

Przedmiar robót

Przebudowa lokalu mieszkalnego

(nazwa obiektu, rodzaju robót)

Lokalizacja : 87-800 Włocławek ul. Wyszyńskiego 4

(kod - miejscowość)

Lp.	Podstawa ustalenia	Opis robót	Jedn. miary	Obmiar
1	wg nakładów rzeczowych AW	Utylizacja odpadów budowlanych 1 kpl krotność= 1,00		1,00
2	wg nakładów rzeczowych KSNR 21003-05-050	Drzwi zewnętrzne pełne gr 55mm 0,9x2 krotność= 1,00	m2	1,80
3	wg nakładów rzeczowych KNNR 30702-040-050	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płycinowych skrzydło plus ościeżnica Charakterystyka Robót: Tablica: 0702 1. Wykucie ościeżnic z muru, osadzenie po remoncie lub nowych drzwi 2. Remont ościeżnic i skrzydeł drzwi wewnętrznych (kol.01) 3. Remont skrzydeł drzwiowych (kol.02) 4. Remont ościeżnic i skrzydeł drzwiowych (kol.03) 5. Wymiana zniszczonych drzwi płycinowych na nowe (kol.04) 6. Wymiana drzwi płytowych (kol.05) 7. Wymiana zniszczonych drzwi zewnętrznych na nowe (kol.06) krotność= 1,00	m2	4,80
4	wg nakładów rzeczowych Orgbud 9290103-01-050	Rozbiórka ścianek działowych z płyt gips-karton. na szkieł.pojedynczym, przy powierzchni rozbiórki do 5 m2 oraz okładzinie pojedynczej analogia Charakterystyka Robót: Wyszczególnienie robót: 1. Obustronne usunięcie okładzin z płyt gipsowo-kartonowych. 2. Usunięcie izolacji. 3. Rozbiórka konstrukcji ścianki z profili metalowych. 4. Likwidacja kołków i uchwyty mocujących. 5. Wyniesienie materiałów rozbiórkowych ze strefy rozbiórki na zewnątrz budynku. krotność= 1,00	m2	12,63
5	wg nakładów rzeczowych KNR 4-0110701-05-050	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni ponad 5 m2 na ścianach, filarach, pilastrach analogia płytki ściennie krotność= 1,00	m2	12,63
6	wg nakładów rzeczowych KNR 2-02U0160-01-040	Ułożenie nadproży prefabrykowanych (Orgbud W-wa) Charakterystyka Robót: Tablica: 0160 1. Dostarczenie, ułożenie i obmurowanie nadproży prefabrykowanych 2. Transport wewnętrzny materiałów żurawiem krotność= 1,00	m	4,80

7	wg nakładów rzeczowych KNKRB 030301-02-060	Rozbiórka konstrukcji z cegły na zaprawie cementowej Charakterystyka Robót: Tablica: 0301 1.Ręczne rozebranie konstrukcji 2.Odłożenie cegieł całych i połówek 3.Oczyszczenie cegieł 4.Usunięcie cegieł i gruzu poza budynek krotność= 1,00	m3	0,24
8	wg nakładów rzeczowych KNR 2-02I0120-02-050	Ścianki działowe z cegieł budowlanych pełnych, o grubości 1/2 cegły zamurowanie wnek pod oknami krotność= 1,00	m2	2,38
9	wg nakładów rzeczowych KSNR 30603-01-050	Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III z wapnem gaszonym, wykonywane ręcznie na ścianach i słupach bez osiatkowania 2,38+10,78=13,16+49,48=62,64 krotność= 1,00	m2	62,64
10	wg nakładów rzeczowych KNR 4-01I0701-05-050	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni ponad 5 m2 na ścianach, filarach, pilastrach analogia płytki ściennie krotność= 1,00	m2	8,40
11	wg nakładów rzeczowych KNKRB 021401-07-050	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną bez gruntowania - dwukrotnie Charakterystyka Robót: Tablica: 1401 1.Przygotowanie powierzchni (1x kol.01-08,10) 2.Zagruntowanie mlekiem wapiennym (1x kol.01-04) 3.Zagruntowanie pokostem (1x kol.07,08) 4.Szpachlowanie i szlifowanie (1x kol.07; 2x kol.08) 5.Fluatowanie (2x kol.09,11) 6.Malowanie farbą wapienną, klejową, olejną lub emulsyjną (2x kol.01-05,07,08,10; 3x kol.06) 7.Zakończenie granicy malowania na ostro lub piaskiem (1x kol.02,04) krotność= 1,00	m2	204,11
12	wg nakładów rzeczowych KNR 2-02U-1134-02-050	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - krotność= 1,00	m2	204,11
13	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010401-120209-050	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 krotność= 1,00	m2	120,19
14	wg nakładów rzeczowych KNR 2-020202-081504-050	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych krotność= 1,00	m2	103,39
15	wg nakładów rzeczowych KNR 2-02U-1136-01-050	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych z oblistwowanie AC 4 krotność= 1,00	m2	46,98

