

USŁUGI PROJEKTOWE	Wieniec ul. Szkolna 41 87-880 Brześć Kujawski
mgr inż. Tomasz Ostrowski	e-mail: osto@poczta.onet.pl; tel. 0601418567

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR	ADMINISTRACJA ZASOBÓW KOMUNALNYCH UL. OSTROWSKA 30 87-800 WŁOCŁAWEK.				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA KOMINA Z KANAŁEM DYMOWYM I KANAŁAMI WENTYLACYJNYMI W MIESZKANIU NR 3 i Nr 6 BUDYNKU PRZY UL. ŁĘGSKIEJ 22A WE WŁOCŁAWKU.				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	UL. ŁĘGSKA 22 A, 87-800 WŁOCŁAWEK Działka nr 046401_1.0470.40/8 Miasto Włocławek Kategoria obiektu budowlanego: kat. XIII				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Miasto Włocławek Numer obrębu ewidencyjnego: Włocławek KM 47 Numery działek ewidencyjnych: 40/8 Powiat: miasto Włocławek Województwo: Kujawsko-Pomorskie				
	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWA NIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Tomasz Ostrowski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno budowlanej nr uprawnień: UA-V-7342-5/59/94Wk do projektowania w specjalności architektura w ograniczonym zakresie: UA-V-7342-5/83/92Wk	Konstrukcja	20.05.2022	

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 1-7)

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego
3. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

II. Część opisowa (str. 8-11)

- | | |
|--|----|
| 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego. | 8 |
| 2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu. | 8 |
| 3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu. | 8 |
| 4. Zestawienie powierzchni. | 8 |
| 5. Inne informacje i dane. | 9 |
| 6. Warunki ochrony przeciwpożarowej. | 9 |
| 7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego. | 10 |
| 8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu. | 11 |

III. Część rysunkowa (str.12)

- | | |
|------------------------------------|----|
| 1. Projekt zagospodarowania terenu | 12 |
|------------------------------------|----|

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.

2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego.

3. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Włocławek 20.05.2022

Oświadczenie projektanta

(dotyczy projektu zagospodarowania terenu)

Ja niżej podpisany mgr inż. Tomasz Ostrowski, projektant branży architektura i konstrukcja, (uprawnienia do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności architektura, nr uprawnień: UA-V-7342-5/83/92Wk, uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń: UA-V-7342-5/59/94/ Wk) oświadczam, że projekt: **BUDOWA KOMINA Z KANAŁEM DYMOWYM I KANAŁAMI WENTYLACYJNYMI W MIESZKANIU NR 3 i Nr 6 BUDYNKU PRZY UL.ŁĘGSKIEJ 22A WE WŁOCŁAWKU**, położonej w miejscowość: **na terenie działki UL.ŁĘGSKA 22A, 87-800 WŁOCŁAWEK, działka nr 046401_1.0470.40/8**, opracowany dla inwestora **ADMINISTRACJA ZASOBÓW KOMUNALNYCH, UL.OSTROWSKA 22A, 87-800 WŁOCŁAWEK**, w branży architektura został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Podstawa prawna: (art. 34 ust.3 ustawy z dnia 07 lipca 1994r Prawo Budowlane – tekst jednolity Dz.U. z 2020, poz. 1333 z późniejszymi zmianami).

mgr inż. Tomasz Ostrowski
UA-V-7342-5/83/92Wk
UA-V-7342-5/59/94Wk
Specjalność konstrukcyjno budowlana
KUP/BO/1851/01

Data 20.05.2022

.....
(podpis projektanta)

Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Celem opracowania jest wykonanie projektu budowy komina wewnętrznego, w mieszkaniu nr 3 i nr 6, w budynku przy ul. Łęskiej 22a we Włocławku.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.

Działka nr 046401_1.0470.40/8 obręb miasto Włocławek, przy ul. Łęskiej 22a, jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym (kat. XIII). Działka nie jest ogrodzona, nie posiada terenów biologicznie czynnych.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.

Na działce nr 046401_1.0470.40/8 obręb miasto Włocławek, przy ul. Łęskiej 22a, w istniejącym budynku mieszkalnym zaprojektowano komin dymowo wentylacyjny w poziomie parteru, I piętra i poddasza, w mieszkaniu nr 3 i nr 6. Projektowane prace nie ingerują w zagospodarowanie działki, oraz nie zmieniają formy architektonicznej budynku i mieszkań. Projekt ogranicza się do prac czysto konstrukcyjnych.

