

Załącznik nr 1 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Program Funkcjonalno-Użytkowy
(Opis przedmiotu zamówienia)

Nazwa zamówienia:

Budowa dźwigu osobowego dla potrzeb Miejskiej Biblioteki Publicznej we Włocławku przy ul. Warszawskiej 11/13, polegająca na:

- Zaprojektowaniu i budowie zewnętrznego, przeszklonego szybu windowego.
- Zaprojektowaniu, dostawie i montażu windy osobowej przystosowanej do przewozu osób niepełnosprawnych.
- Prace remontowo-budowlane związane z dostosowaniem części klatki schodowej budynku oraz procesu technologicznego.

Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program:

Miejska Biblioteka Publiczna im. Zdzisława Arentowicza we Włocławku,
ul. Warszawska 11/13,
87-800 Włocławek

Nazwa i kod ze Wspólnego Słownika Zamówień

| Lp. | KOD | NAZWA |
|-----|------------|---|
| 1. | 74222000-1 | Usługi projektowania architektonicznego |
| 2. | 74232000-4 | Usługi inżynierskie w zakresie projektowania |
| 3. | 45111000-0 | Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne |
| 4. | 45622500-6 | Roboty budowlane |
| 5. | 28812000-7 | Różne konstrukcje budowlane |
| 6. | 45421160-3 | Instalowanie wyrobów metalowych |
| 7. | 45315100-9 | Instalacyjne roboty elektryczne |
| 8. | 29221610-3 | Windy |
| 9. | 45313100-5 | Instalowanie wind |

Nazwa i adres Zamawiającego:

Administracja Zasobów Komunalnych
ul. Ostrowska 30,
87-800 Włocławek

Spis zawartości Programu funkcjonalno-użytkowego:

- strona tytułowa
- część opisowa
- część informacyjna

Opracował: Pracownia Projektowa CAD PROJEKT inż. Konrad Strzelecki

Włocławek, dnia 05.03.2018 r.

Część opisowa Programu funkcjonalno-użytkowego

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej, budowa zewnętrznego przeszklonego szybu windowego, dostawa i montaż dźwigu osobowego z napędem elektrycznym oraz wykonanie towarzyszących robót budowlanych w budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Zdzisława Arentowicza we Włocławku, ul. Warszawska 11/13, 87-800 Włocławek.

2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Budynek pełni funkcję usługową publiczną. Obecnie w budynku realizowane są zadania związane z dostępem mieszkańców miasta do bibliografii publicznej. Budynek posiada trzy kondygnacje nadziemne i jedną podziemną. Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej. Obiekt wyposażony jest we wszystkie niezbędne media.

Projektowany szyp dźwigowy zostanie usytuowany na zewnątrz budynku, z tyłu budynku. Szyb o wymiarach 2,06 x 1,96 m. Winda osobowa z kabiną będzie obsługiwała trzy przystanki (wszystkie nadziemne). Dostęp do dźwigu od wewnątrz budynku, wprost z klatki schodowej. Kabina dźwigu o konstrukcji stalowej przeszklona. Szyb dźwigu o konstrukcji stalowej, przeszklony. Drzwi kabinowe i drzwi przystankowe z blachy nierdzewnej, przeszklone, o wymiarach dostosowanych dla wózków inwalidzkich.

Maszynownia dźwigu – przewiduje się dźwig bez maszynowni.

Napęd dźwigu umieszczony w szybie. Zasilanie windy należy doprowadzić z wewnętrznej rozdzielni elektrycznej.

Należy zaprojektować i wykonać prace remontowe związane ze zmianami instalacji, które kolidują z budowanym szypem.

3. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Ze względu na prowadzenie prac na wysokości powyżej 5 m nad poziomem terenu oraz sposób usytuowania i użytkowania obiektu wymagane jest opracowanie planu BIOZ.

Prace będą wykonywane w czynnym obiekcie.