16	wg nakładów rzeczowych KNR 4-0110820-03-050	Przybicie do podłóg płyt OSB gr 22 mm analogia na łatach drewnianych <i>krotność= 1,00</i>	m2	49,48
17	wg nakładów rzeczowych KNR 1-210829-08-050	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x15 cm na klej metodą zwykłą $1,76+1,88/2*1,5=10,92$ <i>krotność= 1,00</i>	m2	10,92
18	wg nakładów rzeczowych KNR 1-210829-01-050	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża <i>krotność= 1,00</i>	m2	10,92
19	wg nakładów rzeczowych KNR 0-1211118-01-050	Posadzki z płytek o wymiarach 20 X 20 cm układanych na klej metodą zwykłą <i>krotność= 1,00</i>	m2	3,30
20	wg nakładów rzeczowych KNR 2-0211118-01-050	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej - przygotowanie podłoża (B.I.nr 8/96) Charakterystyka Robót: Tablica: 1118 1.Przygotowanie podłoża poprzez usunięcie warstw zwietrzałych, wyrównanie nierówności do 5 mm, oczyszczenie powierzchni i nawieżenie (kol.01) 2.Przycięcie i dopasowanie płytek 3.Przygotowanie zaprawy klejącej i spoinującej 4.Wymierzenie punktów wysokościowych 5.Smarowanie płytek przy metodzie kombinowanej 6.Ułożenie płytek 7.Obrobienie wnek, przejść i pilastrów 8.Spoinowanie płytek 9.Oczyszczenie i zmycie posadzki <i>krotność= 1,00</i>	m2	3,30
21	wg nakładów rzeczowych KNR 00-290640-01-050	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych. Szpachlowanie powierzchni poziomych masą SUPERFLEX-10 Charakterystyka Robót: Tablica: 0640 1.Przygotowanie powierzchni przez szpachlowanie drapane (kol.01). 2.Obrobienie przebieg i naroży (kol.02-04). 3.Przygotowanie masy szpachlującej (kol.02-04). 4.Wykonanie uszczelnienia (kol.02-04). 5.Ułożenie powłoki izolacyjnej z SUPERFLEX D1 (kol.05). <i>krotność= 1,00</i>	m2	3,30
22	wg nakładów rzeczowych KNR 2-02U0161-02-020	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości ponad 1 m (Orgbud W-wa) Charakterystyka Robót: Tablica: 0161 1.Wykucie gniazd i bruzd 2.Ustawienie i obsadzenie elementów 3.Naprawa tynku (kol.01-02) 4.Transport wewnętrzny materiałów żurawiem Uwaga: W ilościach zaprawy podanych w kolumnach 01 i 02 uwzględniono zaprawę na naprawę tynków <i>krotność= 1,00</i>	szt	4,00