4. Zestawienie powierzchni.

Działka nr 046401_1.0470.40/8 obręb miasto Włocławek, przy ul. Łęskiej 22a ma powierzchnię 290 m², co stanowi 100%. Przedmiotowy budynek mieszkalny wielorodzinny na powierzchnię zabudowy 288 m², co stanowi 99% powierzchni działki. Tereny utwardzone mają powierzchnię 2 m², co stanowi 1% powierzchni działki. Terenów biologicznie czynnych brak.

5. Inne informacje i dane. (§ 14 pkt 5 rozporządzenia)

a)Ograniczenia w możliwości zabudowy działki nr 046401_1.0470.40/8 obręb miasto Włocławek, przy ul. Łęskiej 22a – nie dotyczy.

b)Działka nr 046401_1.0470.40/8 obręb miasto Włocławek, przy ul. Łęskiej 22a, jest zlokalizowana na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

c)Działka nr 046401_1.0470.40/8 obręb miasto Włocławek, przy ul. Łęskiej 22a, nie leży w strefie oddziaływań szkód górniczych,

d) Inwestycja objęta działką nr 046401_1.0470.40/8 obręb miasto Włocławek, przy ul. Łęskiej 22a, nie przewiduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych elementów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi. Prace ogólnie budowane zaprojektowano w technologii tradycyjnej z materiałów, które nie wpływają negatywnie na środowisko naturalne. Prowadzone roboty nie wpłyną negatywnie na środowisko naturalne, przedmiotową i sąsiednie działki. Wszystkie materiały użyte w trakcie budowy muszą posiadać odpowiednie dokumenty certyfikujące. Prace nie będą oddziaływać ujemnie na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie ujemnie oddziaływać na środowisko. Obszar oddziaływania inwestycji będzie ograniczony do działki nr 046401_1.0470.40/8 obręb miasto Włocławek, przy ul. Łęskiej 22a (ustalono na podstawie przepisów prawa budowlanego, oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r.). Działka nie leży na terenie objętym programem natura 2000. Roboty budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem zapisów ustawy o ochronie przyrody, a w przypadku naruszenia zakazów związanych z ochroną gatunkową należy uzyskać stosowne zezwolenie wynikające z art. 56 ustawy z dnia 15 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U.2015.1651).

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Budynek stanowi niezależny obiekt stanowiący osobną strefę pożarową.

Z uwagi na przeznaczenie zakwalifikowano go do kategorii ZLIV.

Warunki budowlane:

- Fundamenty – z kamienia na zaprawie wapiennej;
- Konstrukcja masywna murowana z cegły pełnej,
- Dach w konstrukcji drewnianej.
- Dach pokryty z blachy dachówkowej powlekanej.

Wyposażenie w użytkowe instalacje techniczne:

- 1) instalacja elektroenergetyczna
- 2) instalacje wentylacyjne – grawitacyjna;
- 3) instalacja wodno kanalizacyjna,
- 4) ogrzewanie piecowe.

Charakterystyka pożarowa

Obiekt posiada następujące dane techniczno – użytkowe:

- powierzchnia zabudowy: 288 m²;
- powierzchnia użytkowa: ok. 460 m²
- kubatura: 2800 m³;
- wysokość budynku do warstwy ocieplenia nad ostatnim poziomem mieszkalnym wynosi ok. 11,0 m – budynek średniowysoki;

Odległość od obiektów sąsiadujących

Budynek zlokalizowano w zabudowie pierzejowej.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Substancje pożarowo niebezpieczne nie występują.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego dla obiektu nie przekroczy 500 MJ/m².

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W przedmiotowym obiekcie nie występują strefy i pomieszczenia zagrożone wybuchem.

Podział obiektu na strefy pożarowe- budynek stanowi jedną strefę ogniową.

Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Rozpatrywany budynek, spełnia wymaganą klasę „D” odporności pożarowej. Wszystkie elementy budynku spełniają wymogi nierozprzestrzeniania ognia

Klasa odporności pożarowej	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	Strop *	ściany zewnętrzne*	ściany wewnętrzne	przekrycie dachu
D	R 30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

* - Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w tabeli dotyczących głównej konstrukcji nośnej dla danej klasy odporności pożarowej budynku

R – nośność ogniowa (w min), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku

E – szczelność ogniowa (w min), określona jw.

