

Usługi Projektowe Anna Krysztofiak
ul . Okrężna 38/36
87-800 Włocławek

Projekt budowlany

TEMAT:	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU HANDLOWO-USŁUGOWEGO
INWESTOR :	ADMINISTRACJA ZASOBÓW KOMUNALNYCH
	ul. Ostrowska 30, 87-800 Włocławek
ADRES BUDOWY:	ul. Kaliska 38a
	87-800 Włocławek
	Jednostka ewid : 046401_1 MIASTO WŁOCŁAWEK
	Obręb : 0540 WŁOCŁAWEK KM 54
	Działka nr 90/10
KATEGORIA OBIEKTU:	XVII

My, niżej podpisani projektanci, oświadczamy, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. (Podstawa: art. 20 ust.4 ust. z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 1333)

		DATA	PODPIS
PROJEKTOWAŁA architektura	mgr inż. arch. Małgorzata Chylińska upr. w spec. architektonicznej 1/KPOKK/2018	15 czerwiec 2021	
PROJEKTOWAŁA konstrukcja	mgr inż. Anna Krysztofiak upr. do proj. w spec. kon.-bud. UA-V-7342-5/11/97 Wk	15 czerwiec 2021	

Czerwiec 2021

I. SPIS ZAWARTOŚCI

I. SPIS ZAWARTOŚCI	str. 2
II. OPIS TECHNICZNY	str. 3
III. UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	str. 10
IV. RYSUNKI	str. 15
1. Lokalizacja	rys. nr 1
2. Elewacja północna i wschodnia - zakres termomodernizacji	rys. nr 2
3. Elewacja południowa i zachodnia - zakres termomodernizacji	rys. nr 3
4. Elewacja północna i wschodnia – kolorystyka	rys. nr 4
5. Elewacja południowa i zachodnia – kolorystyka	rys. nr 5
6. Wykaz stolarki okiennej	rys. nr 6
7. Wykaz stolarki drzwiowej	rys. nr 7
8. Elewacja północna i wschodnia – inwentaryzacja	rys. nr 8
9. Elewacja południowa i zachodnia - inwentaryzacja	rys. nr 9

II. OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Wizja lokalna i inwentaryzacja
- 1.2. Szczegółowe przepisy i normy Prawa Budowlanego
- 1.3. Uzgodnienia z zamawiającym

2. Przedmiot i zakres opracowania

Celem opracowania jest projekt termomodernizacji elewacji budynku handlowo - usługowego przy ul. Kaliskiej 38 A we Włocławku.

3. Inwestor

Inwestorem projektowanej termomodernizacji budynku handlowo - usługowego przy ul. Kaliskiej 38 A we Włocławku jest Administracja Zasobów Komunalnych, ul. Ostrowska 30, 87-800 Włocławek.

4. Stan prawny

Budynek handlowo – usługowy zlokalizowany we Włocławku przy ul. Kaliskiej 38 A, jest współwłasnością Gminy Miasta Włocławek i Pana Szymona Niedzielskiego, administratorem jest Miejskie Budownictwo Mieszkaniowe we Włocławku przy ul. Ptasiej 2 A, 87-800 Włocławek.

5. Rozwiązania dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącego przyłącza do sieci elektroenergetycznej,
- zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej,
- zaopatrzenie w energię ciepłą – z sieci miejskiej,
- odprowadzanie ścieków – do kanalizacji miejskiej,
- odprowadzanie wód opadowych – do kanalizacji miejskiej,
- unieszkodliwiania odpadów – w formie zorganizowanej, z uwzględnieniem segregacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- obsługa komunikacyjna działki objętej inwestycją – na dotychczasowych zasadach –dojazd od ul. Kaliskiej.

6. Zagospodarowanie terenu.

6.1 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja budynku handlowo - usługowego przy ul. Kaliskiej 38A we Włocławku.

6.2. Istniejący stan zagospodarowania działki

6.2.1. Stan istniejący zagospodarowania działek

Przedmiotowy budynek handlowo – usługowy położony jest we Włocławku przy ul. Kaliskiej 38 A

Jednostka ewidencyjna : 046401_1 MIASTO WŁOCŁAWEK, Obręb : 0540 WŁOCŁAWEK KM 54, dz. nr 90/10.

Przedmiotowy obiekt jest to budynek handlowo – usługowy zabudowany w kształcie prostokąta.