23	wg nakładów rzeczowych KNR 00-142010-0101-050	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych z ociepleniem na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe 50-101 płyta zielona Charakterystyka Robót: Tablica: 2010 1. Wyrasowanie miejsc montażu 2. Zamocowanie profilowanych kształtowników stalowych U-50, U-75 lub U-100 do stropów i podłóg przez przyszluzenie kołkami stalowymi 3. Zamocowanie słupków z kształtowników stalowych C-50, C-75 lub C-100 do listew poziomych 4. Przymocowanie płyt gipsowo - kartonowych do rusztu za pomocą wkrętów 5. Przygotowanie zaprawy szpachlującej 6. Szpachlowanie połączeń płyt i styków ze ścianami i stropem 7. Zabezpieczenie spoin taśmą 8. Szpachlowanie i cyklinowanie wykańczające krotność= 1,00	m2	22,73
24	wg nakładów rzeczowych KNR 4-0110409-01-050	Wymiana ślepego pulapu bez wymiany łat z desek o grubości 25 mm krotność= 1,00	m2	49,48
25	wg nakładów rzeczowych KNKRB 030801-06-050	Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych analogia płyta płaśniowa Charakterystyka Robót: Tablica: 0801 1. Zerwanie istniejącej posadzki 2. Oczyszczenie i posegregowanie odzyskanego materiału 3. Ułożenie w stosy lub powiązanie w wiązki (kol.05) krotność= 1,00	m2	49,48
26	wg nakładów rzeczowych Orgbud 9290101-01-050	Rozbiórka okładzin ścian z płyt gipsowo-kartonow., przy powierzchni rozbiórki do 5 m2 analogia Charakterystyka Robót: Wyszczególnienie robót: 1. Usunięcie okładziny z płyty gipsowo-kartonowej. 2. Usunięcie lub odbicie placków gipsowych lub klejowych ze ścian. 3. Oczyszczenie ścian ze śladów gipsu lub kleju. 4. Wyniesienie materiałów rozbiórkowych ze strefy rozbiórki na zewnątrz budynku. krotność= 1,00	m2	6,30
27	wg nakładów rzeczowych KNR 2-020607-01-050	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne, z folii polietylenowej szerokiej. Izolacja pozioma podposadzkowa. Charakterystyka Robót: Tablica: 0607 1. Oczyszczenie podłoża 2. Ułożenie izolacji poziomej podposadzkowej z folii polietylenowej szerokiej i papy asfaltowej ze smarowaniem zakładów emulsją asfaltową gęstą i lepikiem asfaltowym (kol.01) 3. Izolacje obiektów ziemnych, zbiorników, basenów, kanałów, rowów folią polietylenową szeroką (kol.02 i 03) krotność= 1,00	m2	49,48

28	wg nakładów rzeczowych KNR 2-020613-06-050	<i>Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe pionowe, z wełny mineralnej z płyt układanych na sucho.</i> <i>Charakterystyka Robót: Tablica: 0613</i> 1. Oczyszczenie podłoża 2. Zagruntowanie podłoża roztworem asfaltowym rzadkim i ułożenie izolacji z płyt klejonych lepikiem do podłoża betonowego albo z blach falistych lub trapezowych (kol.01 i 02) 3. Ułożenie izolacji pionowej na sucho z filców z wełny mineralnej lub z płyt (kol.04 i 05) <i>krotność= 1,00</i>	m2	49,48
29	wg nakładów rzeczowych KNR 4-0410406-01-050	<i>Rozebranie zasypki stropowej 20 cm</i> <i>krotność= 1,00</i>	m2	49,48
30	wg nakładów rzeczowych KNR 2-020202-041004-050	<i>Olacenie połaci dachowych łatami z tarcicy nasyczonej 40x60 mm o rozstawie łat ponad 24 cm. ruszt pod płytę OSB</i> <i>Charakterystyka Robót: Tablica: 0410</i> 1. Przybicie desek na styk (kol.01) 2. Przycięcie desek przy krokwiach narożnych lub końcowych (kol.01) 3. Przybicie deski czołowej 4. Przybicie łat (kol.02-04) 5. Przycięcie łat przy krokwiach narożnych lub końcowych (kol.02-04) 6. Wykonanie i osadzenie wylazów dachowych (kol.01-04) 7. Wykonanie i osadzenie okienek dymnikowych (kol.01-04) 8. Wykonanie i osadzenie okienka typu "wole oko" (kol.05) <i>krotność= 1,00</i>	m2	49,48
31	wg nakładów rzeczowych KNR 4-040501-01-050	<i>Rozebranie posadzek mocowanych na gwoździe z deszczulek do 61 na 1 m2 posadzki podłoga drewniana</i> <i>Charakterystyka Robót: Tablica: 0501</i> 1. Oderwanie listew przyściennych 2. Rozebranie posadzek z deszczulek mocowanych na gwoździe lub lepik 3. Oczyszczenie deszczulek i listew z gwoździ i lepiku 4. Wyniesienie deszczulek i listew na miejsce składowania, posegregowanie i ułożenie <i>krotność= 1,00</i>	m2	49,48
32	wg nakładów rzeczowych KNR 4-0410406-02-050	<i>Rozebranie ślepych pułapów</i> <i>krotność= 1,00</i>	m2	49,48
33	wg nakładów rzeczowych KNR 4-01140110627030000-050	<i>Impregnacja grzybobójcza desek, belek, krokwi. łat metodą dwukrotnego smarowania preparatami solowymi</i> <i>krotność= 1,00</i>	m2	49,48
34	wg nakładów rzeczowych KNR 4-0110322-02-020	<i>Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach</i> <i>krotność= 1,00</i>	szt	2,00

