

**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu ..... 2021 roku we Włocławku pomiędzy: Gminą Miasto Włocławek, ul. Zielony Rynek 11/13, 87-800 Włocławek, NIP: 8883031255, reprezentowaną przez **Jana Basierskiego** - Dyrektora Administracji Zasobów Komunalnych we Włocławku, z kontrasygnatą Iwony Czerwińskiej - Głównego Księgowego Administracji Zasobów Komunalnych, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

..... prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą  
....., z siedzibą ....., działającą na podstawie  
wpisu do ....., NIP: ....., REGON:  
....., zwanym/ą w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”.

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie „STRONAMI”, osobno zaś „STRONĄ”.

**§ 1**

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego zapytania ofertowego na zadanie: **Przeprowadzanie deratyzacji dla AZK w zasobie Gminy Miasto Włocławek oraz w siedzibach AZK w 2022 roku.**
2. Umowa dotyczy realizacji przedmiotowej usługi w zasobie Gminy Miasto Włocławek, zarządzanym przez Zamawiającego – **Rejon I AZK, w jego siedzibie oraz w tzw. Centrali AZK.**
3. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik do umowy i jest jej integralną częścią.

**§ 2**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy świadczenie usług deratyzacji w obiektach i budynkach w częściach wspólnych oraz na terenach bezpośrednio do nich przyległych na nieruchomościach zarządzanych przez Administrację Zasobów Komunalnych we Włocławku, stanowiących zasób Gminy Miasto Włocławek (z wyjątkiem budynków wspólnot mieszkaniowych), w siedzibie Rejonu I AZK oraz w tzw. Centrali AZK, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności w oparciu o zapisy Uchwały nr XXXII/84/2017 Rady Miasta Włocławek z dnia 22 czerwca 2017 roku w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasto Włocławek.
2. Wykaz nieruchomości objętych usługą stanowi załącznik do umowy.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonywanie usługi w sposób ciągły, tj. w momencie pojawienia się gryzoni na danej posesji oraz obligatoryjnie trzy razy w roku w terminach: od 15 marca do 15 kwietnia; od 15 września do 15 października i od 15 listopada do 15 grudnia, we wszystkich budynkach i obiektach wymienionych w załączniku.
4. Wykonawca prowadzi kontrolkę wykonywanej usługi, w której administrator bądź mieszkańcy budynku (min. trzy osoby) potwierdzają wykonanie usługi. Raz na kwartał Wykonawca dostarcza kopię kontrolki Zamawiającemu.
5. **Termin realizacji zamówienia: od 03.01.2022 r. do 31.12.2022 r.**
6. Gwarancja/rękojmia na wykonane usługi obejmuje okres do końca 2022 roku.
7. Wykonawca realizuje przedmiot umowy poprzez rozłożenie trutki w ilościach i formie właściwej dla skutecznej realizacji zadania.
8. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania mieszkańców poprzez umieszczenie informacji w miejscu ogólnodostępnym o:
  - terminie przeprowadzania deratyzacji,
  - środkach, które planuje użyć w celu realizacji zlecenia,
  - niezbędnych środkach służących do zapewnienia bezpieczeństwa.
9. Do obowiązków Wykonawcy należy uprzątnięcie i utylizacja odpadów biologicznych powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy.
10. Przed przystąpieniem do realizacji usługi Wykonawca zobowiązany jest poinformować Kierownika Rejonu Zamawiającego o planowanym terminie rozpoczęcia prac (z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem).
11. Za zrealizowanie przedmiotu umowy uważa się przeprowadzenie deratyzacji obowiązkowych i doraźnych we wszystkich budynkach i obiektach wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do umowy, w tym w siedzibie Rejonu I AZK. oraz w siedzibie centralnej Zamawiającego.

### § 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. udostępnienie obiektów przeznaczonych do deratyzacji,
2. koordynowanie prac Wykonawcy przez Kierownika Rejonu I AZK.

### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania przy wykonywaniu usług produktów, materiałów i substancji wprowadzonych do obrotu zgodnie z przepisami obowiązującej ustawy z dnia 9 października 2015 r. o produktach biobójczych (Dz. U. z 2015 r. poz. 1926 z późn. zm.),

dopuszczonych przez Państwowy Zakład Higieny.

2. Wykonawca gwarantuje zgodność stosowanych materiałów i substancji z wymogami, o których mowa w § 4 ust. 1. Na wezwanie Zamawiającego, obowiązany jest udokumentować zgodność stosowanych materiałów i substancji z wymogami, o których mowa w ust. 1.

## § 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w drodze zapytania ofertowego, obejmujące zakres robót, o którym mowa w § 1 i § 2 niniejszej umowy, wyrażające się kwotą:

**razem brutto:** ..... zł, **słownie brutto:** ...../100,  
w tym podatek od towarów i usług VAT 23 %: .....zł, słownie:  
...../100,  
**netto:** ..... zł, **słownie netto:** ...../100.

2. Wynagrodzenie płatne jest w dwóch równych ratach - pierwsza płatna po dniu 15 kwietnia 2022 roku, druga po dniu 15 grudnia 2022 roku, na podstawie faktury wystawionej każdorazowo w ciągu 7 dni od ww. daty przez Wykonawcę.
3. Zamawiający dokonuje płatności w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
4. Przez dzień zapłaty rozumie się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Faktury oprócz elementów wyszczególnionych w ustawie o podatku od towarów i usług zawierają również dane identyfikacyjne według poniższego wzoru:  
**Nabywca: Gmina Miasto Włocławek, ul. Zielony Rynek 11/13, 87-800 Włocławek,**  
**NIP: 8883031255,**  
**Odbiorca: Administracja Zasobów Komunalnych, ul. Ostrowska 30, 87-800 Włocławek.**
6. Adres Odbiorcy jest adresem do korespondencji.

## § 6

Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne w zł brutto:

1. Za niewykonanie usługi w terminie przewidzianym zleceniem (tj. na wezwanie Zamawiającego, w przypadku wystąpienia gryzoni oraz obligatoryjnie w terminach określonych w § 2 ust. 3 umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy: 20 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
3. Strony zastrzegają prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej

szkody.

## § 7

Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie gdy:
  - a) Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy, pomimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego,
  - b) Wykonawca realizuje prace nie przestrzegając przepisów bhp, ppoż.,
  - c) Wykonawca nie zachowuje należytego porządku w trakcie realizacji zlecenia,
  - d) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
  - e) Wykonawca nie rozpoczął realizacji zamówienia bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje go pomimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego,
  - f) Wykonawca nie wykonuje należycie obowiązków wynikających z umowy,
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur pomimo dodatkowego wezwania w terminie miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie.
3. Odstąpienie od umowy z przyczyn o których mowa w § 7 ust. 1 i 2 następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości przez stronę o tych okolicznościach.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciąża obowiązek sporządzenia (w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy), szczegółowego protokołu inwentaryzacji usług w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
5. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

## § 8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za spowodowane szkody, w tym za działanie środków chemicznych użytych do realizacji umowy oraz następstwa niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o wszystkich

zauważonych zagrożeniach, związanych z występowaniem gryzoni na danej posesji oraz do natychmiastowego zabezpieczenia miejsca, w którym takie zagrożenie wykryto.

## **§ 9**

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest:

Kierownik Rejonu I AZK – Piotr Rudziński – tel. (054) 416 51 22.

2. Przedstawicielem Wykonawcy jest - ..... – tel. ....

## **§ 10**

Wykonawca nie może powierzyć wykonania zleconych prac osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.

## **§ 11**

1. Wszelkie spory powstałe na gruncie niniejszej umowy strony starają się rozwiązywać w sposób polubowny.
2. W przypadku braku porozumienia właściwym do rozpoznawania sporów powstałych na tle wykonywania umowy jest sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

## **§ 12**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach:
  - 2 egzemplarze dla Zamawiającego;
  - 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Wykaz nieruchomości (Rejon I).

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**