Budynek zabudowany wzdłuż ul. Kaliskiej to budynek dwukondygnacyjny, jednotraktowy, podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, z dachem płaskim krytym papą termozgrzewalną.

Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 334,44 m².

Budynek wyposażono w następujące instalacje techniczne:

- elektryczna
- wod.- kan.,
- wentylacja grawitacyjna

- centralnego ogrzewania

- teletechniczną.

Do budynku doprowadzona jest asfaltowa droga - ul. Kaliska.

6.2.2. Stan istniejący – sieci i urządzenia uzbrojenia terenu

Działka jest uzbrojona – znajdują się na niej instalacje wodne, ciepłownicze, kanalizacyjne, elektryczne i teletechniczne.

6.2.3. Zieleń na działce

Na działce nie występuje zieleń wysoka.

6.3. Projektowane zagospodarowanie działki

6.3.1. Urządzenia i obiekty budowlane

Projektowana inwestycja nie wprowadza zmian w zagospodarowaniu terenu.

6.3.2. Układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny pozostaje bez zmian w stosunku do obecnego.

6.3.3. Urządzenia uzbrojenia terenu

Niniejsze opracowanie nie wprowadza zmian w uzbrojeniu terenu.

6.4. Dane informujące o ochronie wartości historycznych i przyrodniczych

Budynek położony jest poza obszarami objętymi ochroną przyrody, nie znajduje w strefie ochrony konserwatorskiej.

6.5. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się na terenie występowania szkód górniczych.

6.6. Dane o przewidywanym oddziaływaniu na środowisko

Planowana inwestycja nie wywiera negatywnego wpływu na otaczające środowisko naturalne, nie ingeruje w istniejący układ wód gruntowych podziemnych, nie wpływa negatywnie na otaczające środowisko przyrodnicze – florę i faunę. Przyjęte rozwiązania w projekcie ograniczają lub eliminują wpływ całego zamierzenia budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Projektowana termomodernizacja budynku nie należy do przedsięwzięć potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Działka zlokalizowana jest poza obszarami Natura 2000 i nie leży w sąsiedztwie tych obszarów, dlatego nie zmienia warunków przyrodniczych tych terenów.

Oddziaływanie inwestycji na otaczające środowisko ogranicza się do działki objętej zakresem opracowania, tj o numerze: 90/10, Jednostka ewidencyjna : 046401_1 MIASTO WŁOCLAWEK, Obręb : 0540 WŁOCLAWEK KM 54

Podstawa prawna :

- aktualna na dzień sporządzenia projektu Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
- aktualne na dzień sporządzenia projektu Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

W trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,

6.7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Istniejący budynek jest budynkiem ogrzewanym z sieci miejskiej. Położenie geograficzne, warunki klimatyczno-gruntowe oraz lokalizacja projektowanego założenia ograniczają możliwości wykorzystania alternatywnych źródeł energii (słonecznej, wiatrowej czy geotermalnej), głównie z uwagi niekorzystną ekonomikę tego typu rozwiązań. Wody opadowe z dachu, odprowadzane są do kanalizacji miejskiej.

Rodzaj, przewidywane ilości i sposób postępowania z odpadami:

W związku z funkcjonowaniem budynku powstają i będą powstawać odpady typowe dla eksploatacji budynków handlowo - usługowego. Należy założyć, że na etapie prac montażowo-instalacyjnych oraz budowlanych powstaną

odpady z budowy. Wszystkie powstające odpady będą przekazywane uprawnionym odbiorcom w celu odzysku lub unieszkodliwienia.

Do typowych odpadów powstających podczas eksploatacji obiektu należy zaliczyć;

- 1.opakowania drewniane kod 150103
 - 2.opakowania z tworzyw kod 150102
 - 3.opakowania z papieru kod 150101
 - 4.odpady komunalne niesegregowane kod 200301
- 6.8.Inne dane wynikające ze specyfiki obiektu budowlanego

Nie dotyczy.

6.9.Bilans terenu.

Opis	powierzchnia
łączna powierzchnia działki objętej zakresem opracowania	930 m ²
łączna powierzchnia zabudowy istniejącej	334,44 m ²

7. Opis stanu istniejącego

Przedmiotowy obiekt jest to budynek handlowo – usługowy zabudowany w kształcie prostokąta.