I – izolacyjność ogniowa (w min), określona jw.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych (a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej elektroenergetycznej):

W budynku zastosowano instalację wentylacji naturalnej (grawitacyjnej), zastosowano ogrzewanie piecowe, zastosowano instalację elektroenergetyczną;

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Budynek chroniony w ramach systemu miejskiego.

Drogi pożarowe – nie jest wymagana.

7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

Odbiór odpadów zgodny z miejską gospodarką gospodarowania odpadami, poprzez wyspecjalizowane firmy. Na działce, w rejonie istniejącej bramy wjazdowej wykonano lokalne utwardzenie terenu z płyt chodnikowych, pod umieszczenie zamykanych kontenerów na odpady. Wodę opadową z dachu odprowadzono do kanalizacji.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Projektowane prace nie mają ujemnego wpływu na środowisko, przedmiotową działkę i działki sąsiednie. Obszar oddziaływania inwestycji będzie ograniczony do działki nr 046401_1.0470.40/8 obręb miasto Włocławek, przy ul. Łęgskiej 22a, (ustalono na podstawie przepisów prawa budowlanego, oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r.).

USŁUGI PROJEKTOWE	Wieniec ul. Szkolna 41 87-880 Brześć Kujawski
mgr inż. Tomasz Ostrowski	e-mail: osto@poczta.onet.pl; tel. 0601418567

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

INWESTOR	ADMINISTRACJA ZASOBÓW KOMUNALNYCH UL. OSTROWSKA 30 87-800 WŁOCŁAWEK.				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA KOMINA Z KANAŁEM DYMOWYM I KANAŁAMI WENTYLACYJNYMI W MIESZKANIU NR 3 i Nr 6 BUDYNKU PRZY UL. ŁĘGSKIEJ 22A WE WŁOCŁAWKU.				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	UL. ŁĘGSKA 22 A, 87-800 WŁOCŁAWEK Działka nr 046401_1.0470.40/8 Miasto Włocławek Kategoria obiektu budowlanego: kat. XIII				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Miasto Włocławek Numer obrębu ewidencyjnego: Włocławek KM 47 Numery działek ewidencyjnych: 40/8 Powiat: miasto Włocławek Województwo: Kujawsko-Pomorskie				
	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWA NIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Tomasz Ostrowski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno budowlanej nr uprawnień: UA-V-7342-5/59/94Wk do projektowania w specjalności architektura w ograniczonym zakresie: UA-V-7342-5/83/92Wk	Konstrukcja	20.05.2022	

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 1-7)

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego
3. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

II. Część opisowa (str. 8-12)

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego. 8
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego. 8
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu. 8
4. Charakterystyczne parametry obiektu. 8
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego. 9
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych. 9
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych. 9
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne. 10
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie. 10
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło. 10
11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem. 11
12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej. 11
13. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej. 12

III. Część rysunkowa (str. 13-17)

1. Schemat parteru 13
2. Schemat I piętra 14
3. Schemat poddasza 15
4. Rzut dachu 16
5. Elewacje 17

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.

2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego.

3. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Włocławek 20.05.2022

Oświadczenie projektanta

(dotyczy projektu architektoniczno budowlanego)

Ja niżej podpisany mgr inż. Tomasz Ostrowski, projektant branży architektura i konstrukcja, (uprawnienia do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności architektura, nr uprawnień: UA-V-7342-5/83/92Wk, uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń: UA-V-7342-5/59/94/ Wk) oświadczam, że projekt: **BUDOWA KOMINA Z KANAŁEM DYMOWYM I KANAŁAMI WENTYLACYJNYMI W MIESZKANIU NR 3 i Nr 6 BUDYNKU PRZY UL.ŁĘGSKIEJ 22A WE WŁOCŁAWKU**, położonej w miejscowość: **na terenie działki UL.ŁĘGSKA 22A, 87-800 WŁOCŁAWEK, działka nr 046401_1.0470.40/8**, opracowany dla inwestora **ADMINISTRACJA ZASOBÓW KOMUNALNYCH, UL.OSTROWSKA 22A, 87-800 WŁOCŁAWEK**, w branży architektura konstrukcja został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Podstawa prawna: (art. 34 ust.3 ustawy z dnia 07 lipca 1994r Prawo Budowlane – tekst jednolity Dz.U. z 2020, poz. 1333 z późniejszymi zmianami).

mgr inż. Tomasz Ostrowski
UA-V-7342-5/83/92Wk
UA-V-7342-5/59/94Wk
Specjalność konstrukcyjno budowlana
KUP/BO/1851/01

Data 20.05.2022

.....
(podpis projektanta)

Część opisowa.

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Celem opracowania jest wykonanie projektu wykonanie komina o przewodzie dymowym i przewodach wentylacyjnych, w mieszkaniach nr3 i nr6 w budynku Łęgska 22a we Włocławku (kat.XIII).

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Inwestycja polega na wykonaniu komina w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Łęgska 22a we Włocławku w mieszkaniach nr3 i nr 6. Zakres projektowanych robót nie ingeruje w istniejący układ funkcjonalny budynku, oraz nie ingeruje w formę architektoniczną budynku. Prace ograniczono do robót czysto konstrukcyjnych.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Zaprojektowane prace nie ingerują w istniejący układ przestrzenny i istniejącą formę architektoniczną obiektu.

4. Charakterystyczne parametry obiektu

Budynek został wybudowany w technologii tradycyjnej jako budynek mieszkalny wielorodzinny. Przedmiotowy budynek wybudowano, jako obiekt dwu kondygnacyjny, z użytkowym niemieszkalnym poddaszem. Przy realizacji budynku zastosowano metodę tradycyjną. Ściany wykonano, jako murowane z cegły ceramicznej pełnej. Ściany konstrukcyjne wewnętrzne i zewnętrzne wykonano z cegły pełnej grubości wraz z obustronną wyprawą tynkarską 34 - 44 cm. Stropy wykonano drewniane belkowe ze ślepym pułapem. Konstrukcja dachu drewniana z pokryciem płytą blachodachówkową. Krokwie o przekroju 7/15 cm w rozstawie co 80-95 cm. Płatwie 12/14 cm, słupy 12/12 cm.

Opis i ocena stanu istniejącego konstrukcji budynku w obrębie mieszkań 3 i 6

Dane do projektu uzyskano częściowo z pomiarów, częściowo w wyniku wywiadu z mieszkańcami. W związku z ograniczonym zakresem projektu do wykonania komina w mieszkaniach nr 3 i 6, ograniczono zakres oceny technicznej do zadanego tematu. Wykonano oględziny istniejących elementów konstrukcyjnych. Wykonano inwentaryzację budynku w zakresie potrzebnym do projektu. Stan techniczny budynku mieszkalnego w omawianym zakresie, zgodnie z Zawiadomieniem 22/2022 Spółdzielni Pracy Kominiarzy, należy wykonać nowy komin w mieszkaniach Ne 3 i 6. Projektowane prace nie wpłyną negatywnie na pozostałe elementy konstrukcyjne budynku. Po wykonaniu prac remontowych budynek będzie mógł być eksploatowany zgodnie z przeznaczeniem.

Projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne

Zaprojektowano wykonanie nowego komina o trzech przewodach. Zaproponowano wykonanie komina z elementów prefabrykowanych w obudowie keramzytowo betonowej z wkładem ceramicznym.

Zastosować komin np. Rauch Uniwersal o klejonym ceramicznym przewodzie dymowym fi200, w obudowie z pustaków keramzytowo betonowej murowanych na zaprawę cementową o połączeniach prętami stalowymi fi12. Zastosować pustak z dodatkowymi dwoma kanałami wentylacyjnymi. Zastosować kompletny system prefabrykowanego komina Rauch wraz z wyczystką, kratką napowietrzającą, otuliną z wełny mineralnej, z czapą betonową i nasadą z blachy kwasoodpornej. Przewód kominowy otynkować. Nad dachem, komin dodatkowo owinąć siatką w kleju.

Komin posadzić na fundamencie betonowym. Wykonać wewnątrz fundament o wymiarach 100/80 cm, wysokości około 120 cm (do poziomu nośnego, spodu istniejącego fundamentu).

Wykonać rozbiórkę i odtworzenie przejść przez stropy. Lokalizację komina uszczegółowić po pracach rozbiórkowych i zlokalizowaniu belek stropowych. Przewód kominowy zamocować w poziomie konstrukcji stropów i konstrukcji dachu, poprzez typowe rozwiązanie systemowe (pręty kotwiące).

W poziomie konstrukcji dachu wyciąć krokwie po wprowadzeniu wymiany z drewna C24 o przekroju 8/16 cm.

Dodatkowo wykonać przedłużenie istniejącego komina z pionów łazienek i wyprowadzić komin ponad dach.

Przy pracach zdemontować pokrycie dachowe z ponownym montażem wraz z obróbkami blacharskimi.

Zagospodarowanie terenu. – Bez zmian.

Charakterystyka ekologiczna

Elementy z rozbiórki przeznaczyć do utylizacji. Prace ogólnie budowlane zaprojektowano w technologii tradycyjnej z materiałów, które nie wpływają negatywnie na środowisko naturalne. Prowadzone roboty nie wpłyną negatywnie na środowisko naturalne, przedmiotową i sąsiednie działki. Wszystkie materiały użyte w trakcie remontu muszą posiadać odpowiednie dokumenty certyfikujące zgodnie z prawem budowlanym.

Charakterystyka energetyczna – Planowane prace nie wpływają na warunki ochrony cieplnej budynku oraz nie wpływają na charakterystykę energetyczną budynku.

5 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Planowane prace budowlane nie zmieniają warunków posadowienia obiektu, ani nie wpłyną na dodatkowe obciążenie podłoża gruntowego. W związku z powyższym nie ma potrzeby analizy podłoża gruntowego, określania kategorii geotechnicznej i stopnia skomplikowania warunków gruntowych

6 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych – nie dotyczy.

7 Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych - nie dotyczy

- 8 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (*w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego*) – nie dotyczy
- 9 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

Budynek istniejący zaopatrzony w wodę z miejskiego wodociągu. Ścieki bytowe odprowadzono na kanalizacji sanitarnej. Woda deszczowa z dachu odprowadzona do kanalizacji.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Budynek nie jest emitentem zanieczyszczeń.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

Odpady bytowe magazynowane są w zamykanych pojemnikach w wyznaczonym, utwardzonym miejscu i odbierane w ramach miejskiej gospodarki odpadami.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Budynek nie jest emitentem emisji drgań i promieniowania jonizującego, elektro magnetycznego i innych zakłóceń.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

Budynek nie wpływa na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Obiekt nie wpływa ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty.

- 10 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy.

11 Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Budynek jest wyposażony w instalację kanalizacji sanitarnej, wodociąg i instalacje elektryczne, ogrzewanie piecowe.

12 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Budynek stanowi niezależny obiekt stanowiący osobną strefę pożarową.

Z uwagi na przeznaczenie zakwalifikowano go do kategorii ZLIV.

Warunki budowlane:

- Fundamenty – z kamienia na zaprawie wapiennej;
- Konstrukcja masywna murowana z cegły pełnej,
- Dach w konstrukcji drewnianej.
- Dach pokryty z blachy dachówkowej powlekanej.

Wyposażenie w użytkowe instalacje techniczne:

- 5) instalacja elektroenergetyczna
- 6) instalacje wentylacyjne – grawitacyjna;
- 7) instalacja wodno kanalizacyjna,
- 8) ogrzewanie piecowe.

Charakterystyka pożarowa

Obiekt posiada następujące dane techniczno – użytkowe:

- powierzchnia zabudowy: 288 m²;
- powierzchnia użytkowa: ok. 460 m²
- kubatura: 2800 m³;
- wysokość budynku do warstwy ocieplenia nad ostatnim poziomem mieszkalnym wynosi ok. 11,0 m – budynek średniowysoki;

Odległość od obiektów sąsiadujących

Budynek zlokalizowano w zabudowie pierzejowej.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Substancje pożarowo niebezpieczne nie występują.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego dla obiektu nie przekroczy 500 MJ/m².

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W przedmiotowym obiekcie nie występują strefy i pomieszczenia zagrożone wybuchem.

Podział obiektu na strefy pożarowe- budynek stanowi jedną strefę ogniową.

Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Rozpatrywany budynek, spełnia wymaganą klasę „D” odporności pożarowej. Wszystkie elementy budynku spełniają wymogi nierozprzestrzeniania ognia

Klasa odporności pożarowej	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	Strop *	ściany zewnętrzne*	ściany wewnętrzne	przekrycie dachu
D	R 30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

* - Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w tabeli dotyczących głównej konstrukcji nośnej dla danej klasy odporności pożarowej budynku

R – nośność ogniowa (w min), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku

E – szczelność ogniowa (w min), określona jw.

I – izolacyjność ogniowa (w min), określona jw.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych (a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej elektroenergetycznej):

W budynku zastosowano instalację wentylacji naturalnej (grawitacyjnej), zastosowano ogrzewanie piecowe, zastosowano instalację elektroenergetyczną;

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Budynek chroniony w ramach systemu miejskiego.

Drogi pożarowe – nie jest wymagana.

- 13 Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (jeżeli zostały wydane).

Dla przedmiotowego budynku – nie dotyczy.

**SPIS ZAŁĄCZNIKÓW
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

INWESTOR	ADMINISTRACJA ZASOBÓW KOMUNALNYCH UL.OSTROWSKA 30 87-800 WŁOCŁAWEK.
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA KOMINA Z KANAŁEM DYMOWYM I KANAŁAMI WENTYLACYJNYMI W MIESZKANIU NR 3 i Nr 6 BUDYNKU PRZY UL.ŁĘGSKIEJ 22A WE WŁOCŁAWKU.
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	UL.ŁĘGSKA 22 A, 87-800 WŁOCŁAWEK Działka nr 046401_1.0470.40/8 Miasto Włocławek Kategoria obiektu budowlanego: kat. XIII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Miasto Włocławek Numer obrębu ewidencyjnego: Włocławek KM 47 Numery działek ewidencyjnych: 40/8 Powiat: miasto Włocławek Województwo: Kujawsko-Pomorskie
SPIS ZAWARTOŚCI	1.Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (str. 1-3) 2. Oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do sieci ciepłowniczej (str.4). 3.Zawiadomienie 22/2022 Spółdzielni Pracy Kominiarzy

INFORMACJA DOTYCZACA PLANU BIOZ

Kierownik budowy przed rozpoczęciem robót ma obowiązek opracować plan BIOZ zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego.

Nazwa obiektu budowlanego: BUDOWA KOMINA Z KANAŁEM DYMOWYM I KANAŁAMI WENTYLACYJNYMI W MIESZKANIU NR 3 i Nr 6 BUDYNKU PRZY UL.ŁĘGSKIEJ 22A WE WŁOCŁAWKU.

Adres obiektu budowlanego: UL.ŁĘGSKA 22 A, 87-800 WŁOCŁAWEK
Działka nr 046401_1.0470.40/8

Inwestor: ADMINISTRACJA ZASOBÓW KOMUNALNYCH. UL.OSTROWSKA 30 87-800 WŁOCŁAWEK.

Projektant branży konstrukcja: mgr inż. Tomasz Ostrowski. USŁUGI PROJEKTOWE 87-880 Wieniec, ul.Szkołna 41.

Zakres i kolejność realizacji robót zamierzenia budowlanego :

- przygotowanie placu budowy z wyprowadzeniem mieszkańców z mieszkań nr 3 i 6 na czas prowadzenia robót.
- zabezpieczenie terenu budowy - teren prowadzonych prac należy wygrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.
- oznakowanie terenu budowy w tym tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi bhp.
- przygotowanie pomieszczeń socjalnych i higieniczno sanitarnych.
- rozmieszczenie sprzętu ratunkowego do udzielenia pierwszej pomocy.
- rozmieszczenie sprzętu p.poż.
- lokalizacja miejsc składowania materiałów budowlanych oraz materiałów rozbiórkowych.
- lokalizacja miejsc pracy, miejsc przetrzymywania sprzętu budowlanego.
- oświetlenie wyznaczonych miejsc pracy.

Opis realizacji robót:

- wykonanie prac rozbiórkowych,
- wykonanie prac konstrukcyjnych (budowa komina)
- realizacja prac wykończeniowych.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Działka nr 046401_1.0470.40/8 Miasto Włocławek jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zwrócić uwagę na prowadzenie prac na wysokości (pow. 1 m). Przed budynkiem umieścić informacje dotyczące planu BIOZ, tablicę budowy, tablice informujące o konieczności stosowania ochrony osobistej, o zakazach, o decyzjach kierownika budowy.

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych głównym zagrożeniem są maszyny budowlane załadunku materiałów oraz elektronarzędzia. W trakcie pracy sprzętu należy prowadzić stałą kontrolę pracy maszyn i rusztowań przez zatrudnionych pracowników obsługi. Rusztowania, maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane używane na budowie, powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy, tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Dokumenty te powinny być dostępne dla organów kontroli w miejscu eksploatacji maszyn i urządzeń. Pracownicy przebywający na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości, co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości. Stosować środki ochrony zbiorowej i indywidualnej.

Do robót szczególnie niebezpiecznych należy zaliczyć montaż, demontaż i prace na rusztowaniach pow. 1 m.

Prowadzenie instruktarzu pracowników przed przystąpieniem do robót niebezpiecznych.

Pracownicy odbywają szkolenia ogólne zgodnie z zasadami przepisów bezpieczeństwa pracy. Przed przystąpieniem do robót należy przeprowadzić szkolenia stanowiskowe. Dodatkowe szkolenia potwierdzone w dzienniku szkoleń należy przeprowadzić z pracownikami pracującymi przy pracach szczególnie niebezpiecznych.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;

Obiekt w zakresie prowadzonych prac należy wyposażać w podręczne środki ochrony przeciwpożarowej dostosowane do przewidywanych zagrożeń zgodnie z odrębnymi przepisami ochrony przeciwpożarowej. Drogi ewakuacyjne w czasie prowadzenia robót muszą być wolne odpowiadając wymaganiom przepisów przeciwpożarowych.

Włocławek 20.05.2022

(miejscowość, data)

OŚWIADCZENIE projektanta

Na podstawie art. 33 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2019, poz.1186 z póź. zm.) dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz.U. z 2019 r. poz. 755, z póź. zm.)

OŚWIADCZAM że projektowany obiekt budowlany wg projektu:

**BUDOWA KOMINA Z KANAŁEM DYMOWYM I KANAŁAMI
WENTYLACYJNYMI W MIESZKANIU NR 3 i Nr 6 BUDYNKU PRZY
UL.ŁĘGSKIEJ 22A WE WŁOCŁAWKU.**

Działka nr 046401_1.0470.40/8 Miasto Włocławek

(nazwa obiektu oraz lokalizacja –miejscowość i nr działki ewid. gruntów)

~~1. nie ma możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej~~⁺

2.ma możliwość podłączenia do sieci ciepłowniczej^{*}

*

niewłaściwe skreślić

**Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia,
zgodnie z art. 233§6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz.U. z 2019 r. poz.
1950 i 2128).**

.....

(podpis projektant)

USŁUGI PROJEKTOWE	Wieniec ul. Szkołna 41 87-880 Brześć Kujawski
mgr inż. Tomasz Ostrowski	e-mail: osto@poczta.onet.pl; tel. 0601418567

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO BRANŻY KONSTRUKCJA

INWESTOR		ADMINISTRACJA ZASOBÓW KOMUNALNYCH UL.OSTROWSKA 30 87-800 WŁOCŁAWEK.			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		BUDOWA KOMINA Z KANAŁEM DYMOWYM I KANAŁAMI WENTYLACYJNYMI W MIESZKANIU NR 3 i Nr 6 BUDYNKU PRZY UL.ŁĘGSKIEJ 22A WE WŁOCŁAWKU.			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		UL.ŁĘGSKA 22 A, 87-800 WŁOCŁAWEK Działka nr 046401_1.0470.40/8 Miasto Włocławek Kategoria obiektu budowlanego: kat. XIII			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: Miasto Włocławek Numer obrębu ewidencyjnego: Włocławek KM 47 Numery działek ewidencyjnych: 40/8 Powiat: miasto Włocławek Województwo: Kujawsko-Pomorskie			
	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWA NIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Tomasz Ostrowski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno budowlanej nr uprawnień: UA-V-7342-5/59/94Wk do projektowania w specjalności architektura w ograniczonym zakresie: UA-V-7342-5/83/92Wk	Konstrukcja	20.05.2022	

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 1-7)

4. Kopia decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
5. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego
6. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

II. Część opisowa (str. 8-9)

1. Rozwiązania konstrukcyjne

III. Część rysunkowa (str. 10-22)

- | | |
|--------------------------------|----|
| 1. Schemat parteru | 13 |
| 2. Schemat I piętra | 14 |
| 3. Schemat poddasza | 15 |
| 4. Fundament, Szczegóły komina | 16 |

4. Kopia decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.

5. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego.

6. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Włocławek 20.05.2022

Oświadczenie projektanta

(dotyczy projektu technicznego branży konstrukcja)

Ja niżej podpisany mgr inż. Tomasz Ostrowski, projektant branży architektura i konstrukcja, (uprawnienia do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności architektura, nr uprawnień: UA-V-7342-5/83/92Wk, uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń: UA-V-7342-5/59/94/ Wk) oświadczam, że projekt: **BUDOWA KOMINA Z KANAŁEM DYMOWYM I KANAŁAMI WENTYLACYJNYMI W MIESZKANIU NR 3 i Nr 6 BUDYNKU PRZY UL.ŁĘGSKIEJ 22A WE WŁOCŁAWKU**, położonej w miejscowość: **na terenie działki UL.ŁĘGSKA 22A, 87-800 WŁOCŁAWEK, działka nr 046401_1.0470.40/8**, opracowany dla inwestora **ADMINISTRACJA ZASOBÓW KOMUNALNYCH, UL.OSTROWSKA 22A, 87-800 WŁOCŁAWEK**, w branży architektura konstrukcja został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Podstawa prawna: (art. 34 ust.3 ustawy z dnia 07 lipca 1994r Prawo Budowlane – tekst jednolity Dz.U. z 2020, poz. 1333 z późniejszymi zmianami).

mgr inż. Tomasz Ostrowski
UA-V-7342-5/83/92Wk
UA-V-7342-5/59/94Wk
Specjalność konstrukcyjno budowlana
KUP/BO/1851/01

Data 20.05.2022

.....
(podpis projektanta)

OPIS – ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Celem opracowania jest wykonanie projektu wykonanie komina o przewodzie dymowym i przewodach wentylacyjnych, w mieszkaniach nr3 i nr6 w budynku Łęgska 22a we Włocławku (kat.XIII).

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Inwestycja polega na wykonaniu komina w budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Zakres projektowanych robót nie ingeruje w istniejący układ funkcjonalny budynku, oraz nie ingeruje w formę architektoniczną budynku. Prace ograniczono do robót czysto konstrukcyjnych.

3. Projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne

Zaprojektowano wykonanie nowego komina o trzech przewodach. Zaproponowano wykonanie komina z elementów prefabrykowanych w obudowie keramzytowo betonowej z wkładem ceramicznym.

Zastosować komin np. Rauch Uniwersal o klejonym ceramicznym przewodzie dymowym fi200, w obudowie z pustaków keramzytowo betonowej murowanych na zaprawę cementową o połączeniach prętami stalowymi fi12. Zastosować pustak z dodatkowymi dwoma kanałami wentylacyjnymi. Zastosować kompletny system prefabrykowanego komina Rauch wraz z wyczystką, kratką napowietrzającą, otuliną z wełny mineralnej, z czapą betonową i nasadą z blachy kwasoodpornej. Przewód kominowy otynkować. Nad dachem, komin dodatkowo owinąć siatką w kleju.

Komin posadzić na fundamencie betonowym. Wykonać wewnątrz fundament o wymiarach 100/80 cm, wysokości około 120 cm (do poziomu nośnego, spodu istniejącego fundamentu).

Wykonać rozbiórkę i odtworzenie przejść przez stropy. Lokalizację komina uszczegółwić po pracach rozbiórkowych i zlokalizowaniu belek stropowych. Przewód kominowy zamocować w poziomie konstrukcji stropów i konstrukcji dachu, poprzez typowe rozwiązanie systemowe (pręty kotwiące).

W poziomie konstrukcji dachu wyciąć krokwie po wprowadzeniu wymiany z drewna C24 o przekroju 8/16 cm.

Dodatkowo wykonać przedłużenie istniejącego komina z pionów łazienek i wyprowadzić komin ponad dach.

Przy pracach zdemontować pokrycie dachowe z ponownym montażem wraz z obróbkami blacharskimi.

Zagospodarowanie terenu. – Bez zmian.

Charakterystyka ekologiczna

Elementy z rozbiórki przeznaczyć do utylizacji. Prace ogólnie budowane zaprojektowano w technologii tradycyjnej z materiałów, które nie wpływają negatywnie na środowisko naturalne. Prowadzone roboty nie wpłyną negatywnie na środowisko naturalne, przedmiotową i sąsiednie działki. Wszystkie materiały użyte w trakcie remontu muszą posiadać odpowiednie dokumenty certyfikujące zgodnie z prawem budowlanym.

Charakterystyka energetyczna – Planowane prace nie wpływają na obecną charakterystykę energetyczną.

4. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Na podstawie normy PN81/B-03020, zgodnie z metody C ustalono parametry podłoża gruntowego. Ustalono, że w poziomie posadowienia występują grunty mineralne spoiste, w postaci gliny w stanie twardoplastycznym. Woda gruntowa w poziomie fundamentowania nie występuje. Stwierdzono, że w poziomie fundamentowania występują proste warunki gruntowe pierwszej kategorii geotechnicznej. Projektowane prace nie spowodują oddziaływania na fundamenty budynku.