

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont lokalu mieszkalnego  
ADRES INWESTYCJI: ul. Zakręt 8 bl. 7 m. 36, 87-800 Włocławek  
NAZWA INWESTORA: Administracja Zasobów Komunalnych  
ADRES INWESTORA: ul. Ostrowska 30, Włocławek 87-800

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:  
konstrukcyjno - budowlana Karolina Stańczyk  
DATA OPRACOWANIA: 08.12.2023

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
08.12.2023

Data zatwierdzenia

## Obmiar

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBIAR:</b>						
1	KNR 4-04 0504-06		Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony	m2		
			49,84	m2	49,840	
					RAZEM	49,840
2	KNNR 2 1205-09		Posadzka z paneli podłogowych AC 4 + podkład pod panele + listwy przyściennne	m2		
			39,89	m2	39,890	
					RAZEM	39,890
3	KNR 2-02 1118-01 analogia		Przygotowanie podłoża pod posadzki z płytek - oczyszczenie powierzchni, nawilżenie i wyrównanie nierówności warstwą klejową	m2		
			8,91	m2	8,910	
					RAZEM	8,910
4	KNR 2-02 1118-08		Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30 x 30 cm układane na klej metodą zwykłą	m2		
			8,91	m2	8,910	
					RAZEM	8,910
5	KNR 4-01 0713-01		Przecieranie istniejących tynków wewn.z zeszkrob.farby lub zdzieraniem tapet na ścianach i sufitach	m2		
			258,15	m2	258,150	
					RAZEM	258,150
6	NNRNKB 202 1134-02		(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe i poziome	m2		
			258,15	m2	258,150	
					RAZEM	258,150
7	KNR 2-02 0815-03		Wewn.gładzie gipsowe,jednowarstw.na ścianach i sufitach	m2		
			258,15	m2	258,150	
					RAZEM	258,150
8	KNR 2-02 1505-03		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem - ściany i sufit	m2		
			258,15	m2	258,150	
					RAZEM	258,150
9	KNR 0-12 0829-01 analogia		Licowanie ścian płytkami - przygotowanie podłoża	m2		
			16,49	m2	16,490	
					RAZEM	16,490
10	KNR 0-12 0829-03		Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20 x 20 cm - na klej	m2		
			16,49	m2	16,490	
					RAZEM	16,490
11	KNNR 3 0702-04		Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płycinowych na nowe "90" 3 szt	m2		
			4,8	m2	4,800	
					RAZEM	4,800
12	KNNR 3 0702-06		Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych "90" gr. 55 mm wraz z ościeżnicą 1 szt	m2		
			1,8	m2	1,800	
					RAZEM	1,800
13	KNR 0-19 1023-05		Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 1.0 m2, okno trzyszybowe ( współczynnik przenikania ciepła 0,9 W/(m2•K))	m2		
			5,02	m2	5,020	

Obmiar

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	5,020
14	KNR 4-01 1209-14		Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.75 m2	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
15	KNR 4-01 0322-02		Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
16	KNR 4-01 1212-05		Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych - ościeżnice metalowe	m2		
			7,20	m2	7,200	
					RAZEM	7,200
17			Utylizacja odpadów budowlanych	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000



# Przedmiar robót

## Pustostan, Roboty sanitarne

(nazwa obiektu, rodzaju robót)

**Lokalizacja 87-800 Włocławek, ul. Zakręt 8 blok 7 m 36**

(kod - miejscowość)

Lp.	Podstawa ustalenia	Opis robót	Jedn. miary	Obmiar
1	wg ceny jednostkowej KNNR 40233-030-090	<p><i>Ustęp z płuczką ustępową typu "kompakt"</i></p> <p>Charakterystyka Robót: Tablica: 0233</p> <p>1. Wyznaczenie miejsca ustawienia ustępu</p> <p>2. Wykonanie otworów i obsadzenie kołków</p> <p>3. Ustawienie misk i, montaż kompletnego urządzenia splukującego, założenie lejka gumowego</p> <p>Dla kol.01-03 i 05:</p> <p>4. Założenie sedesu i zamocowanie ustępu wkrętami</p> <p>5. Połączenie z instalacją dopływową i odpływową</p> <p>Dla kol.04:</p> <p>4. Ustawienie syfonu żeliwnego</p> <p>5. Połączenie z instalacją dopływową i odpływową</p> <p>krotność= 1,00</p>	kpl	1,00
2	wg ceny jednostkowej KNNR 40230-02010-090	<p><i>Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem z tworzywa sztucznego, gruszkowym</i></p> <p>Charakterystyka Robót: Tablica: 0230</p> <p>Dla kol.01-04:</p> <p>1. Wyznaczenie miejsca ustawienia umywalki</p> <p>2. Obsadzenie wsporników lub umocowanie podstawy</p> <p>3. Ustawienie umywalki</p> <p>4. Uszczelnienie króćca odpływowego</p> <p>Dla kol.02:</p> <p>5. Założenie trzymadła i połączenie z korkiem</p> <p>Dla kol.05:</p> <p>1. Ustawienie postumentu</p> <p>2. Wykonanie otworów u wbicie kołka rozporowego</p> <p>3. Przykręcenie postumentu</p> <p>krotność= 1,00</p>	kpl	1,00
3	wg ceny jednostkowej KNNR 40231-05010-090	<p><i>Wanny kąpielowe z tworzyw sztucznych z obudową</i></p> <p>Charakterystyka Robót: Tablica: 0231</p> <p>Dla kol.01-05:</p> <p>1. Założenie i umocowanie nóżek wanny lub wykonanie podstawy</p> <p>2. Zmontowanie urządzenia przelewowo-spustowego</p> <p>3. Ustawienie wanny</p> <p>4. Połączenie odpływu z syfonem i uszczelnienie złącza</p> <p>Dla kol.05:</p> <p>5. Zmontowanie obudowy wanny</p> <p>Dla kol.06:</p> <p>1. Ustawienie korytka pralniczego</p> <p>2. Zamontowanie spustu</p> <p>krotność= 1,00</p>	kpl	1,00

