

**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu .....2020 roku we Włocławku pomiędzy: Gminą Miasto Włocławek, ul. Zielony Rynek 11/13, 87-800 Włocławek, NIP: 8883031255, reprezentowaną przez **Jana Basierskiego** - Dyrektora Administracji Zasobów Komunalnych, z kontrasygnatą Bogumiły Janus - Głównego Księgowego AZK, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

..... prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą  
....., z siedzibą ....., działającą na podstawie  
wpisu do ....., NIP: ....., REGON:  
....., zwanym/ą w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”.

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie „STRONAMI”, osobno zaś „STRONĄ”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego zostaje zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się do udrożniania zewnętrznych instalacji kanalizacyjnych metodą hydrodynamiczną (z odsysaniem osadu, w razie konieczności), oraz ewentualnego wywozu nieczystości ciekłych z zabudowanych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek - usytuowanych zgodnie z załącznikami nr 1 i 2 do umowy, będącymi jej integralną częścią, oraz czyszczenia instalacji kanalizacyjnych w obiektach usytuowanych na terenie Gminy Miasto Włocławek, zarządzanych przez Administrację Zasobów Komunalnych we Włocławku.

2. Wykonywanie robót odbywa się na podstawie zleceń telefonicznych odbieranych całodobowo, potwierdzonych pocztą elektroniczną (e-mail), po uprzednim uzgodnieniu czasu rozpoczęcia świadczenia usług, przez pogotowie lokatorskie działające na rzecz AZK, które ma obowiązek poinformować o awariach administratorów budynków i lokatorów.

Wykonawca o awariach jest informowany przez pogotowie lokatorskie działające na rzecz AZK, które jest dla Zamawiającego firmą zewnętrzną, działającą na podstawie odrębnej umowy z Zamawiającym. Pogotowie potwierdza zgłoszenie na adres poczty elektronicznej Wykonawcy (obsługiwanej w godzinach ... – ...), e-mail: .....

3. Wykaz administratorów budynków stanowią załączniki nr 1 i 2 do niniejszej umowy.

4. W związku z możliwymi zmianami w zasobie AZK, Zamawiający zastrzega prawo do zmiany lokalizacji i ilości nieruchomości wyszczególnionych w załącznikach nr 1 i 2 do umowy.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac będących przedmiotem umowy z należytą starannością i dokładnością.
2. Wykonawca nie odpowiada, podczas wykonywania prac za uszkodzenia sieci, które są w złym stanie technicznym.
3. O utrudnieniach, Wykonawca jest informowany przez pogotowie lokatorskie działające na rzecz AZK i z nim ustala jaka jest sytuacja w terenie.
4. Wykonawca nie odpowiada za stan dojazdów. Zamawiający zapewnia dostęp do instalacji kanalizacyjnej.
5. Wykonawca nie odpowiada za ewentualne uszkodzenie nawierzchni.
6. Podczas wykonywania usuwania awarii, Zamawiającego reprezentuje pogotowie lokatorskie działające na rzecz AZK i Administrator danego budynku.
7. Rozpoczęcie i zakończenie robót potwierdza pogotowie lokatorskie i Administrator budynku, w formie uzgodnionej przez Zamawiającego i Wykonawcę.
8. Wykonawca zobowiązuje się do realizowania usług w pełnym zakresie, oprócz wymiany instalacji kanalizacyjnej.
9. Do czynności Wykonawcy należą również zadania:
  - a) doprowadzenia przez Wykonawcę, po zakończeniu robót, elementów nieobjętych zakresem przedmiotu usługi zamówienia, do stanu sprzed rozpoczęcia robót, z zastrzeżeniem § 2 ust. 2 i 5,
  - b) przywrócenia przyległego terenu do stanu pierwotnego (za niesprawne lub bardzo zniszczone pokrywy studni odpowiada Zamawiający), z zastrzeżeniem § 2 ust. 2 i 5,
  - c) wykonania tymczasowego oddzielenia terenu prowadzonych robót od pozostałej części budynku,
  - d) natychmiastowego uporządkowania terenu po wykonanych robotach,
  - e) nadzoru i przestrzegania przepisów BHP, oraz przepisów p.poż.
10. Wykonawca reaguje w czasie maksymalnym, do dwóch godzin od zgłoszenia ze strony Zamawiającego i przystępuje do wykonywania usługi, której dotyczy powyższa umowa, bez zbędnej zwłoki.
11. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania właściwego sprzętu, który będzie służyć do wykonywania usług będących zakresem niniejszej umowy.
12. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zleconych prac osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.

## § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się ponieść pełną odpowiedzialność cywilną, w szczególności za:

- 1) szkody wynikłe z niesprawności będącego w jego dyspozycji sprzętu i wyposażenia,
- 2) szkody w mieniu i na osobach wyrządzone z własnej winy, oraz z winy osób podlegających jego kierownictwu, powstałe przy wykonywaniu przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem § 2 ust. 2 i 5,
- 3) szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania umownego.

