
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI: ul.P.O.W. 21 m. 22, 87-800 Włocławek
NAZWA INWESTORA: Administracja Zasobów Komunalnych
ADRES INWESTORA: ul. Ostrowska 30, Włocławek 87-800

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
Karolina Stańczyk

DATA OPRACOWANIA: 18.12.2023

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
18.12.2023

Data zatwierdzenia

ADMINISTRACJA
ZASOBÓW KOMUNALNYCH
PODINSPEKTOR ds. BUDOWLANYCH

Karolina Stańczyk

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:						
1	KNR 4-01 0819-15		Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2		
			8	m2	8,000	
					RAZEM	8,000
2	KNR-W 2-02 2003-03		Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 100-01	m2		
			2,7	m2	2,700	
					RAZEM	2,700
3	KNR 2-02 1118-01 analogia		Przygotowanie podłoża pod posadzki z płytek - oczyszczenie powierzchni, nawilżenie i wyrównanie nierówności warstwą klejową	m2		
			7,75	m2	7,750	
					RAZEM	7,750
4	KNR 2-02 1118-08		Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30 x 30 cm układane na klej metodą zwykłą	m2		
			7,75	m2	7,750	
					RAZEM	7,750
5	KNR 4-01 0713-01		Przecieranie istniejących tynków wewn.z zeskrob.farby lub zdzieraniem tapet na ścianach i sufitach	m2		
			114,08	m2	114,080	
					RAZEM	114,080
6	NNRNKB 202 1134-02		(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe i poziome	m2		
			114,08	m2	114,080	
					RAZEM	114,080
7	KNR 2-02 0815-03		Wewn.gładzie gipsowe,jednowarstw.na ścianach i sufitach	m2		
			114,08	m2	114,080	
					RAZEM	114,080
8	KNR 2-02 1505-03		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem - ściany i sufity	m2		
			114,08	m2	114,080	
					RAZEM	114,080
9	KNR 0-12 0829-01 analogia		Licowanie ścian płytkami - przygotowanie podłoża	m2		
			9,93	m2	9,930	
					RAZEM	9,930
10	KNR 0-12 0829-03		Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20 x 20 cm - na klej	m2		
			9,93	m2	9,930	
					RAZEM	9,930
11	KNR 0-19 1023-05		Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielných z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 1.0 m2, okno trzyszybowe (współczynnik przenikania ciepła 0,9 W/(m2•K))	m2		
			5,04	m2	5,040	
					RAZEM	5,040
12	KNR-W 4-01 0353-03		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2 naświetle	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
13	KNR 0-19 1023-02		Montaż okien uchylnych jednodzielných z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 0.6 m2 - naświetle	m2		
			0,48	m2	0,480	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	0,480
14	KNR 4-01 0711-01		Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu)	m2		
			0,7	m2	0,700	
					RAZEM	0,700
15	KNNR 3 0702-04		Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płycinowych na nowe "80" gr. 40 mm 3 szt z ościeżnicą	m2		
			4,8	m2	4,800	
					RAZEM	4,800
16	KNNR 2 1205-09		Posadzka z paneli podłogowych AC 4 + podkład pod panele + listwy przyściennie	m2		
			17,66	m2	17,660	
					RAZEM	17,660
17	KNNR 3 0702-06		Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych gr 55 mm , 0,9 x2,0 m - podniesienie nadproża do 2 metrów	m2		
			1,8	m2	1,800	
					RAZEM	1,800
18	KNR 2-02 0129-02		Montaż parapetów wewnętrznych z PCV <1,5 x 0,3>	szt		
			2	szt	2,000	
					RAZEM	2,000
19	KNR 4-01 0322-02		Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
20	KNR-W 4-01 1212-19		Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników żeliwnych - 26 żeber	m2		
			9,62	m2	9,620	
					RAZEM	9,620
21	KNR-W 4-01 1212-28		Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr. do 50 mm	m		
			20	m	20,000	
					RAZEM	20,000
22			Utylizacja odpadów budowlanych	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000

Przedmiar robót

Pustostan, Roboty sanitarne

(nazwa obiektu, rodzaju robót)

Lokalizacja 87-800 Włocławek, ul. P.O.W. 21 m 22

(kod - miejscowość)

