanie ścianek zewnętrznych pieca lub trzonu z kafli;
  - b) wiązanie kafli drutem;
  - c) wypełnienie wnętrza kafli prostkami szamotowymi na zaprawie zduńskiej;
  - d) wykonanie kanałów i komór pieca lub trzonu z cegły zwykłej i szamotowej oraz kształtek wykładzinowych;
  - e) wbudowanie i ografitowanie typowego osprzętu.
2. Roboty będą wykonywane na podstawie zleceń, w miarę potrzeb i napływających zgłoszeń, do chwili wyczerpania środków jakie Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia, chyba że Zamawiający skorzysta z prawa opcji, o którym mowa w rozdziale III pkt. 1 ppkt. 3) SIWZ. Zamawiający nie ma obowiązku wykorzystania wszystkich środków jakie zabezpieczył na realizację zamówienia. Zawarcie umowy nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy o udzielenie przez Zamawiającego zleceń na roboty w ilości wynikającej ze wstępnego szacunku.
3. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są:
- 1) oferta Wykonawcy;
  - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
  - 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
  - 4) Szczegółowe kosztorysy ofertowe Wykonawcy.

## § 2

- 1. Termin realizacji zamówienia: od dnia 1 stycznia 2019 roku do dnia 31 grudnia 2019 r.
- 2. W przypadku nie zawarcia umowy do dnia 1 stycznia 2019 r. umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia do dnia 31 grudnia 2019 r.

### § 3

1. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawcę reprezentuje .....,  
nr tel. ...., który jest upoważniony i zobowiązany do dostarczania  
wszelkiej dokumentacji niezbędnej dla potwierdzenia i odbioru robót jak również do podpisywania  
protokołów odbioru robót.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiającego reprezentuje .....  
nr tel. ....

### § 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) sprawowanie nadzoru inwestorskiego do dnia przeprowadzenia komisijnego odbioru końcowego  
robót budowlanych, stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
  - 2) dokonanie odbioru przedmiotu zamówienia i zapłata umówionego wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:
  - 1) Wykonywanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, zgodnie z zasadami  
wiedzy technicznej, tzw. sztuką budowlaną, polskimi normami oraz innymi obowiązującymi  
przepisami prawa,
  - 2) Wykonawca zobowiązuje stawić się w miejscu robót wskazanym przez Zamawiającego w czasie  
do 1 godziny od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego i przystąpić do realizacji robót bez  
zwłoki,
  - 3) dostarczenie i zabezpieczenie na własny koszt materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu  
zamówienia, maszyn, narzędzi, itp.,
  - 4) bieżące pisemne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych  
i o robotach zanikających, w terminie jednego dnia od dnia stwierdzenia konieczności ich  
wykonania,
  - 5) doprowadzenie przez Wykonawcę po zakończeniu robót budowlanych elementów, przedmiotów,  
części budynków, itp. nieobjętych zakresem przedmiotu zamówienia, a których stan uległ  
pogorszeniu z winy Wykonawcy - do stanu sprzed rozpoczęcia tych robót, przed wystawieniem  
na Zamawiającego faktury końcowej,
  - 6) prowadzenie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - 7) nadzór i przestrzeganie przepisów BHP oraz przepisów p.poż.,
  - 8) uiszczanie opłat za:
    - a) pobór energii elektrycznej dla potrzeb prowadzonych robót,
    - b) pobór wody dla potrzeb prowadzonych robót;

Oplaty wymienione powyżej uiszczone zostają przed wystawieniem faktury końcowej za daną część umowy przez Wykonawcę, lub potrącone są przez Zamawiającego z powyższej faktury;

- 9) przywrócenie elementów istniejącego budynku (lokalu), w które Wykonawca ingeruje w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, do stanu umożliwiającego ich użytkowanie, poprzez np.: odtworzenie instalacji wraz z osprzętem, tynkowanie, malowanie, naprawę posadzek, itp.,
  - 10) przywrócenie na własny koszt przyległego terenu do stanu pierwotnego, w tym uprzątnięcie go jeżeli z winy Wykonawcy powstał nieporządek,
  - 11) uczestniczenie we wszystkich naradach zwoływanych przez Zamawiającego, dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 12) uporządkowanie terenu po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin przeprowadzenia komisijnego odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych,
  - 13) zgłoszenie wykonania robót budowlanych do odbioru,
  - 14) usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót budowlanych oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji,
  - 15) przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian,
  - 16) przedkładanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian,
  - 17) spełnianie obowiązku wynikającego z aktualnych przepisów prawa polskiego dotyczących minimalnego wynagrodzenia za pracę.
3. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego, itp.) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.
4. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach przedmiotowej inwestycji robót, wymagające wywozu, którego dokona Wykonawca, nienadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót rozbiórkowych, będą w posiadaniu Wykonawcy.
5. Wytworzone podczas przedmiotowych prac odpady Wykonawca zobowiązany jest segregować w miejscu ich wytworzenia i magazynować selektywnie do czasu wywozu.

6. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym sposób wykorzystania materiałów z odzysku.
7. Roboty budowlane są wykonywane w obiektach czynnych. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić taką organizację robót, aby nie dezorganizować funkcjonowania lokalu, w szczególności zorganizować roboty budowlane w taki sposób, aby nie narażać użytkowników obiektu na niebezpieczeństwo i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót.
8. Wykonawca jest zobowiązany współpracować w trakcie realizacji prac z przedstawicielami Zamawiającego, w szczególności uzgodnić w trakcie realizacji robót budowlanych z administratorem obiektu wszelkie kwestie dotyczące udostępnienia obiektu.
9. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować prace w sposób nienarażający użytkowników obiektów i osób trzecich na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, powodujące niemożność prowadzenia bieżącej działalności, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.
10. Wszystkie wykonywane roboty budowlane, montażowe oraz rozbiórkowe należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych, poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami tzw. sztuki budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego. Osoba kierująca robotami budowlanymi ze strony Wykonawcy, w uzgodnieniu z administratorem obiektu, ustali szczegółowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy z podziałem obowiązków w tym zakresie i na tę okoliczność sporządzi protokół w myśl rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

## § 5

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty, od momentu do ich przystąpienia.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na zdrowiu i mieniu, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia placu budowy, robót budowlanych, rzeczy, materiałów i urządzeń, związanych bezpośrednio z wykonywaniem robót budowlanych, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej (OC) na co najmniej 50 000,00 złotych.
4. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności roboty budowlane, rzeczy, materiały, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, wiatru i innych zdarzeń losowych,

## § 6

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy i zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę wynosi:  
 razem brutto: ..... zł, słownie: ...../100,  
 w tym 8 % VAT: ..... zł, słownie: ...../100,  
 netto: ..... zł, słownie netto: ...../100
2. Zakres ilościowy robót określony w formularzu ofertowym ma charakter orientacyjny a rzeczywisty wymiar robót będzie zależny od aktualnych potrzeb Zamawiającego.
3. Za wartość rzeczywiście wykonanych robót budowlanych Strony uznają iloczyn ilości odebranych robót budowlanych, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez inspektora nadzoru, obmiarów i odpowiadających im, określonych w kosztorysach ofertowych cen jednostkowych.
4. Termin realizacji zleceń częściowych dostosowany jest do wielkości zamówień, nie może być jednak krótszy niż siedem dni od przekazania zlecenia Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega, że przedmiotowe zadanie jest realizowane do wysokości środków równych kwocie, jaką Zamawiający przeznacza na sfinansowanie zamówienia brutto, tj. ....zł, z zastrzeżeniem prawa opcji, o którym mowa w rozdziale III pkt. 1 ppkt. 3) SIWZ.

## § 7

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy odbywa się fakturami częściowymi.
2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej dotyczącej robót zleconych stanowi podpisany przez Inspektora nadzoru protokół odbioru robót zleconych z zestawieniem wartości wykonanych robót.
3. Fakturę Wykonawca wystawia w terminie do 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru robót.
4. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załącza on zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
5. Termin płatności należności wynikający z faktury wynosi 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu. Termin ten nie rozpocznie biegu przed łącznym wystąpieniem następujących okoliczności:
  - 1) przeprowadzenie przez Zamawiającego odbioru przedmiotu zamówienia, zakończonego sporządzeniem protokołu, do którego Wykonawca dołącza komplet dokumentów odbiorowych,
  - 2) przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, względem których Zamawiający wraz Wykonawcą ponosi solidarną odpowiedzialność, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi

robotami budowlanymi, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, lub związane z usługami i dostawami, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, zostały przez Wykonawcę uregulowane,