#### § 4

1. Wykonawca realizuje usługę z powyższej umowy przez:

**- posiadanie co najmniej dwóch pojazdów do udroźniania, w tym jeden wielkogabarytowy z możliwością czyszczenia kanałów do średnicy co najmniej DN400, oraz mniejszego pojazdu do udroźniania kanałów w trudno dostępnych miejscach. Jeden z pojazdów musi posiadać system odzysku wody, tzw. „recycling”.**

#### § 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w drodze zapytania ofertowego, obejmujące zakres robót o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, wyrażające się kwotą za każde wykonane zlecenie przez Wykonawcę, wg następujących zasad:

1) za każdą przepracowaną roboczogodzinę, od fizycznego rozpoczęcia usuwania awarii do jego zakończenia:

brutto: .....zł, słownie: ...../100,

w tym podatek VAT: ...%: .....zł, słownie: ...../100,

netto: .....zł, słownie: ...../100,

2) w przypadku niepełnej roboczogodziny pracy - proporcjonalnie do przepracowanego czasu pracy.

2. Strony ustalają, że płatność za realizację przedmiotu umowy następuje na podstawie comiesięcznej faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę na Zamawiającego.

3. Wykonawca wystawia fakturę ze zbiorczym zestawieniem usług wykonanych w danym miesiącu.

4. Faktura VAT, z tytułu należności wynikających z realizacji niniejszej umowy, wystawiana jest w terminie do 7 dni od zakończenia okresu rozliczeniowego.

5. Zamawiający dokonuje zapłaty na konto wskazane na fakturze, w terminie do 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo sporządzonej faktury do Zamawiającego. Do faktury Wykonawca załącza zestawienie wykonanych w danym miesiącu usług (z podaniem miejsca i czasu świadczenia usługi, wraz z potwierdzeniem prawidłowego jej wykonania przez Administratora budynku).

6. Przez dzień zapłaty dla Wykonawcy rozumie się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

7. Faktury wystawiane przez Wykonawcę oprócz elementów wyszczególnionych w ustawie o podatku od towarów i usług zawierają również dane identyfikacyjne według poniższego wzoru:

**Nabywca: Gmina Miasto Włocławek, ul. Zielony Rynek 11/13, 87-800 Włocławek, NIP: 8883031255,**

**Odbiorca: Administracja Zasobów Komunalnych, ul. Ostrowska 30, 87-800 Włocławek.**

8. Adres Odbiorcy jest adresem do korespondencji.

## § 6

1. Zamawiający zastrzega możliwość naliczania Wykonawcy kar umownych za nieprzystąpienie, w czasie maksymalnym do dwóch godzin od zgłoszenia ze strony Zamawiającego, zgodnie z treścią § 2 ust. 10, do wykonania usługi zgodnej z zakresem umowy: 20 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 5 ust. 1 pkt. 1 niniejszej umowy, dotyczącej konkretnego zgłoszenia.

2. Strony zastrzegają prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

## § 7

Wyznacza się osoby do kontaktów w sprawach związanych z przedmiotem umowy:

- u Zamawiającego - Bogusław Mazurek, tel. ...., administratorzy budynków (zgodnie z zał. nr 1 i 2 do umowy),
- u Wykonawcy - ....., tel. ...., całodobowo - .....,
- w pogotowiu lokatorskim - ....., tel: .....,  
całodobowo - .....

## § 8

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. od dnia 1 stycznia 2021 r. do dnia 31 grudnia 2021 r.

2. Niniejsza umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron za wypowiedzeniem, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego przypadającego po miesiącu, w którym pisemne oświadczenie o wypowiedzeniu umowy dotarło do drugiej strony. Termin wypowiedzenia może zostać skrócony na mocy porozumienia stron.

3. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:

a) zaprzestania wykonywania przez Wykonawcę prac objętych niniejszą umową, i nieprzystąpienia, w ciągu 2 dni, do ponownej realizacji ww.

b) stwierdzenia przez Zamawiającego braku ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy,

c) powtarzających się niedokładności i uchybień po uprzednim dwukrotnym pisemnym upomnieniu Wykonawcy.

### **§ 9**

1. Wykonawca zobowiązuje się ponieść pełną odpowiedzialność cywilną, w szczególności za:

- 1) szkody wynikłe z niesprawności będącego w jego dyspozycji sprzętu i wyposażenia,
- 2) szkody w mieniu i na osobach wyrządzone z własnej winy, oraz z winy osób podlegających jego kierownictwu, powstałe przy wykonywaniu przedmiotu umowy,
- 3) szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania umownego.

2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, objętej niniejszą umową.

### **§ 10**

Wykonawca nie może powierzyć wykonania zleconych prac osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.

### **§ 11**

1. Wszelkie spory powstałe na gruncie niniejszej umowy strony starają się rozwiązywać w sposób polubowny.
2. W przypadku braku porozumienia właściwym do rozpoznawania sporów powstałych na tle wykonywania umowy jest sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

### **§ 12**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1,
2. Załącznik nr 2,
3. Załącznik nr 3,
4. Załącznik nr 4.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA:**