

**UMOWA NR AZK.ZP.272.....2024**

zawarta w dniu ..... 2024 roku we Włocławku pomiędzy:

**Gminą Miasto Włocławek**, Zielony Rynek 11/13, 87-800 Włocławek, NIP: 8883031255, reprezentowaną przez **Jana Basierskiego** - Dyrektora Administracji Zasobów Komunalnych we Włocławku, z kontrasygnatą Iwony Czerwińskiej - Głównego Księgowego AZK, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

..... prowadzącym/a działalność gospodarczą pod firmą ....., z siedzibą ....., NIP: ....., REGON: ....., działającym/a na podstawie wpisu do ....., zwanym/a w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie „STRONAMI”, osobno zaś „STRONĄ”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zostaje zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania – zakres robót określony w zaproszeniu do składania ofert, w przedmiocie:

**„Remont pustostanu oznaczonego numerem 36 położonego w budynku przy ulicy Zakręt 8 blok 7 we Włocławku.”**

Szczegółowy zakres robót przedstawiono w książkach przedmiarów, stanowiących załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.

**§ 2**

Termin realizacji robót: 45 dni od daty zawarcia umowy.

**§ 3**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) sprawowanie nadzoru inwestorskiego:
  - a) funkcję inspektora nadzoru pełni: .....,
  - b) funkcję administratora budynku pełni: .....,
- 2) dokonanie odbioru przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia o osiągnięciu gotowości odbioru przez Wykonawcę,
- 3) wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb budowy i jej zaplecza.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z:
  - złożoną ofertą, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy,
  - kosztorysem ofertowym, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy,
  - obowiązującymi przepisami i normami.
- 2) zapoznanie się z przedmiotem zamówienia i zdobycie wszystkich informacji potrzebnych do przygotowania oferty i podpisania umowy,
- 3) niezwłoczne pisemne powiadomienie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających, usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, ochrona mienia, naprawa wszelkich uszkodzeń powstałych w wyniku realizacji zamówienia, użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami terenu przekazanego przez Zamawiającego,
- 4) pisemne zgłoszenie wykonania robót do odbioru,
- 5) Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jedn. Dz. U. 2023 poz. 1587 z późn. zm.) i jest zobowiązany do uporządkowania terenu po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót,
- 6) jeśli Wykonawca korzysta - uiszczanie opłat za:
  - a) pobór energii elektrycznej dla potrzeb budowy i jej zaplecza,
  - b) pobór wody dla potrzeb budowy i jej zaplecza.
- 7) Opłaty wymienione w § 3 ust. 2 pkt 6 lit. a) i b) uiszczone zostaną przez Wykonawcę na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego po zakończeniu robót.
- 8) Wykonawca dostarcza do Zamawiającego dokumenty, certyfikaty, gwarancje świadczące o dopuszczeniu wyrobu budowlanego do obrotu.

#### § 4

1. Strony zgodnie ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe - niezmiennie w trakcie realizacji umowy, zgodne ze złożoną przez niego ofertą, obejmujące zakres robót, o którym mowa w treści § 1 niniejszej umowy, wyrażające się kwotą:  
**razem brutto:** ..... zł, słownie: ...../100,  
**w tym ..... % VAT:** ..... zł, słownie: ...../100,  
**netto:** ..... zł, słownie netto: ...../100.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również nie ujęte w dokumentacji projektowej, a niezbędne do prawidłowego wykonania zadania, w szczególności: podatek od towarów i usług (VAT), wszelkie roboty przygotowawcze, roboty związane z zabezpieczeniem placu budowy, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon), koszt ogrzewania obiektu dla celów realizacji robót, dozоровanie budowy, ubezpieczenie budowy, itp.
3. Podstawą do określenia ceny, o której mowa w ust. 1, jest ilości robót wynikająca z ksiązek przedmiarów, stanowiących załącznik nr 1 do zapytania ofertowego z dnia 1.02.2024 r.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.

5. W razie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych Wykonawcę obowiązują stawki zawarte w złożonym przez niego kosztorysie szczegółowym, oraz protokół konieczności Zamawiającego spisany przed rozpoczęciem prac.

## § 5

1. Podstawą do wypłacenia należności za wykonane roboty, określone w § 1 i zgodnie z przedmiotem niniejszej umowy jest protokolarny odbiór robót oraz potwierdzony wykonany zakres przedmiotu umowy przez inspektora nadzoru.
2. Rozliczanie robót będzie następowało **maksymalnie dwiema fakturami przejściowymi** za wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia.
3. Faktury przejściowe regulowane będą w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury, potwierdzonej protokołem odbioru przejściowego, podpisanym przez kierownika budowy oraz inspektorów nadzoru. W protokole przejściowym należy uwzględnić zakres robót zrealizowanych przez podwykonawców. Podstawą wystawienia faktury przejściowej jest podpisanie protokołu odbioru przejściowego.
4. W przypadku niewykonania pełnego zakresu przedmiotu umowy Zamawiający potrąca z wynagrodzenia część należności za niewykonany zakres robót (obowiązują stawki zawarte w złożonym przez Wykonawcę kosztorysie szczegółowym).
5. Rozliczenie końcowe następuje fakturą końcową płatną w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia.
6. Wartość faktury końcowej nie może wynosić więcej niż 10% oraz mniej niż 8% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1
7. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia faktury za przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty protokolarnego odbioru końcowego wykonywanych robót.
8. Zapłata wynagrodzenia dla Wykonawcy następuje na rachunek bankowy wskazany przez niego na fakturze VAT.
9. Przez dzień zapłaty dla Wykonawcy rozumie się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Płatności wynikające z umowy będą regulowane za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment).
11. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT.
12. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem wskazanego do płatności rachunku bankowego i że został do niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
13. Zapłata zostanie dokonana na konto z faktury ogłoszone w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. 2023 poz. 1570 ze zmianami), zwanym dalej białą listą podatników, pod rygorem odmowy zapłaty. W przypadku braku na białej liście podatników rachunku bankowego wskazanego do zapłaty, zapłata zostanie przelana na pierwszy rachunek bankowy znajdujący się na białej liście podatników. W przypadku niezarejestrowania żadnego rachunku bankowego na białej liście podatników, zapłata będzie wstrzymana do czasu zamieszczenia numeru konta w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, przy czym Zamawiający nie ponosi w takim razie odpowiedzialności za opóźnienie w zapłacie.

14. Postanowienia ust. 10-13 mają zastosowanie do Wykonawcy będącego płatnikiem podatku od towarów i usług VAT.
15. Faktury oprócz elementów wyszczególnionych w ustawie o podatku od towarów i usług zawierają również dane identyfikacyjne według poniższego wzoru:  
**Nabywca: Gmina Miasto Włocławek, Zielony Rynek 11/13, 87-800 Włocławek, NIP: 8883031255,**  
**Odbiorca: Administracja Zasobów Komunalnych, ul. Ostrowska 30, 87-800 Włocławek.**
16. Adres Odbiorcy jest adresem do korespondencji.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.
18. W przypadku, o którym mowa w ust. 19, Zamawiający zażąda dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury korygującej lub złożenia dodatkowych wyjaśnień.
19. Terminy płatności faktur, o których mowa w ust. 3 i 4, w sytuacji opisanej w ust. 19, będą liczone od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury korygującej.
20. Ceny robót w załączonym kosztorysie nie będą podlegały waloryzacji ze względu na inflację.
21. Wykonawca może także składać ustrukturyzowane faktury elektroniczne poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania – **Numer Zamawiającego GLN: 5907683110017.**
22. Strony wyrażają zgodę na wysyłanie i odbieranie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, wyszczególnionych w § 1 rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 25 kwietnia 2019 roku w sprawie listy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, które mogą być przesyłane za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania służącej do przysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 856).

## § 6

1. Powierzenie wykonania części robót objętych niniejszą umową podwykonawcom, wymaga każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku powierzenia wykonania części robót podwykonawcom, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich działania jak za swoje własne.

## § 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowań są kary umowne wyrażone w złotych brutto:  
Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, bez konieczności uprzedniego wezwania o zapłatę.

3. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## **§ 8**

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - a) Wykonawca nie przystępuje do rozpoczęcia robót w ciągu 5 dni od zawarcia umowy,
  - b) zostaje wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) zachodzą przesłanki wzorowane na zapisach w art. 456 ust. 1 pkt.1 i ust. 3 z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.),
  - d) gdy z dotychczasowego działania lub niedziałania Wykonawcy, mimo pisemnego wezwania Zamawiającego do podjęcia lub poprawienia czynności przedmiotowej roboty przez Wykonawcę, wynika iż Wykonawca nie wykonuje należycie swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia złożonego Wykonawcy w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o okolicznościach, o których mowa w ust. 1, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 9**

1. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
2. Na wykonane roboty Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na okres 60 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego.
3. Wykonawca udziela gwarancji na wbudowane elementy budowlane i urządzenia zgodnie z kartami gwarancyjnymi producentów, nie krócej niż 36 miesięcy.

## **§ 10**

1. Strony niniejszej umowy starają się ewentualne spory rozstrzygać w sposób polubowny.
2. W przypadku braku porozumienia, właściwymi do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy, są sądy powszechne miejscowo właściwe wg siedziby Zamawiającego.

## **§ 11**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach:
  - 2 egzemplarze dla Zamawiającego,
  - 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**