- 3) przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie tabelarycznej zestawienia należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo, lub usługi i dostawy, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo.
6. Oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w treści § 7 ust. 5 pkt 2 niniejszej umowy, powinny odpowiadać swoją formą i treścią oświadczeniom, stanowiącym odpowiednio załączniki nr 1 i 2 do niniejszej umowy.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostaje przekazane na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem treści § 7 ust. 8 niniejszej umowy.
8. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zgodnie z załącznikami nr 1 lub 2 do niniejszej umowy, w stosunku do których Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność na zasadzie art. 647<sup>1</sup> § 5 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny, że wszelkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w treści § 7 ust. 9 niniejszej umowy, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w treści § 7 ust. 9 niniejszej umowy, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
  - 1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego

podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,

- 2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w treści § 7 ust. 12 pkt 1 niniejszej umowy, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w treści niniejszej umowy.
13. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w treści § 7 ust. 12 pkt 2 niniejszej umowy, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w treści § 7 ust. 12 pkt 1 niniejszej umowy, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w treści § 7 ust. 9 niniejszej umowy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w treści § 7 ust. 9 niniejszej umowy, wynosi 30 dni od upływu terminu, o którym mowa w treści § 7 ust. 12 pkt 2 niniejszej umowy.
16. Przez dzień zapłaty rozumie się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
17. Faktury oprócz elementów wyszczególnionych w ustawie o podatku od towarów i usług zawierają również dane identyfikacyjne według poniższego wzoru:
- Nabywca: Gmina Miasto Włocławek, Zielony Rynek 11/13, 87-800 Włocławek, NIP: 8883031255,**
- Odbiorca: Administracja Zasobów Komunalnych, ul. Ostrowska 30, 87-800 Włocławek.**
18. Adres Odbiorcy jest adresem do korespondencji.
19. Zamawiający zastrzega prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.



20. W przypadku, o którym mowa w ust. 19, Zamawiający dokonuje zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.
21. Termin płatności faktur, o którym mowa w ust. 3, w sytuacji opisanej w ust. 15, jest liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.
22. Ceny robót w załączonym kosztorysie nie podlegają waloryzacji ze względu na inflację.

## § 8

1. Komisyjne odbiory wykonanych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, zorganizowane są przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 4 dni robocze od dnia, w którym Wykonawca dokonał Zamawiającemu zgłoszenia ich wykonania.
2. Komisyjne odbiory są potwierdzone sporządzeniem protokołu odbioru końcowego wykonanych w ramach zlecenia robót budowlanych, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron niniejszej umowy.
3. Do protokołu odbioru końcowego danej zrealizowanej części umowy robót budowlanych, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć komplet dokumentów odbiorowych.
4. Do odbioru końcowego danej zrealizowanej części umowy Wykonawca zobowiązany jest własnym staraniem, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6:
  - 1) na żądanie Zamawiającego dostarczyć certyfikaty, atesty i inne dokumenty zastosowanych wyrobów i materiałów,
  - 2) dostarczyć opracowanie dokumentów odbiorowych.

## § 9

1. Jeżeli podczas czynności odbiorowych zostają stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru wykonanych robót budowlanych do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - a) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
    - b) żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

## § 10

1. Wykonawca zobowiązuje się – zgodnie z oświadczeniem zawartym w formularzu oferty, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy – do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi, za wyjątkiem robót w zakresie:
  - 1) .....,
  - 2) .....,
  - 3) .....,
 które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy (podwykonawców).
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni pisemnego zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w treści § 2 niniejszej umowy;
  - 3) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 4) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
  - 5) umowa o podwykonawstwo zawiera ceny jednostkowe na wyższym poziomie niż ceny jednostkowe, zawarte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, o którym mowa w treści niniejszej umowy;
  - 6) umowa o podwykonawstwo nie zawiera cen, w tym również cen jednostkowych, z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osoby przez niego uprawnione, wymienione w treści niniejszej umowy;

- 7) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zakresu odpowiedzialności za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności, nie był krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego,
- 8) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, o których mowa w § 12 ust. 6.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w treści § 10 ust. 3 niniejszej umowy uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 7 dni pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w treści § 10 ust. 3 niniejszej umowy.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w treści § 10 ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości brutto niniejszej umowy, wskazanej w treści § 6 ust. 1 niniejszej umowy, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe.
9. Wyłączenia, o których mowa w treści § 10 ust. 8 niniejszej umowy, nie dotyczą również umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych brutto.
10. W przypadku, o którym mowa w treści § 10 ust. 8 niniejszej umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w treści § 10 ust. 3 pkt 1 niniejszej umowy, zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
12. Postanowienia, zawarte w treści § 10 ust. 2 – 11 niniejszej umowy, stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
13. Postanowienia, zawarte w treści § 10 ust. 2 – 11 niniejszej umowy, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.

14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
15. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.
16. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania własne lub jego własnych pracowników.
18. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.

## **§ 11**

1. Wykonawca udziela rękojmi na wykonane roboty budowlane na okres ..... (zgodnie z ofertą), licząc od dnia przeprowadzenia komisyjnego odbioru końcowego danej roboty.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres zadeklarowany w ofercie, tj. ....
3. Wykonawca zobowiązuje się w dniu przeprowadzenia komisyjnego odbioru robót zapewnić Zamawiającego, w formie pisemnej, że wykonane roboty budowlane, wbudowane materiały i elementy oraz zamontowane urządzenia są wolne od wad.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 3 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6.
6. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodę o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
7. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie, a następnie pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady.
8. W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 12**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres

- realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w rozdz. V pkt 4 SIWZ.
2. Wykonawca, w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, przedstawi Zamawiającemu wykaz osób biorących udział w realizacji zamówienia wraz ze wskazaniem czynności, jakie osoby te będą wykonywać oraz informacją o sposobie zatrudnienia tych osób.
  3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany osób wykonujących czynności wymienione w rozdz. V pkt 5 SIWZ lub zmiany sposobu zatrudnienia tych osób, nie później niż w terminie 3 dni od dokonania takiej zmiany.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania wypełniania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 1, w szczególności poprzez zlecenie kontroli Państwowej Inspekcji Pracy lub żądanie przedłożenia do wglądu dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wymienione w rozdz. V pkt 5 SIWZ.
  5. W przypadku nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w ust. 1-3, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej. Zamawiający może także odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w związku z czym Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w rozdz. V pkt 5 SIWZ oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

### § 13

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne w złotych brutto z następujących tytułów:
  1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w zł brutto w następujących przypadkach:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu określonego w zleceniu częściowym,
    - b) za nie przystąpienie do wykonywania robót zgodnie treścią § 4 ust. 2 pkt 2 umowy, czyli w ciągu 1 godziny od przyjęcia zgłoszenia od Zamawiającego: 150,00 zł za każde zgłoszenie,
    - c) za zwłokę w usuwaniu wad i usterek w przedmiocie zamówienia, stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub wynikających z gwarancji, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek,
    - d) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy

naliczona będzie kara dla Wykonawcy w wysokości 40 000,00 zł,

- e) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego naliczona będzie kara dla Wykonawcy w wysokości 40 000,00 zł,
  - f) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom naliczona będzie kara dla Wykonawcy w wysokości 10 % niezapłaconej należności,
  - g) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,5 % brutto niezapłaconej należności za każdy dzień zwłoki,
  - h) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, każdorazowo w wysokości 2 000,00 zł,
  - i) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, każdorazowo w wysokości 2 000,00 zł,
  - j) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki od upływu terminu, o którym mowa w treści § 10 ust. 10 niniejszej umowy,
  - k) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 12 ust. 1 – w wysokości po 100,00 złotych za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności wymienione w rozdz. V pkt 5 SIWZ,
  - l) za zwłokę w dostarczeniu wykazu osób, o którym mowa w § 12 ust. 2 – w wysokości po 100,00 złotych za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 12 ust. 2,
  - m) za zwłokę w poinformowaniu Zamawiającego o zmianie, o której mowa w § 12 ust. 3 – w wysokości po 100,00 złotych za każdy dzień zwłoki, liczonej od terminu, o którym mowa w § 12 ust. 3.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
- a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru, wynikłą z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia, w którym odbiór miał być przeprowadzony,
  - b) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy naliczona będzie kara w wysokości 40 000,00 zł, z zastrzeżeniem treści art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście

poniesionej szkody i utraconych korzyści.

3. Zobowiązania z tytułu kar umownych Wykonawcy mogą być potrącane z wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.

#### **§ 14**

1. Oprócz przypadków, o których mowa w treści art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy PZP, na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
  - 1) konieczności dokonania wymiany osób, o których mowa w treści niniejszej umowy, po stronie którejkolwiek ze stron niniejszej umowy,
  - 2) przedłużenie terminu wykonania robót lub usuwania wad w przedmiocie zamówienia może nastąpić w sytuacji konieczności usunięcia usterki przewodów kominowych o czas usuwania ww. usterki.
2. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami niniejszej umowy.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony niniejszej umowy.
4. Z wnioskiem o zmianę treści umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

#### **§ 15**

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1) Zamawiającemu – w następujących przypadkach:
    - a) wystąpiły okoliczności określone w art. 145 ustawy PZP,
    - b) Wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny z dokumentacją przetargową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, wskazaniami Zamawiającego, wskazaniami inspektora / inspektorów nadzoru inwestorskiego lub postanowieniami umowy,
    - c) zostaje zgłoszony wniosek o upadłość firmy Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Zamawiającego o każdym pogorszeniu swojej sytuacji finansowej, uzasadniającej zgłoszenie wniosku o upadłość oraz o zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość, w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności, chociażby część majątku Wykonawcy

- zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym,
- d) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
  - e) Wykonawca samowolnie przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 5 dni kalendarzowych,
  - f) wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 7 ust. 9,
  - g) jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia z naruszeniem § 10 ust. 1,
  - h) jeżeli łączne zobowiązania z tytułu nałożonych na Wykonawcę kar umownych przekroczą równowartość 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1,
  - i) jeżeli Wykonawca nie dopełnił obowiązku, o którym mowa w § 12 ust. 5.
- 2) Wykonawcy w następujących przypadkach:
- a) Zamawiający bez podania uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
  - b) Zamawiający w czasie jednego miesiąca od upływu terminu, określonego niniejszą umową za zapłatę faktur, nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty, pomimo dodatkowego wezwania.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez stronę uprawnioną wiadomości o zaistnieniu okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia od niniejszej umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia oraz powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpiecza przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządza wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 4) Wykonawca zgłasza pisemnie, do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 2 dni usuwa z terenu robót narzędzia, materiały, itp. przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,



zobowiązany jest do:

- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- 2) odkupienia materiałów według cen zakupu na realizację przedmiotu umowy, określonych w § 15 ust. 4 pkt 3 niniejszej umowy,
- 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych przedmiotowych prac,

### **§ 16**

1. Strony niniejszej umowy starają się ewentualne spory rozstrzygać w sposób polubowny.
2. W przypadku braku porozumienia, właściwymi do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy, są sądy powszechne miejscowo właściwe wg siedziby Zamawiającego.

### **§ 17**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

### **§ 18**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego oraz jednym dla Wykonawcy.

*Załączniki:*

- specyfikacja istotnych warunków zamówienia;
- kosztorysy ofertowe Wykonawcy;
- oferta Wykonawcy;
- oświadczenie podwykonawcy – zał. nr 1;
- oświadczenie dalszego podwykonawcy – zał. nr 2.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Załącznik nr 1 do umowy**

.....  
 .....  
 .....  
 nazwa (firma) i adres Podwykonawcy

....., dnia .....

**OŚWIADCZENIE**

Reprezentując .....  
 Nazwa (firma) i adres Podwykonawcy

będącego podwykonawcą .....  
 Nazwa (firma) i adres Wykonawcy

w zakresie .....  
 .....  
 .....  
 (rodzaj prac)

dot. zadania pn.: **Roboty zduńskie w Mieszkaniowym Zasobie Gminy Miasto Włocławek zarządzanym przez Administrację Zasobów Komunalnych we Włocławku**, realizowanego w ramach umowy nr ..... z dnia .....

zawartej przez Zamawiającego, tj: **Gmina Miasto Włocławek - Administracja Zasobów Komunalnych we Włocławku**, ul. Ostrowska 30, 87-800 Włocławek

Z .....  
 Nazwa (firma) i adres Wykonawcy

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Wykonawcy

w kwocie: .....zł  
 (słownie: .....)

za prace wykonane w okresie od ..... do .....  
 netto: .....

podatek VAT: .....

brutto: .....

zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr ..... z dnia ..... oraz  
 protokołem wykonanych prac, podpisanym przez kierownika budowy Wykonawcy oraz inspektora nadzoru.  
 Odpis protokołu załączam.

.....  
 (podpis)

## Załącznik nr 2 do umowy

.....  
 .....  
 .....  
 (Dalszy Podwykonawca)

....., dnia .....

## OŚWIADCZENIE

Reprezentując.....  
 (nazwa (firma) i adres Dalszego Podwykonawcy)

będącego Dalszym Podwykonawcą.....  
 (nazwa (firma) i adres Podwykonawcy)

w zakresie.....  
 .....  
 .....  
 (rodzaj prac)

dot. zadania: **Roboty zduńskie w Mieszkaniowym Zasobie Gminy Miasto Włocławek zarządzanym przez Administrację Zasobów Komunalnych we Włocławku**, realizowanym w ramach umowy nr ..... z dnia .....

zawartej przez Zamawiającego, tj: **Gmina Miasto Włocławek- Administracja Zasobów Komunalnych we Włocławku**, ul. Ostrowska 30, 87-800 Włocławek

Z .....  
 (nazwa Wykonawcy)

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Podwykonawcy

w kwocie ..... zł  
 (słownie:.....)

za prace wykonane w okresie od ..... do .....

netto: .....

podatek VAT: .....

brutto: .....

zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr ..... z dnia .....

oraz protokołem wykonanych prac, podpisanym przez kierownika budowy Wykonawcy, kierownika robót Podwykonawcy i inspektora nadzoru.

Odpis protokołu załączam.

.....  
 (podpis)