Lp.	Podstawa ustalenia	Opis robót	Jedn. miary	Obmiar
1	wg ceny jednostkowej KNNR 40233-030-090	<p><i>Ustęp z płuczką ustępową typu "kompakt"</i></p> <p>Charakterystyka Robót: Tablica: 0233</p> <p>1. Wyznaczenie miejsca ustawienia ustępu</p> <p>2. Wykonanie otworów i obsadzenie kołków</p> <p>3. Ustawienie misk i, montaż kompletnego urządzenia splukującego, założenie lejka gumowego</p> <p>Dla kol.01-03 i 05:</p> <p>4. Założenie sedesu i zamocowanie ustępu wkrętami</p> <p>5. Połączenie z instalacją dopływową i odpływową</p> <p>Dla kol.04:</p> <p>4. Ustawienie syfonu żeliwnego</p> <p>5. Połączenie z instalacją dopływową i odpływową</p> <p>krotność= 1,00</p>	kpl	1,00
2	wg ceny jednostkowej KNNR 40230-02010-090	<p><i>Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem z tworzywa sztucznego, gruszkowym</i></p> <p>Charakterystyka Robót: Tablica: 0230</p> <p>Dla kol.01-04:</p> <p>1. Wyznaczenie miejsca ustawienia umywalki</p> <p>2. Obsadzenie wsporników lub umocowanie podstawy</p> <p>3. Ustawienie umywalki</p> <p>4. Uszczelnienie króćca odpływowego</p> <p>Dla kol.02:</p> <p>5. Założenie trzymadelka i połączenie z korkiem</p> <p>Dla kol.05:</p> <p>1. Ustawienie postumentu</p> <p>2. Wykonanie otworów u wbicie kołka rozporowego</p> <p>3. Przykręcenie postumentu</p> <p>krotność= 1,00</p>	kpl	1,00
3	wg ceny jednostkowej KNNR 40232-02020-090	<p><i>Brodzik natryskowy z tworzywa sztucznych plus kabina</i></p> <p>Charakterystyka Robót: Tablica: 0232</p> <p>1. Wyznaczenie miejsca ustawienia przyboru</p> <p>2. Zmontowanie spustu</p> <p>3. Ustawienie przyboru</p> <p>4. Zabezpieczenie właściwego ustawienia przyboru</p> <p>krotność= 1,00</p>	kpl	1,00
4	wg ceny jednostkowej KNNR 40229-04010-020	<p><i>Zlewozmywak z blachy nierdzewnej na ścianie</i></p> <p>Charakterystyka Robót: Tablica: 0229</p> <p>1. Wyznaczenie miejsca ustawienia przyboru</p> <p>2. Obsadzenie wsporników lub konstrukcji wsporczej</p> <p>3. Ustawienie i umocowanie przyboru</p> <p>4. Uszczelnienie króćca odpływowego z syfonem materiałem uszczelniającym</p> <p>krotność= 1,00</p>	szl	1,00

5	wg ceny jednostkowej KNNR 40314-090-020	Kuchnia gazowa 4-palnikowa o połączeniu złączem elastycznym, z piekarnikiem Charakterystyka Robót: Tablica: 0314 1. Wykręcenie korka 2. Ustawienie kuchni Dla kol. 02, 03, 05, 08: 3. Wykonanie otworów w ścianie 4. Przykręcenie wsporników 5. Połączenie kuchni z instalacją Dla kol. 01, 03, 04, 06, 07, 09: 3. Połączenie kuchni z instalacją krotność = 1,00	szt	1,00
6	wg nakładów rzeczowych KNNR 40307-010-020	Próba instalacji gazowej z rur stalowych na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu w budynkach mieszkalnych, za gazomierzem Charakterystyka Robót: Tablica: 0307 1. Przyłączenie pompy powietrznej 2. Napełnienie instalacji powietrzem i utrzymanie wymaganego ciśnienia przez 30 minut 3. Sprawdzenie instalacji z zaznaczeniem miejsc ewentualnych usterek 4. Odłączenie pompy i zakorkowanie wylotu rury Uwaga: Nakłady materiałów podane w kol. 02-05 odnoszą się do 1 (jednej) próby. Nakłady kol. 06 dotyczą robót, dla których nakłady określono wg kol. 02-05 krotność = 1,00	szt	1,00
7	wg nakładów rzeczowych KNNR 40137-010-020	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o średnicy nominalnej 15 mm Charakterystyka Robót: Tablica: 0137 1. Sprawdzenie działania baterii 2. Wykręcenie korka Dla kol. 01, 04-06, 08-09: 3. Wkręcenie króćców lub kolanek uniwersalnych z rozetkami 4. Ustawienie baterii z założeniem uszczelek Dla kol. 08-09: 5. Wykonanie otworów, osadzenie kołków i przykręcenie uchwytu do natrysku Dla kol. 02-03 i 07: 3. Przykręcenie baterii i połączenie z instalacją krotność = 1,00	szt	2,00
8	wg nakładów rzeczowych KNNR 40137-050-020	Baterie wannowe ściennie o średnicy nominalnej 15 mm Charakterystyka Robót: Tablica: 0137 1. Sprawdzenie działania baterii 2. Wykręcenie korka Dla kol. 01, 04-06, 08-09: 3. Wkręcenie króćców lub kolanek uniwersalnych z rozetkami 4. Ustawienie baterii z założeniem uszczelek Dla kol. 08-09: 5. Wykonanie otworów, osadzenie kołków i przykręcenie uchwytu do natrysku Dla kol. 02-03 i 07: 3. Przykręcenie baterii i połączenie z instalacją krotność = 1,00	szt	1,00

