

(WZÓR UMOWY)

UMOWA NR AZK.ZP.272.....2024

zawarta w dniu 2024 roku we Włocławku pomiędzy:

Gminą Miasto Włocławek, Zielony Rynek 11/13, 87-800 Włocławek, NIP: 8883031255, reprezentowaną przez **Jana Basierskiego** - Dyrektora Administracji Zasobów Komunalnych we Włocławku, z kontrasygnatą Iwony Czerwińskiej - Głównego Księgowego Administracji Zasobów Komunalnych, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą,
NIP:, REGON:, działającym na podstawie wpisu do,
.....
zwanym/ą w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie „STRONAMI”, osobno zaś „STRONĄ”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego, w oparciu o zapisy Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Administracji Zasobów Komunalnych, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł netto (Zarządzenie nr 2/2023 Dyrektora Administracji Zasobów Komunalnych we Włocławku z dnia 22.06.2023 r.) w postępowaniu pn.: „**Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych budowy instalacji CO I CWU wraz z wymianą instalacji wod.-kan. w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zarządzanych przez Administrację Zasobów Komunalnych we Włocławku**” została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na opracowaniu dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz kosztorysów inwestorskich w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych budowy instalacji CO I CWU wraz z wymianą instalacji wod.-kan. w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zarządzanych przez Administrację Zasobów Komunalnych we Włocławku” dla następujących budynków:
 - 1) Szpichlerna 20,
 - 2) Łęgska 22a,
 - 3) Łęgska 22b,
 - 4) Cyganka 9 (budynek główny + oficyna),
 - 5) Polskiej Organizacji Wojskowej 23,
 - 6) Zduńska 7(budynek główny + oficyna).
2. W przedmiocie umowy mieści się także pełnienie nadzoru autorskiego na etapie postępowań przetargowych na wybór Wykonawcy robót budowlanych oraz przez okres realizacji robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, określonej w ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającemu objętą przedmiotem umowy dokumentację, o której mowa w ust. 1, w następującym zakresie (dla każdego z budynków):

- 1) **Projekt budowlany** - w ilości 3 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej w formacie *.pdf.
- 2) **Projekt wykonawczy** - w ilości 3 egz. w formie pisemnej oraz 1 egz. w formie elektronicznej w formacie *.pdf.
- 3) **Specyfikacja techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych** - w ilości 3 egz. w formie pisemnej oraz 1 egz. w formie elektronicznej w formacie Adobe Acrobat Reader (*.pdf).
- 4) **Przedmiary robót** - w ilości 3 egz. w formie pisemnej oraz 1 egz. w formie elektronicznej w formacie Adobe Acrobat Reader (*.pdf) oraz w rozszerzeniu *.ath.
- 5) **Kosztorys inwestorski** - w ilości 3 egz. w formie pisemnej oraz 1 egz. w formie elektronicznej w formacie Adobe Acrobat Reader (*.pdf) i *.ath.
- 6) **Kosztorys nakładczy** - w ilości 3 egz. w formie pisemnej oraz 1 egz. w formie elektronicznej w formacie Adobe Acrobat Reader (*.pdf) oraz w rozszerzeniu *.ath.

§ 2

1. Objęta przedmiotem umowy dokumentacja odpowiadać powinna aktualnym w dacie jej odbioru przepisom i zasadom wiedzy technicznej oraz posiadać uzgodnienia określone przepisami szczegółowymi, umożliwiającymi późniejszą eksploatację, w tym uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.
2. Dokumentacja, o której mowa w § 1 ust. 3 umowy, powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań i pisemne oświadczenie Wykonawcy, że została wykonana zgodnie z umową, powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności z: rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454), rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609), rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U.2022 poz. 1225), Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010, nr 109, poz. 719 z późniejszymi zmianami), obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 682 z późniejszymi zmianami), oraz innymi przepisami obowiązującymi przy sporządzaniu dokumentacji i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć – została sporządzona z należytą starannością, w szczególności uwzględnia wszelkie wymagane elementy służące do zrealizowania na jej podstawie zaplanowanych przez Zamawiającego robót budowlanych.
3. Przy sporządzaniu dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania art. 99 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, który określa, że *przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.*
4. Dokumentacja w fazie roboczej, winna być uzgadniana z Zamawiającym, a wynikające z takich uzgodnień uwagi Zamawiającego Wykonawca uwzględni, chyba że będą one sprzeczne z przepisami prawa i wiedza techniczną lub naruszają funkcjonalność i przeznaczenie obiektu.