Budynek zabudowany wzdłuż ul. Kaliskiej to budynek dwukondygnacyjny, jednotraktowy , podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, z dachem płaskim – stropodach wentylowany, krytym papą termozgrzewalną.

Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 334, 44 m².

Budynek wyposażono w następujące instalacje techniczne:

- elektryczna
- wod.- kan.,
- wentylacja grawitacyjna
- centralnego ogrzewania
- teletechniczną.

8. Ocena stanu technicznego

Fundamenty

Fundamenty w dobrym stanie technicznym. Nie zauważono na ścianach śladów spękań co świadczy o ich prawidłowej pracy.

Ściany

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne są w dobrym stanie technicznym. Ściany nie wykazują uszkodzeń i mogą być w dalszym ciągu eksploatowane.

Stropy nie wykazują ponadnormatywnych ugięć, znajdują się w dobrym stanie technicznym.

W wyniku przeprowadzonych oględzin budynku stwierdzono:

- odspojenia, ubytki tynków,
- instalacje elektryczne poprowadzone na elewacji,
- występuje witryna okienna drewniana w złym stanie technicznym oraz kraty stalowe zabezpieczające okna,
- występuje część stolarki okiennej drewnianej w złym stanie technicznym ,
- skorodowana drabina zewnętrzna.

Uwagi i wnioski końcowe.

1. Bryła istniejącego budynku oraz przyjęte rozwiązania konstrukcyjne w budynku istniejącym pozwalają na prawidłowe wykonanie projektowanej przebudowy.

2. Projektowana termomodernizacja może być przeprowadzona w sposób zapewniający zachowanie bezpieczeństwa budynku i nie będzie stanowiła uszczerbku praw osób trzecich. Wszystkie roboty budowlane będą wykonywane w obrębie działki inwestora.

3. W wyniku projektowanej przebudowy zostanie zapewnione bezpieczeństwo konstrukcji, co da możliwość dalszej bezpiecznej jego eksploatacji.

9. Opis rozwiązań materiałowo-budowlanych związanych z termomodernizacją elewacji

9.1. Demontaż witryny okiennej drewnianej oraz krat stalowych

W związku z projektowaną termomodernizacją likwiduje się witrynę drewnianą wraz z kratami stalowymi z przyczyn technicznych oraz estetycznych. Umożliwiając spełnienie obowiązujących warunków technicznych dotyczących współczynnika przenikania ciepła $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla okien budynku oraz uniknięcia mostków cieplnych projektuje się okna PCV trzyszybowe.

9.2. Zamurowania otworów po witrynie okiennej, montaż nadproży okiennych, okien PCV i zewnętrznych drzwi aluminiowych.

Projektuje się zamurowania wraz z montażem nadproży okiennych zaznaczone na elewacji wschodniej, północnej i zachodniej.

Zamurowania wykonać metodą tradycyjną murowaną z gazoetonu klasy min. 600 grubości 24 cm na zaprawie cementowo – wapiennej marki M5 lub zaprawie systemowej cienkowarstwowej.

Projektuje się wykonanie nadproży w ścianie z 2 belek żelbetonowych strunobetonowych:

- SBN110 o długości 1,20 m
- SBN110 o długości 1,50 m
- SBN110 o długości 1,80 m
- SBN110 o długości 2,10 m

zgodnie z instrukcją stosowania, opartych za pośrednictwem zaprawy cementowej.

Ponad nadprożami do poziomu stropu piętra wymurować mur. Pomiędzy projektowanym murem a stropem /podciągami pozostawić dylatację gr. 2 cm i wypełnić ją styropianem.

Następnie wstawić projektowane okna PCV, trzyszybowe o zewnętrznych wymiarach ościeżnicy :

- 100 cm x 180 cm – elewacja wschodnia,
- 130 cm x 180 cm – elewacja wschodnia i północna,
- 130 cm x 166 cm – elewacja zachodnia,
- 148 cm x 164 cm – elewacja zachodnia,
- 150 cm x 180 cm - elewacja wschodnia i północna,
- 150 cm x 70 cm – elewacja zachodnia,

zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej

oraz projektowane drzwi aluminiowe o wymiarach ościeżnicy:

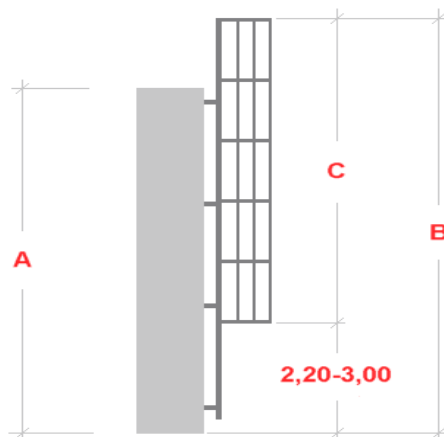
- 175 cm x 210 cm – elewacja wschodnia,
- 100 cm x 200 cm – elewacja zachodnia,

zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej.

9.3. Montaż drabiny pionowej, zewnętrznej na dach

Projektuje się drabinę pionową zewnętrzną na dach o wymiarach A – 310 cm, B – 420 cm, C – 160 cm ze stali ocynkowanej, którą należy przymocować zgodnie z wytycznymi producenta na gotowej elewacji zachodniej.

Rysunek poglądowy wymiarów drabiny :



9.5. Termomodernizacja elewacji

W pierwszej kolejności należy usunąć luźne tynki ze ścian. Całość elewacji umyć wodą pod ciśnieniem w celu usunięcia brudu i wszystkich nienośnych fragmentów. Dokonać przeglądu kabli poprowadzonych po elewacji. Kable nieczynne (nieużywane) usunąć, pod kable czynne wykuć bruzdy i schować je pod tynk. Podłoże zagruntować.

Rozebrać część chodnika na szerokość niezbędną do wykonania izolacji poniżej poziomu terenu. Odkopać fundamenty do poziomu 0,5 m poniżej poziomu terenu. Powierzchnie murów oczyścić mechanicznie (szczotkami drucianymi).

Powierzchnie zagruntować masą asfaltowo-kauczkową. Przykleić płyty ze styropianu ekstrudowanego gr. 10 cm na zaprawę klejową. Wykonać warstwę zbrojącą z zaprawy zbrojącej i zatopić warstwę siatki z włókna szklanego. Powierzchnie wyrównać i poniżej terenu pokryć masą asfaltowo-kauczkową i folią kubełkową, powyżej terenu do wys. 50 cm pokryć płytkami klinkierowymi na kleju.

Zasypać i zagęścić wykopy, wyrównać teren odtworzyć chodnik oraz wykonać opaskę wokół budynku z kostki betonowej w obrzeżu betonowym. Szerokość opaski 50 cm, spadek na zewnątrz budynku.

Powyżej elewację docieplić metodą „lekką – mokrą”, opisaną w instrukcji ITB nr 334/2002 „Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków”.

Do ściany od strony zewnętrznej zamontować warstwowy układ elewacyjny, w którym warstwę izolacyjną stanowią płyty ze styropianu gr. 10 cm oraz gr. 15 cm o współczynniku $\lambda=0,039\text{W/m}^2\text{K}$, a warstwę elewacyjną – cienkowarstwowa wyprawa tynkarska wykonana na podkładzie zbrojonym tkaniną szklaną.

Płytę antresoli i schodów zewnętrznych docieplić od spodu i na krawędziach styropianem gr. 5 cm. Balustrady oczyścić i pomalować w kolorze grafitowym szarym RAL 7024 systemem farb dla kategorii korozyjności środowiska C3.

Wymienić obróbki blacharskie na elementy wykonane z blachy stalowej powlekanej w kolorze grafitowym szarym RAL 7024 oraz kratki wentylacyjne stropodachu.

Przed malowaniem powierzchnie ścian zagruntować dyfuzyjnym preparatem gruntującym na bazie szkła wodnego potasowego.

Następnie ściany należy pomalować dwukrotnie zgodnie z kolorystyką.

Jako powłoki malarskie elewacji zaleca się farby czysto silikonowe, charakteryzując się one bardzo wysoką dyfuzją przy wysokiej hydrofobowości oraz farby silikatowe. Wszystkie materiały użyte do renowacji elewacji powinny stanowić kompatybilny system jednego producenta.

Należy wykonać cokół z płytek klinkierowych na wysokości 50 cm w kolorze zgodnym z rysunkiem kolorystyki elewacji.