35	wg nakładów rzeczowych <i>Orgbud 9090302-0210-050</i>	<i>Sufit jednowarstwowy w systemie Knauf D 112 z płyt gipsowo-kartonowych na konstr.metalowej CD 60/27: na ruszcie podwójnym /z taśmą zbrojącą/ do zabezpieczenia kontygnacji parter</i> <i>Charakterystyka Robót:</i> Wyszczególnienie robót: 1. Wyznaczenie rozmieszczenia i zamocowanie konstrukcji rusztu. 2. Wypoziomowanie konstrukcji rusztu z regulacją naciągu zawiesi. 3. Mocowanie płyt gipsowo kartonowych do gotowego rusztu. 4. Szpachlowanie wstępne spoin płyt i styków ze ścianami i stropem. 5. Zabezpieczenie spoin taśmą zbrojącą. 6. Szpachlowanie wykańczające i wygładzanie spoin. <i>krotność= 1,00</i>	<i>m2</i>	<i>49,48</i>
36	wg nakładów rzeczowych <i>KNKRB 021401-07-050</i>	<i>Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną bez gruntowania - dwukrotnie</i> <i>Charakterystyka Robót:</i> Tablica: 1401 1.Przygotowanie powierzchni (1x kol.01-08,10) 2.Zagruntowanie mlekiem wapiennym (1x kol.01-04) 3.Zagruntowanie pokostem (1x kol.07,08) 4.Szpachlowanie i szlifowanie (1x kol.07; 2x kol.08) 5.Fluatowanie (2x kol.09,11) 6.Malowanie farbą wapienną, klejową, olejną lub emulsyjną (2x kol.01-05,07,08,10; 3x kol.06) 7.Zakończenie granicy malowania na ostro lub piaskiem (1x kol.02,04) <i>krotność= 1,00</i>	<i>m2</i>	<i>49,48</i>
37	wg nakładów rzeczowych <i>KNR 2-02U-1134-02-050</i>	<i>(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" -</i> <i>krotność= 1,00</i>	<i>m2</i>	<i>49,48</i>
38	wg nakładów rzeczowych <i>KNR 2-02I2601-02-050</i>	<i>Docieplenie z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki, pokrycie wyprawą "Malix-Z". Ściany pełne i z otworami, powierzchnia z fakturą grysową białą 7 cm</i> <i>krotność= 1,00</i>	<i>m2</i>	<i>1,00</i>
39	wg nakładów rzeczowych <i>KNR 2-170101-01-050</i>	<i>Przewody wentylacyjne z blachy stalowej ocynkowanej prostokątne typ A/I o obwodzie do 400 mm przy udziale kształtek do 35 % 0,48*1,5+0,6=1,0</i> <i>Charakterystyka Robót:</i> Tablica: 0101 1.Obsadzenie podpór 2.Przyklejenie podkładek amortyzacyjnych z płyty gumowej do konstrukcji wsporczych 3.Ułożenie przewodów na podporach z ewentualnym skracaniem ich i zamocowaniem luźnych kołnierzy 4.Założenie i dopasowanie uszczelek 5.Skręcenie śrubami połączeń kołnierzowych <i>krotność= 1,00</i>	<i>m2</i>	<i>1,00</i>