5. Wykonawca będzie na bieżąco informował Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu umowy oraz będzie sygnalizował pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi, aktualną wiedzą techniczną oraz w sposób pełny i kompletny, zapewniający sprawny i prawidłowy przebieg robót budowlanych. Prawidłowość wykonania obowiązków Wykonawcy mierzona będzie według kryteriów najwyższej staranności.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego przez okres trwania robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy, który obejmuje w szczególności:

1. udzielanie niezbędnych wyjaśnień do opracowanej dokumentacji projektowo- kosztorysowej w terminach wymaganych przepisami prawa umożliwiającymi wywiązanie się Zamawiającego z jego obowiązków wynikających z ustawy Pzp;
2. udzielanie wyjaśnień dotyczących treści ewentualnych pytań zadanych przez oferentów a także konsultowanie odpowiedzi na te pytania w trakcie postępowania przetargowego;
3. nadzorowanie w trakcie realizacji robót zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową;
4. uszczegóławianie, w miarę potrzeb, dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań powstałych w toku realizacji;
5. uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych (w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych) w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej;
6. kontrolowanie zakresu wprowadzanych zmian, tak aby nie spowodowały istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego;
7. w razie konieczności udział w naradzie technicznej na żądanie Zamawiającego;
8. wykonywanie opracowań zamiennych, uzupełnień oraz aktualizacji rysunków niezbędnych do prawidłowego przebiegu realizacji remontu;
9. udzielania odpowiedzi na formalne wystąpienia Zamawiającego do 3 dni od daty otrzymania pytania;
10. pobyty projektanta na budowie na wezwanie Zamawiającego, wyznaczone przez niego z 2-dniowym wyprzedzeniem;
11. pobyty projektanta z jego inicjatywy na terenie prowadzonych robót konieczne do prawidłowego wypełniania obowiązków oraz udział w procedurach odbiorowych robót budowlanych;
12. inne czynności uzgodnione z Zamawiającym;
13. etap ten obejmuje również wizyty na terenie obiektu, których wartość ujęta jest w ofercie cenowej. Za wizytę uznaje się pobyt na terenie robót budowlanych na pisemne żądanie Zamawiającego potwierdzony spisaniem stosownej notatki służbowej oraz pobyty z własnej inicjatywy związane z pełnieniem nadzoru autorskiego.

§ 5

1. Za datę umownego rozpoczęcia czynności będących przedmiotem niniejszej Umowy uważa się datę zawarcia niniejszej Umowy.
2. **Termin wykonania przedmiotu Umowy ustala się na dzień: 10 maja 2024 r.**
3. Za datę wykonania przedmiotu niniejszej Umowy uważa się datę dostarczenia przedmiotu Umowy.
4. Wykonaną dokumentację Wykonawca przekaże Zamawiającemu z uwzględnieniem zasad określonych w dalszej części niniejszego paragrafu i w terminie określonym w § 5 ust. 2 umowy.

5. Rodzaj i ilość przekazanej Zamawiającemu dokumentacji będzie wyszczególniony w Protokole zdawczo-odbiorowym dokumentacji. Miejszem przekazania dokumentacji jest siedziba Zamawiającego.
6. Za datę wykonania całości objętej umową dokumentacji uważa się datę podpisania końcowego Protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń.
7. Przekazanie przez Wykonawcę dokumentacji zawierającej braki/wady, uważa się za wydanie przedmiotu umowy w stanie niepełnym, powodującym skutki równoznaczne ze zwłoką w wykonaniu przedmiotu umowy, jeżeli upłynął termin wskazany w § 5 ust. 2 umowy.
8. Zamawiający, dokonując odbioru dokumentacji, nie jest obowiązany do jej sprawdzania pod względem jakości, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności w przypadku późniejszego ujawnienia wad lub braków w tej dokumentacji.
9. Dokonanie odbioru dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji zastrzeżonej w dalszej części umowy.
10. Jeżeli Zamawiający w trakcie odbioru stwierdzi wady w dokumentacji i w końcowym protokole zdawczo-odbiorczym znajdą się zastrzeżenia, to Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie mu wyznaczonym z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy,
 - 2) odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, gdy wady nie dadzą się usunąć, ale nie mają charakteru istotnego,
 - 3) odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu na usunięcie wad, gdy wady mają charakter uniemożliwiający wykorzystanie dokumentacji w całości lub części na potrzeby realizacji robót budowlanych.
11. Usunięcie wad zostanie stwierdzone w kolejnym Protokole zdawczo-odbiorczym.