Stalową pergolę smietnikową należy oczyścić i pomalować w kolorze grafitowym szarym RAL 7024 systemem farb dla kategorii korozyjności środowiska C3.

10. Wpływ inwestycji na środowisko, higienę i zdrowie użytkowników oraz otoczenie

Ze względu na rodzaj inwestycji zakłada się, że jej wpływ na środowisko, higienę i zdrowie ludzi będzie znikomy.

Projekt techniczny nie zakłada istnienia funkcji powodujących emisję hałasu oraz wibracji, a także nadmiernego promieniowania jonizującego, elektromagnetycznego.

Budynek nie będzie powodował emisji zanieczyszczeń gazowych pyłowych ani płynnych, a funkcja budynku zapewnia, że nie będą powstawały zanieczyszczenia powierzchni gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych.

Ponadnormatywne obciążenia oddziaływania mogą wystąpić jedynie na etapie wykonywania robót i będą mieć charakter incydentalny i krótkotrwały.

11. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Budynek z uwagi na swoją funkcję i przeznaczenie został zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

W budynku nie będą stosowane do wykończenia wnętrz materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są toksyczne lub intensywnie dymiące.

Niniejsze opracowanie nie zmienia warunków ochrony p.poż. obiektu.

12. Uwagi i zalecenia

Atestacja materiałów i urządzeń

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do konstrukcji, wykończenia i wyposażenia budynku muszą być zgodne z Polskimi Normami lub posiadać ważne świadectwa dopuszczenia do stosowania, wydane przez Instytut Techniki Budowlanej. Materiały eksponowane do wnętrza i pokrycie dachu muszą ponadto posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania, wydane przez Państwowy Zakład Higieny. Sprzęt i urządzenia ochrony przeciwpożarowej muszą posiadać certyfikaty zgodności, wydane na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 22 kwietnia 1998 roku (Dz. U. Nr 55, poz. 362). Wszystkie urządzenia elektryczne, gazowe, parowe muszą, niezależnie od wymaganych atestów Urzędu Dozoru Technicznego, posiadać odpowiednie certyfikaty zgodności.

Dopuszcza się zamianę zastosowanych w projekcie materiałów na inne, równoważne, pod warunkiem zachowania wszystkich parametrów technicznych i walorów estetycznych. Wszelkie ewentualne zmiany należy uzgodnić z projektantem.

Obowiązki wykonawcy

Wszelkie prace wykonywać pod kierunkiem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia w danej specjalności, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami Prawa Budowlanego i BHP.

W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych utrudnień w stosunku do projektu należy porozumieć się z projektantem.

13. Informacja o planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Zobowiązuje się kierownika budowy do sporządzenia szczegółowego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).

Podstawa prawna:

- ☐ Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 ze zmianami z dnia 27 marca 2003 art. 20 pkt. 1b
- ☐ Rozporządzenie ministra infrastruktury 1126 z dnia 23 czerwca 2003, Dz. U. nr 120 z dnia 10.07.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- ☐ Rozporządzenie ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Zestawienie prac wykonywanych przy realizacji inwestycji:

- Organizacja i ogrodzenie placu budowy
- Rozbiórki i wyburzenia
- Montaż nadproży i naprawa ścian zewnętrznych
- Termomodernizacja elewacji

Przewidywane środki zabezpieczające teren placu budowy

- ☐ Umieszczenie tablicy informacyjnej
- ☐ Eliminować pracę ludzi w zasięgu sprzętu mechanicznego
- ☐ Obowiązek stosowania kasków ochronnych
- ☐ Rusztowania ustawiać zgodnie z przepisami BHP

Szkolenie pracowników. Wszyscy nowozatrudnieni pracownicy przed przystąpieniem do pracy przechodzą szkolenie wstępne, fakt odbycia szkolenia potwierdzają na piśmie. Ostrzega się pracownika, że w przypadku stwierdzenia zagrożenia zdrowia lub życia, należy niezwłocznie opuścić strefę zagrożenia i natychmiast zgłosić ten fakt kierownikowi budowy.

Zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego i § 3.1 rozporządzenia BIOZ, kierownik budowy przed rozpoczęciem robót powinien opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwany „planem BIOZ”, oraz umożliwić zapoznanie się z nim wszystkim pracownikom oraz podwykonawcom.

Opracowały:

Małgorzata Chylińska

Anna Krysztofiak

III.UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW