

**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu ..... roku we Włocławku pomiędzy: Gminą Miasto Włocławek, Zielony Rynek 11/13, 87-800 Włocławek, NIP: 8883031255, reprezentowaną przez **Jana Basierskiego** - Dyrektora Administracji Zasobów Komunalnych we Włocławku, z kontrasygnatą Bogumiły Janus - Głównego Księgowego AZK, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....  
.....  
zwany/m/ą w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”.

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie „STRONAMI”, osobno zaś „STRONĄ”.

**§ 1**

1. W wyniku postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego, Zamawiający powierza wykonywanie a Wykonawca świadczy usługi kominiarskie dla Administracji Zasobów Komunalnych we Włocławku w budynkach i obiektach będących własnością i w zarządzie Gminy Miasto Włocławek, w zakresie przeglądów stanu technicznego, sprawdzenia prawidłowości podłączeń oraz czyszczenia przewodów kominowych, zwane dalej „usługami kominiarskimi”, w szczególności polegające na:
  - wykonywaniu wszelkich usług kominiarskich o charakterze obowiązkowym, wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w tym z Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109, poz. 719),
  - dokonywaniu okresowej kontroli przewodów kominowych (dymowe, spalinowe, wentylacyjne) co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu sprawności technicznej przewodów kominowych zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. 2019 poz. 1186), oraz powyższym rozporządzeniem,
  - wykonywaniu doraźnych kontroli oraz wydawaniu stosownych pisemnych zaleceń i sporządzaniu opinii - na wniosek Zamawiającego, po stwierdzeniu usterek podłączeń przewodów wentylacyjnych oraz spalinowych, najpóźniej następnego dnia po zgłoszeniu, a w przypadku zagrożenia życia bądź zdrowia bezzwłocznie w dniu zgłoszenia (wyżej wymienione w zakresie wykonywania doraźnych kontroli i zaleceń usługi Wykonawca realizuje nieodpłatnie),
  - sporządzaniu protokołów z przeglądu stanu technicznego i sprawności urządzeń kominowych spełniających wymogi prawne.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zleconych prac osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zadania z niniejszej umowy, przy pomocy minimum dwóch mistrzów kominiarskich.
4. Wykonawca zobowiązuje stawić się w miejscu robót wskazanym przez Zamawiającego, w czasie do 1 godziny od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego i przystąpić do realizacji usługi bez zwłoki.
5. Wykaz budynków i obiektów, w których Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi, stanowiące przedmiot niniejszej umowy, stanowią załączniki nr 1 i 2 do umowy.

6. W przypadku zmniejszenia liczby obsługiwanych nieruchomości, bądź wyłączenia z użytkowania części przewodów kominowych/kratek, wartość umowy ulegnie pomniejszeniu. Przy sporządzaniu kalkulacji strony uwzględnią ceny jednostkowe ryczałtowe podane w formularzu oferty (załącznik nr 3). Powyższe odnosi skutek z chwilą doręczenia powyższej informacji Wykonawcy.
7. W przypadku rozszerzenia gminnego zasobu mieszkaniowego zarządzanego przez Administrację Zasobów Komunalnych o kolejne budynki lub dobudowania przewodów kominowych/ kratek, Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługi określone w niniejszej umowie, na budynkach i obiektach, z zastosowaniem cen jednostkowych ryczałtowych, określonych w formularzu ofertowym, z zastrzeżeniem, że łączna wartość zamówienia nie będzie wyższa od równowartości w zł netto kwoty 30 000 euro, obliczonej na podstawie przepisów wykonawczych do ustawy prawo zamówień publicznych.
8. Zamawiający zastrzega możliwość zmian w załącznikach nr 1 i 2 do umowy w przypadku zaistnienia sytuacji wymienionych w ust. 6 i 7.
9. **Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zawarcia umowy harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji zadania, z podziałem na miesiące i obsługiwane budynki.**

## § 2

Strony ustalają, że istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy, wynikające ze złożonej oferty stanowią integralną część niniejszej umowy.

## § 3

Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. Od dnia 01.01.2021 r. do dnia 31.12.2021 r.