§ 6

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 niniejszej Umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, niezmiennie w okresie ważności umowy w kwocie **zł brutto** (słownie:/100), w tym za poszczególne budynki:
 - 1) Szpichlerka 20: zł brutto;
 - 2) Łęska 22a: zł brutto;
 - 3) Łęska 22b: zł brutto;
 - 4) Cyganka 9: zł brutto;
 - 5) Polskiej Organizacji Wojskowej 23 zł brutto;
 - 6) Zduńska 7 zł brutto.
2. Źródło finansowania: dział 700, rozdział 70007 § 6050.
3. Wynagrodzenie powyższe płatne będzie w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Faktura oprócz elementów wyszczególnionych w ustawie o podatku od towarów i usług zawiera również dane identyfikacyjne według poniższego wzoru:

Nabywca: Gmina Miasto Włocławek, Zielony Rynek 11/13, 87-800 Włocławek, NIP: 8883031255,
Odbiorca: Administracja Zasobów Komunalnych, ul. Ostrowska 30, 87-800 Włocławek.
5. Podstawą do wystawienia faktury i zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę końcowy Protokół zdawczo-odbiorczy podpisany bez zastrzeżeń, ewentualnie, w sytuacji zaistnienia wad stwierdzonych przy odbiorze, także kolejny Protokół zdawczo-odbiorczy podpisany po ich usunięciu.

6. Pozytywnie przeprowadzony przez przedstawiciela Zamawiającego odbiór końcowy prawidłowo wykonanego przedmiotu Umowy oraz wystawienie faktury i zapłata należnego Wykonawcy niniejszej umowy wynagrodzenia nie zwalniają Wykonawcy niniejszej umowy od rękojmi za wady fizyczne bądź prawne przedmiotu niniejszej Umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części kwoty faktury w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia. W takim przypadku Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury. Termin płatności faktury, o którym mowa w ust. 2, będzie w tej sytuacji liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.
8. Wykonawca może także składać ustrukturyzowane faktury elektroniczne poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania – **Numer Zamawiającego GLN: 5907683110017**.
9. Strony wyrażają zgodę na wysyłanie i odbieranie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, wyszczególnionych w § 1 rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie listy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, które mogą być przesyłane za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania służącej do przysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 856).
10. Płatności wynikające z umowy będą regulowane za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment).
11. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT.
12. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem wskazanego do płatności rachunku bankowego i że został do niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
13. Zapłata zostanie dokonana na konto zgłoszone w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 ze zm.) (zwanym dalej: białą listą podatników) pod rygorem odmowy zapłaty. W przypadku braku na białej liście podatników rachunku bankowego wskazanego do zapłaty, zapłata zostanie przelana na pierwszy rachunek bankowy znajdujący się na białej liście podatników. W przypadku niezarejestrowania żadnego rachunku bankowego na białej liście podatników, zapłata będzie wstrzymana do czasu zamieszczenia numeru konta w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, przy czym Zamawiający nie ponosi w takim razie odpowiedzialności za opóźnienie w zapłacie.
14. Postanowienia ust. 10-13 mają zastosowanie do Wykonawcy będącego płatnikiem podatku od towarów i usług VAT.