4	wg ceny jednostkowej KNNR 40229-04010-020	Zlewozmywak z blachy nierdzewnej na ścianie Charakterystyka Robót: Tablica: 0229 1. Wyznaczenie miejsca ustawienia przyboru 2. Obsadzenie wsporników lub konstrukcji wsporczej 3. Ustawienie i umocowanie przyboru 4. Uszczelnienie króćca odpływowego z syfonem materiałem uszczelniającym krotność= 1,00	szt	1,00
5	wg nakładów rzeczowych KNNR 40137-010-020	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o średnicy nominalnej 15 mm Charakterystyka Robót: Tablica: 0137 1. Sprawdzenie działania baterii 2. Wykręcenie korka Dla kol.01, 04-06, 08-09: 3. Wkręcenie króćców lub kolanek uniwersalnych z rozetkami 4. Ustawienie baterii z założeniem uszczelki Dla kol.08-09: 5. Wykonanie otworów, osadzenie kołków i przykręcenie uchwytu do natrysku Dla kol.02-03 i 07: 3. Przykręcenie baterii i połączenie z instalacją krotność= 1,00	szt	2,00
6	wg nakładów rzeczowych KNNR 40137-050-020	Baterie wannowe ściennie o średnicy nominalnej 15 mm Charakterystyka Robót: Tablica: 0137 1. Sprawdzenie działania baterii 2. Wykręcenie korka Dla kol.01, 04-06, 08-09: 3. Wkręcenie króćców lub kolanek uniwersalnych z rozetkami 4. Ustawienie baterii z założeniem uszczelki Dla kol.08-09: 5. Wykonanie otworów, osadzenie kołków i przykręcenie uchwytu do natrysku Dla kol.02-03 i 07: 3. Przykręcenie baterii i połączenie z instalacją krotność= 1,00	szt	1,00
7	wg ceny jednostkowej KNNR 40418-110-020	Grzejniki stalowe trzy płytowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm Charakterystyka Robót: Tablica: 0418 1. Wyznaczenie miejsca zamontowania uchwytów 2. Wykonanie otworów i obsadzenie uchwytów 3. Zawieszenie grzejnika 4. Połączenie grzejnika z rurami przyłącznymi krotność= 1,00	szt	3,00
8	wg ceny jednostkowej KNNR 40425-010-020	Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 800 mm Charakterystyka Robót: Tablica: 0425 1. Wyznaczenie miejsca zamontowania uchwytów 2. Wykonanie otworów i obsadzenie uchwytów 3. Zawieszenie grzejnika 4. Połączenie grzejnika z rurami przyłącznymi krotność= 1,00	szt	1,00

9	<b>wg ceny jednostkowej</b> KNNR 40412-010-020	Zawory grzejnikowe o średnicy nominalnej 15 mm Charakterystyka Robót: Tablica: 0412 Dla kol.01-04: 1.Sprawdzenie działania zaworu 2.Nakręcenie zaworu z uszczelnieniem gwintów materiałem uszczelniającym 3.Założenie kółka i kapy na zawór grzejnikowy Dla kol.05: 1.Sprawdzenie działania zaworu 2.Wkręcenie zaworu z uszczelnieniem gwintu materiałem uszczelniającym Dla kol.06: 1.Nagwintowanie końca rury 2.Sprawdzenie działania zaworu 3.Nakręcenie złączki i wkręcenie zaworu z uszczelnieniem gwintów materiałem uszczelniającym krotność= 1,00	szt	4,00
10	<b>wg ceny jednostkowej</b> KNNR 00-350215-04-020	Głowice termostaticzne o zakresie nastaw 6-28 st. C krotność= 1,00	szt	4,00
11	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KSNR 80126-05-020	Wymiana termy elektrycznej krotność= 1,00	szt	1,00
12	<b>wg ceny jednostkowej</b> KNNR 40116-07050-020	Dodatki w rurociągach z polietylenu za podejścia dopływowe do zaworów czerpalnych,baterii,pluczek o łącz.elastycznym z tworzywa o śred.zewn.20mm,zgrzewanym Charakterystyka Robót: Tablica: 0116 1.Dokładne wyznaczenie usytuowania podejścia 2.Wykonanie podejścia z rur i kształtek z połączeniem za pomocą klejenia lub zgrzewania Dla kol.01-06: 3.Umocowanie podejścia uchwytem Dla kol.07-08: 3.Wyprofilowanie połączenia 4.Założenie uszczelki i skręcenie śrubunków krotność= 1,00	szt	5,00
13	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNNR 40211-010-020	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z PVC o średnicy 50 mm o połączeniach wciskowych Charakterystyka Robót: Tablica: 0211 1.Wyznaczenie miejsca wykonania podejścia 2.Obsadzenie uchwytów 3.Montaż podejścia 4.Przymocowanie rur i kształtek krotność= 1,00	szt	5,00



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE ZAKRĘT 8 BL.7 m 36</b>					
1	wycena indywidualna	Demontaż istniejącej instalacji elektrycznej : (R=2rbg)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNNR 5 1207-01	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m		
		71	m	71,000	
				RAZEM	71,000
3	KSNR 5 0404-01	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na wyłącznik IP20 podłoże z cegły : przewód YDYp-450/750V 3x1,5mm2 wyłącznik (1-biegunowy) p/t IP20	wyp.		
		3	wyp.	3,000	
				RAZEM	3,000
4	KSNR 5 0404-02	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na przełącznik IP20 podłoże z cegły : przewód YDYp-450/750V 3x1,5mm2 przełącznik (2-biegunowy) p/t IP20	wyp.		
		2	wyp.	2,000	
				RAZEM	2,000
5	KSNR 5 0404-01	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na przycisk IP20 podłoże z cegły : przewód YDYp-450/750V 3x1,5mm2 przycisk p/t IP20	wyp.		
		1	wyp.	1,000	
				RAZEM	1,000
6	KSNR 5 0404-03	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na gniazdo wtykowe IP20 10A podłoże z cegły : przewód YDYp-450/750V 3x2,5mm2 gniazdo podw. 2x2P+Z 10/16A 250V IP20	wyp.		
		10	wyp.	10,000	
				RAZEM	10,000
7	KSNR 5 0404-03	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na gniazdo wtykowe IP44 10A podłoże z cegły : przewód YDYp-450/750V 3x2,5mm2 gniazdo pojed. 2P+Z 10/16A 250V IP44	wyp.		
		2	wyp.	2,000	
				RAZEM	2,000
8	KNNR 5 1208-02	Zaprawianie bruzd o szerokości do 50 mm	m		
		71	m	71,000	
				RAZEM	71,000
9	KSNR 5 0202-06	Montaż skrzynek i rozdzielni skrzyniowych o masie do 10 kg wraz z konstrukcją mocowaną przez przykręcenie do gotowego podłoża : tablica mieszkaniowa TM, obudowa S	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
10	KSNR 5 0203-01	Montaż aparatów elektrycznych o masie do 2.5 kg : wyłącznik nadprądowy 1P B 10A	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
11	KSNR 5 0203-01	Montaż aparatów elektrycznych o masie do 2.5 kg : wyłącznik nadprądowy 1P B 16A	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
12	KSNR 5 0203-01	Montaż aparatów elektrycznych o masie do 2.5 kg : wyłącznik nadprądowy 3P B 16A	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
13	KSNR 5 0203-01	Montaż aparatów elektrycznych o masie do 2.5 kg : wyłącznik różn.-prąd. P304-25A-0,03A	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
14	KSNR 5 0203-01	Montaż aparatów elektrycznych o masie do 2.5 kg : dzwonek bezzakłóceńowy 230V typ "S"	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
15	KNNR 5 0205-02	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 12.5 mm2 układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe - wypust 3-faz. dla kuchenki elektrycznej zakończony puszką przewód YDYp-450/750V, 5x2,5 mm2	m		
		15	m	15,000	
				RAZEM	15,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
16	KNNR 5 1209-0601	Przebijanie otworów śr. 25 mm o długości do 1 1/2 ceg. w ścianach lub stropach z cegły 1	otw.		
			otw.	1,000	
				RAZEM	1,000
17	KNNR 5 0406-07	Dostawa i montaż kuchenki elektrycznej 4-palnikowej z piekarnikiem 1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000