

NI/KS/ 000918 /02/2021

2 lutego 2021

**Administracja Zasobów  
Komunalnych  
ul. Ostrowska 30  
87-800 Włocławek****Dotyczy: warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej obiektu przy ul. Jesionowej 4 we Włocławku**

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. we Włocławku w odpowiedzi na wniosek z dnia 22 stycznia 2021 r. niniejszym przedstawia warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej MPEC budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Jesionowej 4 we Włocławku:

1. Punkt włączenia: sieć ciepłownicza wysokoparametrowa 2xDN200/315 w technologii rur preizolowanych, zlokalizowana w ulicy Jesionowej na działce o nr ewid. 129 KM 49/1.
2. Parametry pracy sieci ciepłowniczej:
  - 2.1. szczytowo – zmienne w okresie zimowym **130/70°C**,
  - 2.2. stałe w okresie letnim **70/35°C**.
3. Przyłącze ciepłe zasilające budynek zaprojektować i zrealizować w technologii rur preizolowanych.
4. Włączenie przyłącza ciepłego do sieci ciepłowniczej należy wykonać za pomocą trójników preizolowanych.
5. Na przyłączy ciepłym do obiektu zamontować zawory preizolowane.
6. Przebieg trasy przyłącza ciepłego projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami projektowania uzbrojenia podziemnego ze zwróceniem szczególnej uwagi na przepisy ochronne zieleni.
7. Przyłącze ciepłe lokalizować w miarę możliwości poza jezdniami – z wyjątkiem przejść poprzecznych.
8. Przyłącze ciepłe projektować w odległości od zabudowy umożliwiającej dokonywanie remontów i wymianę infrastruktury ciepłowniczej.
9. Zaprojektować i zrealizować w obiekcie instalację wewnętrzną centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej. Dokumentacja projektowa instalacji odbiorczych winna zawierać obliczeniowe zapotrzebowanie ciepła dla potrzeb ww. funkcji grzewczych.
10. Przyłączenie obiektu do sieci ciepłowniczej zaprojektować i zrealizować poprzez 2-funkcyjny kompaktowy węzeł zabezpieczający potrzeby ciepłe w zakresie:
  - 10.1. centralnego ogrzewania,
  - 10.2. ciepłej wody użytkowej.
11. Węzeł ciepły należy zlokalizować w pomieszczeniu Odbiorcy w obiekcie przy ulicy Jesionowej 4, zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych z możliwością dostępu dla pracowników MPEC.
12. Lokalizację pomieszczenia dla węzła ciepłego uzgodnić z pracownikami MPEC Spółka z o.o.



13. W układzie technologicznym przewidzieć:
  - 13.1. wymienniki płytowe lub inne o podobnych parametrach technicznych,
  - 13.2. wymiennik płytowy skręcany na potrzeby ciepłej wody użytkowej,
  - 13.3. automatyczną regulację temperatury wody sieciowej,
  - 13.4. ograniczenie temperatury wody powrotnej,
  - 13.5. automatyczną regulację pogodową temperatury wody instalacyjnej,
  - 13.6. automatyczną regulację układu przygotowania c.w.u.
  - 13.7. regulator przepływu i ciśnienia.
14. Do stabilizacji warunków hydraulicznych pracy węzła zastosować regulator różnicy ciśnień i przepływu firmy Samson lub Danfoss.
15. Do automatycznej regulacji pracy układów centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej zaprojektować regulator pogodowy typu Trovis firmy Samson lub regulator typu 310 firmy Danfoss.
16. Do pomiaru zużycia energii cieplnej w węźle przewidzieć licznik ciepła z przepływomierzem ultradźwiękowym produkcji Kamstrup oraz modulem M-BUS do zdalnego odczytu.
17. Dostawa licznika energii cieplnej jak i montaż w instalację węzła ciepłego należy do Dostawcy ciepła.
18. Zaleca się stosowanie pompy do obiegu czynnika grzewczego o automatycznej zmiennej wysokości obrotów produkcji Leszczyńskiej Fabryki Pomp lub Grundfos. W przypadku zastosowania pompy zwykłej na instalacji centralnego ogrzewania przewidzieć zawory różnicowo-upustowe.
19. Zabezpieczenie instalacji wewnętrznej zaprojektować w postaci przeponowych zbiorników wyrównawczych oraz zaworów bezpieczeństwa.
20. Stosować armaturę odcinającą kulową kołnierзовą dostosowaną do temperatur i ciśnień roboczych węzła ciepłego.
21. W węźle ciepłym przewidzieć automatyczne załączanie pompy po chwilowym zaniku napięcia.
22. W węźle ciepłym przewidzieć wodomierz uzupełnienia z nadajnikiem impulsów typu NK.
23. Pomieszczenie węzła ciepłego powinno posiadać wentylację grawitacyjną nawiewno-wywiewną.
24. W obiekcie zaprojektować i zrealizować wydzielony (sprzed licznika głównego) obwód elektryczny do zasilania urządzeń węzła ciepłego, co umożliwi wykonanie odrębnego opomiarowania zużycia energii elektrycznej na jego potrzeby i zawarcie przez MPEC Spółka z o.o. stosownej umowy bezpośrednio z operatorem świadczącym usługi w zakresie dostaw energii elektrycznej. (Niniejsze dotyczy przypadku, gdy węzeł ciepły ma stanowić własność Dostawcy ciepła).
25. Do pomieszczenia węzła ciepłego doprowadzić uziemienie przewodem ochronnym podłączonym do głównej szyny wyrównawczej zgodnie z PN-IEC 60364-4-41:2000 „Instalacja elektryczna w obiektach budowlanych, Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa, Ochrona przeciwporażeniowa”.
26. Odpływ ścieków z pomieszczenia węzła ciepłego powinien być grawitacyjny lub pompowy przez studzienkę schładzającą (pompa załączana automatycznie). Przy odpływie grawitacyjnym pomieszczenie węzła należy zabezpieczyć przed cofaniem się ścieków z kanalizacji zewnętrznej.
27. Elementy węzła ciepłego nie omówione w niniejszych założeniach projektować zgodnie z Polskimi Normami oraz na zasadach ogólnie przyjętych w ogrzewnictwie.
28. Dokumentacja projektowa podlega uzgodnieniu z MPEC. Do uzgodnienia przedłożyć 1 egz. dokumentacji w formie papierowej oraz 1 egz. na elektronicznym nośniku informacji (w postaci plików PDF na płycie CD/DVD).