§ 7

Strony zgodnie stwierdzają, że świadczenia określone w § 6 wyczerpują całkowicie zobowiązania Zamawiającego na rzecz Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej Umowy. Zamawiający nie ponosi żadnych innych kosztów, w szczególności z tytułu dojazdów Wykonawcy celem realizacji przedmiotu Umowy, pozyskania materiałów bądź danych potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 8

1. Zamawiający jest uprawniony do wykorzystywania przedmiotu Umowy, w tym jego fragmentów, we wszelkich działaniach związanych z realizacją i promocją prowadzonych przez siebie zadań, w jakikolwiek sposób. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do produkcji wszelkiego rodzaju materiałów wykorzystujących przedmiot Umowy lub jego fragmenty.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) przysługujące mu autorskie prawa osobiste i majątkowe do przedmiotu Umowy nie są w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich, oraz że nie narusza on praw osób trzecich,
 - b) posiada wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z przedmiotu Umowy,

- c) prawa i zezwolenia, o których mowa w ust. 5 i 6, obejmują całość praw i zezwoleń, niezbędnych do eksploatacji przedmiotu Umowy w zakresie określonym w Umowie.
3. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
 4. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
 5. Na mocy Umowy, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu Umowy na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu Umowy,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, przedmiotu Umowy poprzez utrwalenie – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - c) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu Umowy w sposób inny niż powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie a także publiczne udostępnianie przedmiotu Umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
 6. Wykonawca udziela Zamawiającemu oraz osobom trzecim, działającym w imieniu bądź na rzecz Zamawiającego, zezwoleń do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek przedmiotu Umowy, w tym również do jego wykorzystania w części lub w całości oraz łączenia z innymi opracowaniami.
 7. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie przedmiotu umowy osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na ich podstawie.
 8. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich w zakresie wyszczególnionym w niniejszym paragrafie.
 9. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy przedmiotu umowy w każdej formie, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z realizacją umowy.
 10. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie przedmiotu umowy w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji.
 11. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie przedmiotu umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót budowlanych, w szczególności poprzez włączenie przekazanej dokumentacji lub jej części do Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz udostępnienie jej i jej części wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem.

§ 9

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na wykonaną dokumentację, objętą przedmiotem umowy, na okres 3 lat od dnia podpisania bez zastrzeżeń Protokołu zdawczo – odbiorczego dokumentacji lub protokołu, o którym mowa w § 5 ust. 11 umowy, z uwzględnieniem treści ust. 2.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji zostaje rozszerzona w ten sposób, że okres rękojmi i gwarancji kończy swój bieg z upływem okresu rękojmi i gwarancji wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie tej dokumentacji, nie wcześniej jednak niż po prawomocnym albo ostatecznym rozstrzygnięciu roszczeń gwarancyjnych/z tytułu rękojmi Zamawiającego. Zamawiający, realizując uprawnienia z tytułu rękojmi/ gwarancji może:
 - 1) żądać usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie mu wyznaczonym z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy lub powierzy jej usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy;

- 2) żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, gdy wady nie dadzą się usunąć, ale nie mają charakteru istotnego;
- 3) odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu na usunięcie wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć; za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji w całości lub części na potrzeby realizacji robót budowlanych.

§ 10

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim oraz odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z niewłaściwej realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.

§ 11

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy, gdy zaistnieje istotna zmiana okoliczności, powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 12

Do wzajemnych kontaktów przy realizacji przedmiotu Umowy Strony wyznaczają następujących przedstawicieli:

- | | | | |
|---------------------------|---|-----------------|----------------|
| – ze strony Zamawiającego | - | Piotr Rudziński | (54) 414 48 55 |
| – ze strony Wykonawcy | - | | |

§ 13

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 5 ust. 2, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. W razie niewykonania przedmiotu Umowy Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10% wartości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości umowy z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości usługi z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 11.

§ 14

Zmiany Umowy wymagają zgody obydwu stron oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności. Niedopuszczalna jest jednak zmiana postanowień zawartej Umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do Umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i innych obowiązujących aktów prawnych. Właściwym od rozstrzygania sporów mogących wyniknąć w wyniku realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Stronom nie przysługuje prawo przeniesienia wierzytelności na osobę trzecią.

§ 17

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

.....
(podpis Zamawiającego)

.....
(podpis Wykonawcy)

Załącznik:

1. Oferta Wykonawcy
2. Opis przedmiotu zamówienia.