## § 4

1. Zgodnie z ofertą wynagrodzenie wynosi ..... zł brutto.
2. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia Wykonawcy jest wynagrodzenie miesięczne wypłacane na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT dostarczonej przez Wykonawcę.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 ustalane będzie na podstawie rzeczywiście wykonanych w danym miesiącu usług, po złożeniu przez Wykonawcę, wraz z fakturą, pisemnego oświadczenia (załącznik nr 8 do zapytania ofertowego), z uwzględnieniem stawek jednostkowych ujętych w złożonej przez Wykonawcę ofercie – formularz oferty. Zakres usług opisany został w § 1 umowy.
4. Podstawą do zapłaty należności za wykonane usługi kominiarskie, oprócz dostarczonej Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury z oświadczeniem Wykonawcy, w formie wykazu o wykonanych w danym miesiącu robotach, jest odpowiednio do wykonywanej usługi:
  - a. za przeglądy stanu technicznego - protokół okresowej kontroli przewodów kominowych,
  - b. za wykonanie pozostałych usług kominiarskich - potwierdzenie wykonanej usługi kominiarskiej przez administratora bądź Kierownika Rejonu AZK.
5. Wynagrodzenie za wykonane usługi płatne będzie na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
6. Przez dzień zapłaty rozumie się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Faktury oprócz elementów wyszczególnionych w ustawie o podatku od towarów i usług, zawierać muszą dane identyfikacyjne według poniższego wzoru:

**Nabywca: Gmina Miasto Włocławek, Zielony Rynek 11/13, 87-800 Włocławek,  
NIP: 8883031255,**

**Odbiorca: Administracja Zasobów Komunalnych, ul. Ostrowska 30, 87-800 Włocławek.**

8. Adres Odbiorcy jest adresem do korespondencji.

## **§ 5**

1. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontroli i nadzoru nad realizacją powierzonych usług są kierownicy rejonów.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wcześniejszego, pisemnego poinformowania kierowników rejonów o planowanym terminie przeprowadzenia przeglądu, bądź czyszczenia przewodów kominowych, celem umożliwienia wstępu na budynek lub obiekt i potwierdzenia wykonania usługi kominarskiej.
3. Zamawiający zobowiązuje się utrzymywać w należyтым stanie urządzenia kominowe oraz urządzenia ułatwiające pracownikom Wykonawcy dostęp do kominów i wykonywanie usług kominarskich, takich jak drabiny, dojścia na dach i do kominów, włazy itp.
4. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego i bez zbędnej zwłoki informowania (w formie pisemnych zaleceń) Zamawiającego o stwierdzonych uszkodzeniach lub nieprawidłowościach w zakresie przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługi z poszanowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
6. Wykonawca realizuje usługi przy użyciu własnych narzędzi i materiałów.

## **§ 6**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną, w szczególności za:
  - 1) szkody wynikłe z niesprawności będącego w jego dyspozycji sprzętu i wyposażenia,
  - 2) szkody w mieniu i na osobach wyrządzone z własnej winy oraz z winy osób podlegających jego kierownictwu, powstałe przy wykonywaniu przedmiotu umowy,
  - 3) szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania umownego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania aktualnej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody, oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku ze świadczonymi usługami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

## **§ 7**

W kwestiach nieunormowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

## **§ 8**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowań są kary umowne z następujących tytułów:
  1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a. w sytuacji nie przystąpienia do wykonywania usług w terminie określonym w § 1 ust. 4 umowy, czyli w ciągu 1 godziny od przyjęcia zgłoszenia od Zamawiającego: 50,00 zł za każde naruszenie,
    - b. z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 000,00 zł.

2. Strony zastrzegają prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Spory sądowe rozstrzygane są przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 9**

Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie:
  - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego [z tytułu wykonania części umowy,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji zamówienia bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje go pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 3) Wykonawca przerwał realizację zamówienia i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie.
3. Odstąpienie od umowy nastąpić winno w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia, w terminie 30 dni od powzięcia przez uprawnionego informacji o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciąża obowiązek sporządzenia (w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy), szczegółowego protokołu inwentaryzacji usług w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
5. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

## **§ 10**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Spory powstałe na tle wykonywania umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 11**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA:**