

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla zamówienia publicznego pn.:

„Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych budowy instalacji CO I CWU wraz z wymianą instalacji wod.-kan. w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zarządzanych przez Administrację Zasobów Komunalnych we Włocławku.”

I. CZĘŚĆ OPISOWA

Ogólny opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz kosztorysów inwestorskich w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych budowy instalacji CO I CWU wraz z wymianą instalacji wod.-kan. w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zarządzanych przez Administrację Zasobów Komunalnych we Włocławku” dla następujących budynków:

- 1) Szpichlerna 20,
- 2) Łęska 22a,
- 3) Łęska 22b,
- 4) Cyganka 9 (budynek główny + oficyna),
- 5) Polskiej Organizacji Wojskowej 23,
- 6) Zduńska 7(budynek główny + oficyna).

W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) Opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla każdego z budynków, tj.:
 - a) Sporządzenie projektu budowlano-wykonawczego z uwzględnieniem wymagań określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - b) Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - c) Sporządzenie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego.
- 2) Pełnienia nadzoru autorskiego podczas prowadzenia przez Zamawiającego postępowań o udzielenie zamówienia publicznego w celu wyboru Wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotowej Dokumentacji. Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót wykonywanych na podstawie Dokumentacji, do dnia odbioru końcowego robót budowlanych (tj. do chwili odbioru robót budowlanych bez zastrzeżeń, a w przypadku stwierdzenia wad – do daty ich usunięcia).

Do dyspozycji Wykonawcy będą udostępnione do wglądu posiadane przez Zamawiającego dokumentacje techniczne.

Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed złożeniem oferty odbył wizję lokalną w obiekcie, niezbędną do rzetelnego zapoznania się z zakresem przedmiotu zamówienia.

2. Kod CPV: 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

3. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

- 1) Dokumentacja, będąca przedmiotem zamówienia musi zawierać następujące opracowania dla każdego z budynków objętych zamówieniem:
 - a) **Projekt budowlany** w zakresie budowy instalacji CO i CWU wraz z wymianą instalacji wod.-kan. w budynku, zgodny z aktualnymi przepisami, w ilości 3 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej w formacie *.pdf.
 - b) **Projekt wykonawczy** zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego w ilości 3 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej w formacie *.pdf. Zakres i stopień dokładności projektu wykonawczego musi być wystarczający do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego oraz przygotowania oferty przez wykonawcę robót.
 - c) **Specyfikacja techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych** w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego w ilości 3 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej w formacie Adobe Acrobat Reader (*.pdf).
 - d) **Przedmiary robót** w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego w ilości 3 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej w formacie Adobe Acrobat Reader (*.pdf) oraz w rozszerzeniu *.ath.
 - e) **Kosztorys inwestorski** w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym w ilości 3 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej w formacie Adobe Acrobat Reader (*.pdf) i *.ath.
 - f) **Kosztorys nakładczy** w ilości 3 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej w formacie Adobe Acrobat Reader (*.pdf) oraz w rozszerzeniu *.ath.
- 2) Wykonawca wykona projekt budowlany i wykonawczy na podstawie ustaleń z Zamawiającym. Wykonawca przedstawi wstępną koncepcję w zakresie planowanych rozwiązań projektowych i materiałowych w terminie 10 dni od zawarcia umowy. Zamawiający zaakceptuje koncepcję lub wnieśli swoje zastrzeżenia w terminie 2 dni roboczych.
- 3) W związku z tym, że opracowania stanowiące przedmiot niniejszej umowy będą stanowiły opis przedmiotu zamówienia w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawca nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez wykonawcę projektowanych robót budowlanych, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.

- 4) Wykonawca w trakcie postępowań o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będą roboty budowlane wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej i STWiORB będących przedmiotem niniejszej umowy, udzieli odpowiedzi na zapytania dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w zakresie opisu przedmiotu zamówienia oraz w razie potrzeby uzupełni tę dokumentację.
- 5) Przedłożona Zamawiającemu dokumentacja musi być zaopatrzona w pisemne oświadczenie, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodna z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz oświadczenie projektanta, czy roboty objęte dokumentacją projektową wymagają zgłoszenia.
- 6) Dokumentacja powinna zawierać wszystkie niezbędne opinie, sprawdzenia, pozwolenia i uzgodnienia w zakresie wynikającym z przepisów, w tym zgłoszenia, jeśli projektant uzna, że są wymagane.
- 7) Dokumentacja opracowana przez Wykonawcę musi posiadać wszystkie wymagane prawem polskim uzgodnienia niezbędne do uzyskania przez zamawiającego pozwolenia na budowę.
- 8) Na przedmiot zamówienia Wykonawca udzieli minimum **36** miesięcy gwarancji,
- 9) Zamawiający zastrzega sobie prawo do korzystania, powielania i udostępniania osobom trzecim dokumentacji projektowej (dokumentacja techniczno - ruchowa, rysunki budowlane, instalacyjne itp.) w zakresie niezbędnym na potrzeby serwisowania, konserwacji, remontów oraz innych celów niezbędnych do administrowania budynkiem.

4. Termin realizacji

Termin wykonania przedmiotu zamówienia – do dnia 10.05.2024 r.

UWAGA!

Wykonawca zobowiązany jest wykonać inwentaryzację budynków objętych niniejszym zamówieniem, w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia.

Przed rozpoczęciem prac projektowych Wykonawca pozyska i zweryfikuje dane i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Podstawowe akty prawne oraz normy związane z projektowaniem:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 682)
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454).

3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 1225).
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 roku w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021 poz. 1722).
5. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458).

Niewymienienie w spisie jakiejkolwiek obowiązującej ustawy czy normy, nie zwalnia Wykonawcy z jej stosowania. Należy opierać się na najaktualniejszych wersjach przepisów oraz norm prawnych.