9	wg ceny jednostkowej KNNR 40412-010-020	Zawory grzejnikowe o średnicy nominalnej 15 mm Charakterystyka Robót: Tablica: 0412 Dla kol.01-04: 1.Sprawdzenie działania zaworu 2.Nakręcenie zaworu z uszczelnieniem gwintów materiałem uszczelniającym 3.Założenie kółka i kapy na zawór grzejnikowy Dla kol.05: 1.Sprawdzenie działania zaworu 2.Wkręcenie zaworu z uszczelnieniem gwintu materiałem uszczelniającym Dla kol.06: 1.Nagwintowanie końca rury 2.Sprawdzenie działania zaworu 3.Nakręcenie złączki i wkręcenie zaworu z uszczelnieniem gwintów materiałem uszczelniającym krotność= 1,00	szt	1,00
10	wg ceny jednostkowej KNR 00-350215-04-020	Głowice termostaticzne o zakresie nastaw 6-28 st. C krotność= 1,00	szt	1,00
11	wg nakładów rzeczowych KNNR 40111-010-040	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych krotność= 1,00	m	12,00
12	wg nakładów rzeczowych KNNR 40207-010-040	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych krotność= 1,00	m	3,00
13	wg ceny jednostkowej KNNR 40116-07050-020	Dodatki w rurociągach z polietylenu za podejścia dopływowe do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o łącz. elastycznym z tworzywa o śred.zewn.20mm,zgrzewanym Charakterystyka Robót: Tablica: 0116 1.Dokładne wyznaczenie usytuowania podejścia 2.Wykonanie podejścia z rur i kształtek z połączeniem za pomocą klejenia lub zgrzewania Dla kol.01-06: 3.Umocowanie podejścia uchwytem Dla kol.07-08: 3.Wyprofilowanie połączenia 4.Założenie uszczelek i skręcenie śrubunków krotność= 1,00	szt	5,00
14	wg nakładów rzeczowych KNNR 40211-010-020	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z PVC o średnicy 50 mm o połączeniach wciskowych Charakterystyka Robót: Tablica: 0211 1.Wyznaczenie miejsca wykonania podejścia 2.Obsadzenie uchwytów 3.Montaż podejścia 4.Przymocowanie rur i kształtek krotność= 1,00	szt	5,00
15	wg ceny jednostkowej AW-020	Malowanie grzejników krotność= 1,00	szt	3,00

16	wg nakładów rzeczowych KNNR 40313-030-020	<i>Zawory kulowe gazowe o średnicy 25 mm, o połączeniach spawanych</i> <i>Charakterystyka Robót: Tablica: 0313</i> 1.Sprawdzenie działania zaworu 2.Wyznaczenie miejsca wmontowania 3.Ustawienie zaworu z wykonaniem połączeń szczepnych 4.Spawanie połączeń <i>krotność= 1,00</i>	<i>szt</i>	<i>1,00</i>
----	--	--	------------	-------------

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
INSTALACJE ELEKTRYCZNE POW 21 m 22					
1	KNNR 9 0401-01	Wymiana nieuszczelnionego podtynkowego wyłącznika, przełącznika jednobiegunowego, przycisku łącznik instalacyjny p/t IP20 5	szt. szt.	 5,000	 5,000
2	KNNR 9 0402-01	Wymiana gniazd instalacyjnych wtykowych nieuszczelnionych podtynkowych gniazdo podw. 2x2P+Z 10/16A 250V IP20 5	szt. szt.	 5,000	 5,000
3	KNNR 9 0402-03	Wymiana gniazd instalacyjnych wtykowych uszczelnionych 2 biegunowych gniazdo pojed. 2P+Z 10/16A 250V IP44 1	szt. szt.	 1,000	 1,000
4	KNNR 4-03 0909-02	Montaż złączy świecznikowych 3 biegunowych złącza świecznikowe 4	szt. szt.	 4,000	 4,000
5	KSNR 5 0202-06	Montaż skrzynek i rozdzielni skrzyniowych o masie do 10 kg wraz z konstrukcją mocowaną przez przykręcenie do gotowego podłoża : tablica mieszkaniowa TM, obudowa S 1	szt. szt.	 1,000	 1,000
6	KSNR 5 0203-01	Montaż aparatów elektrycznych o masie do 2.5 kg : wyłącznik nadprądowy 1P B 10A 1	szt. szt.	 1,000	 1,000
7	KSNR 5 0203-01	Montaż aparatów elektrycznych o masie do 2.5 kg : wyłącznik nadprądowy 1P B 16A 2	szt. szt.	 2,000	 2,000
8	KSNR 5 0203-01	Montaż aparatów elektrycznych o masie do 2.5 kg : dzwonek bezzakłóceńowy 230V typ "S" 1	szt. szt.	 1,000	 1,000
9	wycena indywidualna	Zmufowanie i wkucie przewodów we wnęce, demontaże 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
10	KNNR 5 1305-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (pierwsza próba) 1	prób. prób.	 1,000	 1,000
11	KNNR 5 1305-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (następna próba) złącza świecznikowe 5	prób. prób.	 5,000	 5,000
				RAZEM	5,000