29. Zastosowane materiały powinny posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
30. Dostawę ciepła zapewniamy po spełnieniu łącznie n/w warunków:
- 30.1. wykonaniu i uzgodnieniu dokumentacji przyłącza ciepłego,
  - 30.2. wykonaniu i uzgodnieniu dokumentacji węzła ciepłego,
  - 30.3. wykonaniu i uzgodnieniu dokumentacji projektowej instalacji wewnętrznej c.o. i c.w.u. w obiekcie,
  - 30.4. uzyskaniu zgody właścicieli terenu projektowanej trasy przyłącza ciepłego,
  - 30.5. udzieleniu zgody firmie SatFilm na wykonanie przyłącza internetowego do zdalnego monitorowania pracy węzła ciepłego w pomieszczeniu w którym będzie znajdował się węzeł ciepły (Niniejsze dotyczy przypadku, gdy węzeł ciepły ma stanowić własność Dostawcy ciepła),
  - 30.6. zawarciu przez strony umowy przyłączeniowej w wariancie A (węzeł ciepły Dostawcy ciepła) bądź w wariancie B (węzeł ciepły Odbiorcy ciepła). Projekty umów przyłączeniowych dostępne są na stronie internetowej [www.mpec.com.pl](http://www.mpec.com.pl) w zakładce Dla klientów – przyłącz się,
  - 30.7. ustanowieniu służebności przesylu na czas nieoznaczony na rzecz MPEC,
  - 30.8. wniesieniu przez Wnioskodawcę opłaty przyłączeniowej zgodnej z obowiązującymi przepisami, której wysokość jest określona w „Taryfie dla ciepła Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. we Włocławku, zatwierdzonej decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki”,
  - 30.9. wykonaniu instalacji wewnętrznej c.o. i c.w.u. w obiekcie,
  - 30.10. wykonaniu przyłącza ciepłego oraz montażu węzła w wyznaczonym pomieszczeniu,
  - 30.11. dokonaniu odbioru wykonanych robót przez pracowników MPEC,
  - 30.12. sporządzeniu protokołu zamontowania układu pomiarowego energii cieplnej,
  - 30.13. zawarciu przez strony umowy sprzedaży ciepła.
31. Szczegółowy podział obowiązków stron w zakresie podłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. zostanie określony w stosownej umowie przyłączeniowej. Co do zasady, dokumentację projektową i roboty budowlane w zakresie sieci i przyłączy ciepłych wykonuje MPEC Sp. z o.o., natomiast opracowanie projektu i wykonanie instalacji odbiorczych w obiekcie leży każdorazowo w gestii odbiorcy ciepła. W kwestii węzła ciepłego podział obowiązków uzależniony jest od decyzji stron co do jego własności (taryfa C2 lub C4).
32. Warunki przyłączenia tracą swą ważność po 2-ach latach od daty ich wydania.
33. Określone warunki techniczne nie stanowią zobowiązania Spółki do dostawy ciepła z sieci ciepłowniczej MPEC.

Załącznik:

1. Wniosek o zawarcie umowy przyłączeniowej

PREZES ZARZĄDU  
*Włocławek*  
Andrzej Włocławek

**Miejskie Przedsiębiorstwo  
Energetyki Ciepłej**

Spółka z o.o.

87-800 Włocławek, ul. Płocka 30/32  
tel. (54) 231-74-00, fax: (54) 231-74-01