

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont lokalu mieszkalnego  
ADRES INWESTYCJI: ul. Biskupia 11 m.16, 87-800 Włocławek  
NAZWA INWESTORA: Administracja Zasobów Komunalnych  
ADRES INWESTORA: ul. Ostrowska 30, Włocławek 87-800

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

konstrukcyjno - budowlana Karolina Stańczyk

DATA OPRACOWANIA: 10.01.2022

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

10.01.2022

Data zatwierdzenia

ADMINISTRACJA  
ZASOBÓW KOMUNALNYCH  
PODINSPEKTOR ds. BUDOWLANYCH

*Karolina Stańczyk*

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBMIAR:</b>						
1	KNR 4-01 0354-05		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 okna skrzynkowe 1,20*1,90*6	m2		
			13,68	m2	13,680	
					RAZEM	13,680
2	KNR 4-01 0354-05		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 - balkon 1,25*2,80	m2		
			3,50	m2	3,500	
					RAZEM	3,500
3	KNR 4-01 0354-03		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2 (0,55*0,55 m)	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
4	KNR 4-01 0535-08		Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety 0,25*(1,25*6+0,6)	m2		
			2,025	m2	2,025	
					RAZEM	2,025
5	KNR 4-01 0354-11		Wykucie z muru podokienników 1,25*6+0,6	m		
			8,10	m	8,100	
					RAZEM	8,100
6	KNNR 7 0701-01		Okna z tworzyw sztucznych o powierzchni do 0.6 m2 - podział odtworzeniowo 0,55*0,55	m2		
			0,303	m2	0,303	
					RAZEM	0,303
7	KNNR 7 0701-05		Okna z tworzyw sztucznych o powierzchni ponad 2 m2 - podział odtworzeniowo	m2		
			13,68	m2	13,680	
					RAZEM	13,680
8	KNNR 7 0701-06		Drzwi balkonowe z tworzyw sztucznych - podział odtworzeniowo	m2		
			3,50	m2	3,500	
					RAZEM	3,500
9	KNR 2-02 0506-01		Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej - parapety zewnętrzne (1,25*6+0,6)*0,25	m2		
			2,025	m2	2,025	
					RAZEM	2,025
10	KNR 4-01 0321-01		Obsadzenie podokienników PCV (konglomerat) do 1.5 m w ścianach z cegieł do materiału dopisać podokiennik, norma=1szt.) 6+1	szt.		
			7	szt.	7,000	
					RAZEM	7,000
11	KNR 4-01 0708-01		Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm	m		
			$(1,20 + 2 * 1,90) * 6 + (0,55 * 3) + (1,25 + 2,80 * 2)$	m	38,500	
					RAZEM	38,500
12	kalk. własna		Remont drzwi wewnątrzlokalowych płycinowych i wejściowych do mieszkania - - uzupełnienie ubytków, flekowanie, zdjęcie starych warstw farby, przeszlifowanie powierzchni i dwukrotne malowanie farbą olejną $(1,0*2,80)+(1,20*2,35)+(1,15*2,30)+(1,20*2,45)$	m2		
			11,205	m2	11,205	
					RAZEM	11,205
13	KNNR 3 0702-04		Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płycinowych - łazienka 0,80*2,05	m2		
			1,64	m2	1,640	



## Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	<b>1,640</b>
14	KNR 4-01 0708-01		Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm (0,8+2*2,05)	m		
			4,90	m	4,900	
					RAZEM	<b>4,900</b>
15	NNRNKB 202 1136-01		Posadzki z paneli podłogowych na istniejącej posadce z desek - panele AC4 z oblistwowaniem (1,40*4,0+4,9*4,7+5*4,7+4,85*4,7)	m2		
			74,925	m2	74,925	
					RAZEM	<b>74,925</b>
16	KNR 2-02 1118-09		Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą kombinowaną - kuchnia i łazienka (3,2*4,0+2,0*3,6)	m2		
			20	m2	20,000	
					RAZEM	<b>20,000</b>
17	KNR 2-02 1120-06		Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 cm - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą kombinowaną (3,2+4,0+2,0+3,6)*2	m		
			25,60	m	25,600	
					RAZEM	<b>25,600</b>
18	KNR 2-02 0829-09		Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą kombinowaną (dwie ściany w łazience) (2,0+3,6)*1,5	m2		
			8,40	m2	8,400	
					RAZEM	<b>8,400</b>
19	KNR 4-01 1202-09		Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
			((4,0 + 4,95 + 5,0) * 2 + 4,7 * 7 + 4,8) * 3,25	m2	213,200	
			(3,2 + 4,0 + 2,0 + 3,36) * 2 * 3,25	m2	81,640	
					RAZEM	<b>294,840</b>
20	KNR 2-02 0815-04		Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach	m2		
			296,40	m2	296,400	
					RAZEM	<b>296,400</b>
21	NNRNKB 202 1134-02		(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
			296,40	m2	296,400	
					RAZEM	<b>296,400</b>
22	NNRNKB 202 1134-01		(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
			(1,40 * 4,0 + 4,9 * 4,7 + 5,0 * 4,7 + 4,85 * 4,7)	m2	74,925	
			(3,2 * 4,0 + 2,0 * 3,6)	m2	20,000	
					RAZEM	<b>94,925</b>
23	KNR 2-02 1505-01		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2		
			296,40 + 94,925	m2	391,325	
					RAZEM	<b>391,325</b>
24	KNR 4-01 0701-11		Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia ponad 5 m2 - łazienka	m2		
			2,0 * 3,6	m2	7,200	
					RAZEM	<b>7,200</b>

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
25	KNR 4-01 0410-04		Wymiana podsufitki z desek profilowanych o grubości 25 mm	m2		
			2,0 * 3,6	m2	7,200	
					RAZEM	7,200
26	KNR 0-14 2012-01		Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie pojedynczym, podwieszanym, metalowym z kształowników CD i UD - płyta gr. 12,5 mm wodoodporna	m2		
			94,925 + 7,20	m2	102,125	
					RAZEM	102,125
27	KNR 4-01 1212-05		Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2		
			(1,1 * 2 + 2,0) * 1,1	m2	4,620	
					RAZEM	4,620
28	KNR 4-01 1011-02		Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami	m3		
			(0,55 * 0,85 * 1,90) + (0,55 * 0,75 * 1,85)	m3	1,651	
					RAZEM	1,651
29	KNR 4-01 0108-09		Wywiezienie gruzu sprzmozianego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
			1,651 + 2,5	m3	4,151	
					RAZEM	4,151
30	KNR 4-01 0108-10		Wywiezienie gruzu sprzmozianego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km /13km/	m3		
			4,151	m3	4,151	
					RAZEM	4,151
31	kalk. własna		Utylizacja gruzu	t		
			4,151 * 1,8	t	7,472	
					RAZEM	7,472