4. Zakres opracowań i prac.

Zakres opracowań powinien obejmować:

- Opracowanie dokumentacji projektowej (projekt architektoniczny, konstrukcyjny, elektryczny). Dokumentacja winna być sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami normami dla dźwigów (*elektrycznych/pneumatycznych*). Wymagane jest, aby dokumentacja, atesty, poświadczenia i wszelkie instrukcje były napisane w języku polskim. Sporządzona dokumentacja swoim zakresem winna obejmować dokumentację techniczno-rozruchową, dokumentację dla konserwatora (wykaz czynności konserwacyjnych dla zamontowanego dźwigu, schematy elektryczne wraz z instrukcją).
- Uzyskanie koniecznych opinii, sprawdzeń i zatwierdzeń dokumentacji projektowej wymaganych przepisami prawa, w tym uzgodnienia z Zamawiającym, rzeczoznawcami p.poż., sanit.-hig., bhp i innych wymaganych ze względu na specyfikę obiektu i zamówienia.
- Wykonanie inwentaryzacji części obiektu budowlanego podlegających rozbiórce, przebudowie i rozbudowie w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń.
- Zatwierdzenie przez Zamawiającego projektu budowlano-wykonawczego i dokumentacji projektowo-montażowej oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę.

Zakres prac budowlano-montażowych powinien obejmować:

- Przygotowanie placu budowy. Z uwagi na prace prowadzone w czynnym obiekcie należy na czas wykonywanych robót, bezwzględnie zabezpieczyć teren budowy. Wymaga się prowadzenia prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektu.

- Demontaż fragmentu istniejących ścian zewnętrznych, w części niezbędnej do zamontowania dźwigu, na trzech kondygnacjach.
- Budowa szybu dźwigowego.
- Wykonanie nowej instalacji elektrycznej zasilającej dźwig, instalacji oświetleniowej szybu, kabiny, doprowadzenie instalacji powiadomienia do wskazanego miejsca oraz innych instalacji koniecznych do prawidłowego funkcjonowania dźwigu. W szybie dźwigowym powinno być zainstalowane stałe oświetlenie elektryczne, dające natężenie nie mniejsze niż 50 luksów w odległości 1m nad dachem kabiny.
- Przekładka istniejących instalacji kolidujących z budowanym szypem (m.in. centralnego ogrzewania i instalacji klimatyzacji).
- Transport elementów dźwigu na miejsce instalacji.
- Montaż dźwigu zgodnie z dokumentacją projektową.
- Sporządzenie dokumentacji rejestracji dźwigu w Urzędzie Dozoru Technicznego i jej zatwierdzenie.
- Rozruch dźwigu i potrzebne regulacje.
- Rejestracja dźwigu i uzyskanie decyzji zezwalającej na eksploatację dźwigu w Urzędzie Dozoru Technicznego.
- Wymiana 5 drzwi wejściowych do pomieszczeń.
- Prace towarzyszące potrzebne do realizacji zamówienia.

5. Część informacyjna Programu funkcjonalno-użytkowego.

Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i przepisami. Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe, jak i lokalne oraz pozostałe regulacje prawne i wytyczne, które są w jakimkolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych regulacji i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. z późn. zm.
- Ustawa prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2014r. z późn. zm.
- Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r.
- Ustawa o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001r.
- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002r. w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczania znakiem towarowym CE (Dz. U. nr 209, poz. 1779).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004r. w sprawie sposobu deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. nr 198 poz. 2041)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (t.j. Dz. U. 2004, nr 130 poz. 1389).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie określenia zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1129)

- Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów PN-EN 81-1:2002, część 1 „Dźwigi elektryczne”, zharmonizowane z Dyrektywą 95/16/WE.

6. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

| L.p. | Zespoły dźwigowe | Parametry techniczne - wymagane |
|------|---|---|
| 1. | Typ dźwigu | Osobowy, samoobsługowy, przystosowany do przewozu osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich |
| 2. | Udźwig | 630 kg / lub 8 osób |
| 3. | Wysokość podnoszenia | Okolo 10 m. Wykonawca dokona obmiaru w trakcie sporządzania inwentaryzacji |
| 4. | Ilość przystanków | 3 |
| 5. | Ilość dojeżdż | 3 |
| 6. | Napęd | Elektryczny bezreduktorowy |
| 7. | Zasilanie | 400/230V; 50 Hz |
| 8. | Prędkość jazdy | V=1,0 m/s |
| 9. | Szyb dźwigu | Szyb zewnętrzny, dostosowany do parametrów technicznych zaprojektowanego dźwigu. Szyb zaprojektowany i wykonany w konstrukcji stalowej, w pełni przeszklony. W związku z posadowieniem szybu na zewnątrz i jednoczesnym wpływem warunków atmosferycznych na szyb, należy zapewnić wymaganą niezbędną temperaturę pracy dźwigu. |
| 10. | Wymiary wewnętrzne szybu | 1650x1750 mm |
| 11. | Podszybie | Dostosowane do parametrów dźwigu |
| 12. | Nadszybie | Dostosowane do parametrów dźwigu |
| 13. | Maszynownia | Dźwig bez maszynowni |
| 14. | Napęd | Elektryczny bezreduktorowy |
| 15. | Rama kabinowa | Wykonana z materiałów atestowanych z chwytaczami dwukierunkowymi, chwytacze wyposażone w kontakty nadzorujące pracę chwytaczy, chwytacze nie wymagające konserwacji. |
| 16. | Kabina dźwigu a) Wymiary wewnętrzne: b) ściany kabiny c) podłoga kabiny d) sufit e) oświetlenie f) panel dyspozycji w kabinie | Bezprzelotowa 1100 x 1400 mm Konstrukcja: blacha nierdzewna szczotkowana wypełnienie: szkło typ - warstwowe szkło bezpieczne Metalowa, wyłożona wykładziną trudnościaralną, antypoślizgową Podwieszany wykonany z blachy nierdzewnej Energooszczędne LED Na całej wysokości kabiny, wykonany z blachy nierdzewnej, szczotkowany, wyposażony w: - przyciski dyspozycji w wykonaniu „antywandal”, dostosowane dla osób niepełnosprawnych, podświetlane, opisane w języku Braille’a, - przyciski otwierania i zamykania drzwi, - przycisk alarmu, - stacyjkajazd ekspresowych oraz blokady otwarcia drzwi, - przyciski otwierania i zamykania drzwi, - wyświetlacz – piętrowskaz elektroniczny pokazujący |

| | | |
|-----|---|--|
| | g) interkom h) wentylator i) poręcze j) listwy przypodłogowe k) gong l) inne | położenie oraz kierunek jazdy kabiny dźwigu. - oświetlenie awaryjne, - sygnalizacja przeciążenia. System łączności głosowej z pomieszczeniem kontrolnym. Elektryczny z funkcją włączenia ręcznego przyciskiem. Na ścianach bocznych, rura o przekroju okrągłym z blachy nierdzewnej szczotkowanej. Z blachy nierdzewnej szczotkowanej. Zamontowany na kabinie – dwutonowy. Wskaźnik przeciążenia kabiny, sygnalizator akustyczny dojazdu na przystanek (głosowy). Zjazd pożarowy na przystanek podstawowy. Automatyczny dojazd do przystanku w przypadku zaniku napięcia wraz z otwarciem drzwi. System komunikacji alarmowej zgodny z normą PN-EN 81-28 w oparciu o telefonię stacjonarną. Wewnątrz kabiny dźwigu wyklucza się stosowanie wkrętów, śrub oraz elementów wykończeniowych z aluminium. |
| 17. | Drzwi kabinowe a) wymiary b) wykonanie | Automatyczne teleskopowe – dwu panelowe 1000 x 2000 mm Blacha nierdzewna szczotkowana obramowanie + wypełnienie przeszklone, z napędem falownikowym, z możliwością programowania sterownika, silnik zasilany prądem stałym, możliwość regulowania czasu otwierania i zamykania drzwi. Wyposażone w kurtynę świetlną. |
| 18. | Drzwi przystankowe a) wymiary b) wykonanie | Automatyczne teleskopowe – dwu panelowe 1000 x 2000 mm Blacha nierdzewna szczotkowana – obramowanie. Wypełnienie – przeszklenie. |
| 19. | Kasety wezwań na przystankach | Pokrywy kaset wykonane z blachy nierdzewnej szczotkowanej, przyciski typu „antywandal”, podświetlane, opisane w języku Braille’a. Umieszczone na ościeżnicy drzwi. |
| 20. | Piętrowskazywacz | Na wszystkich przystankach, elektroniczne, pokazujące położenie oraz kierunek jazdy kabiny dźwigu, duże czytelne znaki. |
| 21. | Sterowanie | Mikroprocesorowe, zbiorcze „góra-dół”. |

W ofercie należy uwzględnić:

- 1) koszt dokumentacji projektowej,
- 2) koszt budowy szybu windowego z uwzględnieniem innych prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia takich jak: przebicie ściany zewnętrznej, wykonania podszybia itp.,
- 3) koszt urządzenia dźwigowego z podstawą,
- 4) koszt robót elektrycznych,
- 5) koszt montażu dźwigu,
- 6) koszt przekładki istniejących instalacji kolidujących z budowanym dźwigiem,
- 7) koszty wszystkich innych prac towarzyszących niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia.