

PROJEKTOWANIE I NADZORY BUDOWLANE

Tarek Drak Sbahi
 ul . Okrężna 38/37
 87-800 Włocławek
 tel.601500370
 e-mail: drak@interia.pl

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT : BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
TEMAT: Przebudowa dachu wraz z przebudową lokalu mieszkalnego
INWESTOR : ADMINISTRACJA ZASOBÓW KOMUNALNYCH
 ul. Ostrowska 30, 87-800 Włocławek
ADRES INWESTYCJI: ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 4
 87-800 Włocławek
 Jednostka ewidencyjna : 046401_1 MIASTO
 WŁOCŁAWEK ,
 Obręb : 0460 WŁOCŁAWEK KM 46, dz. nr 5.
KATEGORIA OBIEKTU: XIII
Data opracowania: 06 listopada 2020 roku

My, niżej podpisani projektanci, oświadczamy, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. (Podstawa: art. 20 ust.4 ust. z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 1333)

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Projektant: architektura	mgr inż. arch. Małgorzata Chylińska	upr. do proj. w spec. architektoniczne 1/KPOKK/2018	
Projektant: Konstrukcja	mgr inż. Anna Krysztofiak	upr. do proj. w spec. kon.-bud. UA-V-7342-5/11/97 Wk	
Projektant: Instalacje sanitarne	mgr inż. Maria Mirecka	upr. proj. w spec. instalacyjnej 6354/Gd/94	
Projektant: Branża elektryczna	inż. Jarosław Szczęsny	upr. w specjalności instalacji elektrycznych WBPP-AN-8386-5/41/81 Wk	

06 listopad 2020

I. SPIS ZAWARTOŚCI

I. SPIS ZAWARTOŚCI	str. 3
II. OPIS TECHNICZNY	str. 4
III. UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	str. 15
IV. RYSUNKI	str. 20
1. Lokalizacja	rys. nr 1
2. Inwentaryzacja	rys. nr 2
3. Rzut mieszkania	rys. nr 3
4. Konstrukcja stropu	rys. nr 4
5. Konstrukcja dachu	rys. nr 5
6. Rzut dachu	rys. nr 6
7. Zestawienie stolarki	rys. nr 7

II.OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

Projekt budowlany przebudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego:

- Zlecenia na prace projektowe
- Mapy zasadniczej w skali 1:500;
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w spr. warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z 12 kwietnia 2002r. (Dz.U. 2002.75, poz. 690 ze zm.),
- Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie pożarowej (Dz.U. 2002 nr 147 poz. 1229),
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009.124 poz.1030 ze zm.),
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz.U.2010.109.719
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 poz. 1133 ze zm.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 poz. 2072 ze zm.),
- Wytycznych Inwestora i Użytkownika,
- Inwentaryzacji budowlanej

2. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest projekt budowlany przebudowy dachu wraz z przebudową lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 4 we Włocławku.

Opracowanie dotyczy północnej, dwukondygnacyjnej części budynku.

Zakres opracowania obejmuje wytyczne techniczne branży budowlanej na wykonanie robót budowlanych mających na celu:

- zmianę układu pomieszczeń poprzez przebudowę ścian wewnętrznych
- remontu stropu i dachu
- wymianę części stolarki drzwiowej,
- remont wewnętrznych instalacji (elektrycznej, wodno – kanalizacyjnej i ogrzewania)

3. Inwestor

Inwestorem projektowanej przebudowy dachu wraz z przebudową lokalu mieszkalnego przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 4 we Włocławku jest Administracja Zasobów Komunalnych, ul. Ostrowska 30, 87-800 Włocławek.

4. Stan prawny

Budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany we Włocławku przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 4, jest własnością Gminy Miasta Włocławek, administratorem budynku jest Administracja Zasobów Komunalnych we Włocławku przy ul. Ostrowskiej 30, 87-800 Włocławek.

5. Rozwiązania dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącego przyłącza do sieci elektroenergetycznej,
- zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej,
- zaopatrzenie w energię ciepłą – z sieci miejskiej,
- odprowadzanie ścieków – do kanalizacji miejskiej,
- odprowadzanie wód opadowych – do gruntu na teren działki inwestora,
- unieszkodliwiania odpadów – w formie zorganizowanej, z uwzględnieniem segregacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- obsługa komunikacyjna działek objętych inwestycją – na dotychczasowych zasadach –dojazd ul. Wyszyńskiego i Gdańską,

6. Zagospodarowanie terenu.

6.1 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa dachu wraz z przebudową lokalu mieszkalnego przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 4 we Włocławku.

6.2. Istniejący stan zagospodarowania działki

6.2.1. Stan istniejący zagospodarowania działek

Przedmiotowy budynek mieszkalny wielorodzinny położony jest we Włocławku przy ul. Wyszyńskiego 4, Jednostka ewidencyjna : 046401_1 MIASTO WŁOCŁAWEK , Obręb : 0460 WŁOCŁAWEK KM 46, dz. nr 5.

Przedmiotowy obiekt jest to budynek mieszkalny dwu i trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, pochodzący z 1850 roku. Budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Budynek zabudowany w kształcie litery L, dwuklatkowy, jednotraktowy, z dachem stromym krytym dachówką ceramiczną w części trzykondygnacyjnej i papą na części dwukondygnacyjnej.

Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 442 m².

Budynek wyposażono w następujące instalacje techniczne:

- elektryczna
- wod.- kan.,
- wentylacji grawitacyjnej,
- centralnego – ogrzewania

Odprowadzenie wód opadowych z dachu do kanalizacji deszczowej.

Do budynku doprowadzona jest asfaltowa droga - ul. Wyszyńskiego i Gdańska.

W północno-zachodnim narożniku działki znajduje się parterowy budynek techniczny o powierzchni zabudowy 13 m².

Działka jest ogrodzona.

6.2.2. Stan istniejący – sieci i urządzenia uzbrojenia terenu

Działka jest uzbrojona – znajdują się na niej instalacje c.o. wodne, kanalizacyjne, elektryczne i teletechniczne.

6.2.3. Zieleń na działce

Na działce znajdują się tereny zielone porośnięte trawą, oraz wysokie drzewa.

6.3. Projektowane zagospodarowanie działki

6.3.1. Urządzenia i obiekty budowlane

Projektuje się przebudowę elementów budowlanych i instalacji wewnętrznych, które nie wprowadzają zmian w zagospodarowaniu terenu.

6.3.2. Układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny pozostaje bez zmian w stosunku do obecnego.

6.3.3. Urządzenia uzbrojenia terenu

Niniejsze opracowanie nie wprowadza zmian w uzbrojeniu terenu.

6.4. Dane informujące o ochronie wartości historycznych i przyrodniczych

Budynek położony jest poza obszarami objętymi ochroną przyrody, znajduje w strefie ochrony konserwatorskiej.

6.5. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się na terenie występowania szkód górniczych.

6.6. Dane o przewidywanym oddziaływaniu na środowisko

Planowana inwestycja nie wywiera negatywnego wpływu na otaczające środowisko naturalne, nie ingeruje w istniejący układ wód gruntowych podziemnych, nie wpływa negatywnie na otaczające środowisko przyrodnicze – florę i faunę. Przyjęte rozwiązania w projekcie ograniczają lub eliminują wpływ całego zamierzenia budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Projektowana przebudowa budynku nie należy do przedsięwzięć potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Działka zlokalizowana jest poza obszarami Natura 2000 i nie leży w sąsiedztwie tych obszarów, dlatego nie zmienia warunków przyrodniczych tych terenów.

Oddziaływanie inwestycji na otaczające środowisko ogranicza się do działki objętej zakresem opracowania, tj o numerze: 5, jed. ewi: 046401_1 MIASTO WŁOCLAWEK , Obręb : 0460 WŁOCLAWEK KM 46.

Podstawa prawna :

- aktualna na dzień sporządzenia projektu Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
- aktualne na dzień sporządzenia projektu Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

W trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,

6.7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Istniejący budynek jest budynkiem ogrzewanym. Projektuje się przebudowę instalacji c.o. zgodnie z obowiązującymi przepisami. Na obecnym etapie nie ma możliwości docieplenia przegród budynku. Położenie geograficzne, warunki klimatyczno-gruntowe oraz lokalizacja projektowanego założenia ograniczają możliwości wykorzystania alternatywnych źródeł energii (słonecznej, wiatrowej czy geotermalnej), głównie z uwagi

niekorzystną ekonomikę tego typu rozwiązań. Wody opadowe z dachu, jako czyste, odprowadzane zostaną na teren.

Rodzaj, przewidywane ilości i sposób postępowania z odpadami:

W związku z funkcjonowaniem budynku powstają i będą powstawać odpady typowe dla eksploatacji budynków mieszkalnych. Należy założyć, że na etapie prac montażowo-instalacyjnych oraz budowlanych powstaną odpady z budowy. Wszystkie powstające odpady będą przekazywane uprawnionym odbiorcom w celu odzysku lub unieszkodliwienia.

Do typowych odpadów powstających podczas eksploatacji obiektu należy zaliczyć;

- | | |
|-----------------------------------|------------|
| 1.opakowania drewniane | kod 150103 |
| 2.opakowania z tworzyw | kod 150102 |
| 3.opakowania z papieru | kod 150101 |
| 4.odpady komunalne niesegregowane | kod 200301 |

6.8.Inne dane wynikające ze specyfiki obiektu budowlanego

Nie dotyczy.

6.9.Bilans terenu.

Opis	powierzchnia
łączna powierzchnia działki objętej zakresem opracowania	936 m ²
łączna powierzchnia zabudowy istniejącej	455 m ²

Bilans terenu pozostaje bez zmian.

7. Ekspertyza techniczna

Opis architektury budynku.

Przedmiotowy obiekt jest to budynek mieszkalny dwu i trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, pochodzący z 1850 roku. Budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Południowa część budynku jest to budynek mieszkalny, dwuklatkowy, z dachem stromym dwuspadowym krytym dachówką ceramiczną.

Część północna to budynek dwukondygnacyjny, kryty dachem jednospadowym, krytym papą.

Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 442 m².

Budynek wyposażono w następujące instalacje techniczne:

- elektryczna
- wod. - kan.,
- wentylacji grawitacyjnej,
- centralnego ogrzewania

Opis konstrukcji budynku.

Ściany.

Ściany nośne murowane.

Stropy.

Stropy drewniane.

Dach.

Więźba dachowa drewniana.

Ocena stanu technicznego budynku.

Fundamenty

Fundamenty w dobrym stanie technicznym. Nie zauważono na ścianach śladów spękań co świadczy o ich prawidłowej pracy.

Ściany

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne są w dobrym stanie technicznym. Ściany nie wykazują uszkodzeń i mogą być w dalszym ciągu eksploatowane. W miejscach poszerzeń otworów drzwiowych należy wykonać nadproża służące do przeniesienia obciążeń od ciężaru ścian i stropów znajdujących się powyżej.

Stropy, stropodach

W wyniku przeprowadzonych oględzin budynku, w części dwukondygnacyjnej stwierdzono:

- ponadnormatywne ugięcie stropu nad piętrem
- w dużym stopniu zniszczona poprzez korozję drewniana belka stropu podpierająca dach oraz w mniejszym stopniu pozostałe elementy konstrukcji stropu
- prowizoryczną naprawę konstrukcji stropu elementami stalowymi
- ślady zawilgocenia i częściowo skorodowaną konstrukcję więźby dachowej

Uwagi i wnioski końcowe.

1. Bryła istniejącego budynku oraz przyjęte rozwiązania konstrukcyjne w budynku istniejącym pozwalają na prawidłowe wykonanie projektowanej przebudowy.
2. Projektowana przebudowa może być przeprowadzona w sposób zapewniający zachowanie bezpieczeństwa budynku i nie będzie stanowiła uszczerbku praw osób trzecich. Wszystkie roboty budowlane będą wykonywane w obrębie działki inwestora.
3. W wyniku projektowanej przebudowy zostanie zapewnione bezpieczeństwo konstrukcji, co da możliwość dalszej bezpiecznej jego eksploatacji.

8. Elementy budynku przeznaczone do rozbiórki

- Rozbiórka więźby dachowej. Roboty rozbiórkowe należy rozpocząć od zdemontowania obróbek blacharskich i zdjęcia pokrycia dachu. W następnej kolejności można usunąć poszycie z desek i przystąpić do demontażu elementów więźby dachowej. Wszelkie roboty rozbiórkowe elementów dachu powinni wykonywać cieśle.
- Rozbiórka stropu drewnianego nad piętrem – rozbiórkę stropów drewnianych rozpoczyna się od usunięcia tynku, a następnie rozebrania podsufitki. Po rozebraniu podsufitki należy przed dalszą rozbiórką stropu sprawdzić, czy któraś z belek nie grozi zawaleniem. Belki takie należy od spodu podstemplować. Przy rozebraniu podłogi należy w odstępach co ~ 1,5 m pozostawić po dwie deski w celu umożliwienia swobodnego poruszania się pracownika rozbierającego strop. Po zdjęciu podłogi rozbiera się ślepy pułap, a następnie demontuje belki stropowe.
- Rozbiórka posadzki stropu nad parterem obejmująca zerwanie pokrycia z pcv, desek pokrycia stropu i desek ślepego pułapu

W ramach projektu, w miejscach wskazanych na rysunkach, należy dokonać:

- demontażu drzwi
- wyburzenia lub demontażu ścian działowych
- rozkucia otworów drzwiowych w ścianach po montażu nadproży

Projektowane przekucia i wyburzenia wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.

Część budynku, w której prowadzone są prace rozbiórkowe, powinna być odgradzona i odpowiednio oznakowana w sposób zabezpieczający przed wejściem na teren objęty robotami budowlanymi osób postronnych. Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego elementu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności innego fragmentu konstrukcji. W razie potrzeby stosować podpory montażowe.

Gruz i materiały drobnicowe należy usuwać na bieżąco poza rejon robót, do kontenerów, w sposób zabezpieczający przed pyleniem. Wszystkie materiały rozbiórkowe, usunąć z terenu budowy, wywieźć i poddać utylizacji.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności. Należy bezwzględnie przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- stosować środki zabezpieczające pracowników,
- zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

Lokale objęte remontem, na czas prowadzenia prac wyłączyć z użytkowania.

9. Program funkcjonalno-użytkowy

Zestawienia pomieszczeń:

Zestawienie pomieszczeń – I PIĘTRO			
Numer	Nazwa	Powierzchnia	Wykończenie
1	POKÓJ	24,38 m ²	Posadzka – panele podłogowe Ściany – szpachlowane i malowane farbą akrylową wewnętrzną , Sufit- szpachlowany i malowany farbą zmywalną akrylową
2	POKÓJ	16,49 m ²	Posadzka – panele podłogowe Ściany – szpachlowane i malowane farbą akrylową wewnętrzną , Sufit- szpachlowany i malowany farbą zmywalną akrylową
3	KUCHNIA	4,75 m ²	Posadzka – panele podłogowe Ściany – szpachlowane i malowane farbą akrylową wewnętrzną , Sufit- szpachlowany i malowany farbą zmywalną akrylową
4	ŁAZIENKA	3,33 m ²	Posadzka – gres antypoślizgowy klasy R10 Ściany – do wysokości 2,0 m okładzina z płytek ceramicznych, powyżej szpachlowane i malowane farbą akrylową wewnętrzną, Sufit – szpachlowany i malowany farbą akrylową wewnętrzną
Razem		48,95 m ²	

Charakterystyczne parametry techniczne budynku w części podlegającej przebudowie.

- Długość – 9,85 m
- Szerokość – 6,79 m
- Wysokość – ok. 9,70 m
- Liczba kondygnacji nadziemnych - 2
- Liczba kondygnacji podziemnych - 0
- Powierzchnia zabudowy – 66,90 m²
- Kubatura – ok. 565 m³

10. Opis rozwiązań konstrukcyjno - materiałowych.

10.1. Konstrukcja stropu

Zaprojektowano stropy WPS w postaci prefabrykowanych, żelbetowych płyt stropowych "WPS 100" opartych na stalowych dwuteowych dźwigarach stropowych NP240 w rozstawie 1,0 m.

W miejscu podparcia słupów więźby dachowej zaprojektowano stalowe dźwigary złożone z podwójnych profili NP240 zespawanych ze sobą. Przestrzeń pomiędzy profilami wypełnić wełną mineralną w celu zapobieżenia przemarzania stropu w miejscu belek.

W miejscu komina dla podparcia belki stropowej zaprojektowano wymian z NP 240 oparty na dwóch sąsiednich belkach stropowych.

Do belek stropów przyspawać kotwy M12 do mocowania murłat i płatwi.

Wytyczne wykonania stropów:

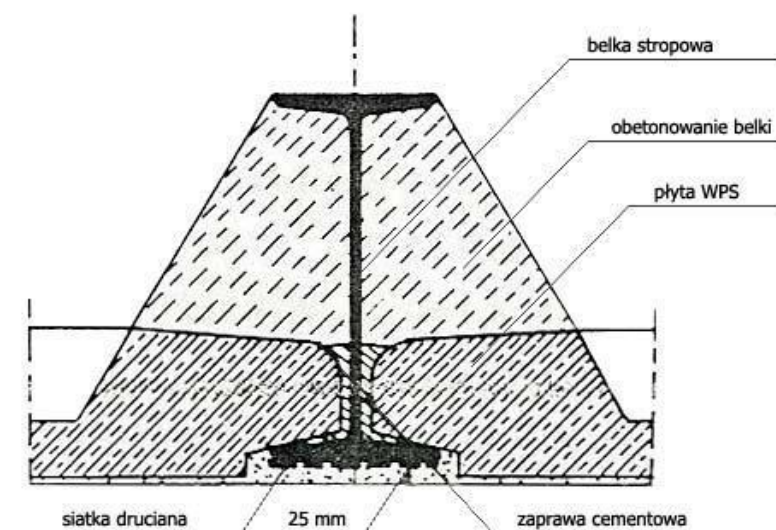
- belki stropu opierać w gniazdach wykutych w murze, minimalna długość oparcia belek na ścianach 25 cm
- w celu ustalenia rozstawu belek stropowych i zapobieżeniu ich przesuwaniu się, należy pomiędzy leżące obok siebie belki, wkładać na obu końcach jeden rząd płyt wymaganego rodzaju
- po zaślaniu całej powierzchni stropu spoiny między płytami oraz między krawędziami płyt i środnikami dźwigarów stalowych wypełnia się zaprawą cementową klasy M10
- belki stropu należy obetonować.
- układanie płyt i wypełnianie zaprawą cementową winno się odbywać z prowizorycznego pomostu wykonanego przez ułożenie na dźwigarach desek gr. minimum 38 mm
- stopki dźwigarów należy osiatkować siatką Rabitza

Ponieważ obecnie w budynku, w poziomie stropów na ścianach konstrukcyjnych nie ma wieńcy, projektując nowe stropy zaprojektowano wieńce o wysokości 24 cm, które na głębokość 5 cm będą wprowadzone w ścianę. Zadaniem ich będzie usztywnienie budynku w poziomie stropu. Aby je wykonać należy w ścianach wykuć bruzdy głębokości 5 cm i wysokości 24 cm .

Zbrojenie wieńcy 4 ϕ 12 ze stali kl. A-IIIN, strzemiona ϕ 6 co 25 cm ze stali klasy AIIIN.

Dla ułożenia zbrojenia wieńca w środnikach belek stropowych należy wykonać otwory ϕ 16 dla przepuszczenia prętów zbrojeniowych.

SZKIC OBETONOWANIA BELKI STROPOWEJ



Zabezpieczenia antykorozyjne konstrukcji stalowych.

Wszystkie elementy stalowe należy zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez malowanie zestawem farb w sposób następujący:

- oczyszczenie stali do stopnia czystości Sa 2.5 (strumieniowo-ścierne) – zgodnie z PN ISO 8501-1:1996
- warstwa podkładowa
- warstwa nawierzchniowa

Stosować zestaw farb zapewniający zabezpieczenie do kategorii C4.

Na płytach WPS ułożyć paroizolację i styrodur XPS 500 gr. 16 cm. Na wierzchu wylać szlichtę cementową gr. 5 cm, zatartą na gładko, zbrojoną siatką #6 co 15 cm.

10.2 Konstrukcja dachu

Zaprojektowano wymianę istniejącej konstrukcji dachu na nową z zachowaniem geometrii i kształtu dachu.

Wszystkie elementy konstrukcji wykonać z drewna sosnowego klasy C24 o wymiarach jak na rzucie konstrukcyjnym dachu. Dach o konstrukcji krokwiowo płatwiowej. Krokwie o przekroju 7,5x15 cm oparte na ściankach stolcowych – murłatach, płatwiach i słupach o przekroju 14x14 cm. Płatwie podparte zastrzałami 7,5x15 cm. Środkowa ścianka stolcowa podparta zastrzałami 14x14 cm. Słupy ścian stolcowych opierać na podwójnych belkach stalowych stropu. Płatwie i murłaty mocować do belek stalowych za pomocą kotew stalowych M12 w rozstawie 1,0 m spawanych do belek stropowych.

W połaci dachu zamontować wyłaz dachowy stalowy o wymiarach 80x80 cm.

UWAGA:

Wszystkie elementy drewniane należy impregnować do stopnia trudno zapalności oraz NRO. Elementy drewniane zabezpieczyć przez nasączenie środkiem np. FOBOS M-4.

Pokrycie dachu zaprojektowano z dwóch warstw papy termozgrzewalnej na pełnym deskowaniu z desek o gr. 25 mm.

Obliczenia konstrukcji znajdują się w archiwum projektanta.

10.3. Podłogi i posadzki.

Projektuje się wykonanie nowej podłogi w całym mieszkaniu. Po zerwaniu starych desek z podłogi i usunięciu polepy i desek ślepego pułapu, oczyścić i zaimpregnować istniejącą konstrukcję, uzupełnić ubytki, wypoziomować przy użyciu obustronnych nadbitek z boku belek podłogowych. Ułożyć nowe deski ślepego pułapu gr. 25 mm. Na deskach ślepego pułapu ułożyć folię paroizolacyjną i izolację akustyczną z wełny mineralnej gr. 5 cm. Na belkach nośnych stropu ułożyć płytę OSB 3 wodoodporną gr. 22 mm, zaimpregnować i ułożyć podłogę z paneli podłogowych z cokolikami przyściennymi wys. 8 cm.

W łazience po zaimpregnowaniu płyt OSB, wykonać dodatkowo izolację z folii w płynie i na tak przygotowanym podłożu ułożyć płytki gres wraz z cokolikami przyściennymi wys. 8 cm przy użyciu kleju wysokoelastycznego.

10.4. Poszerzenie otworu drzwiowego.

Projektuje się poszerzenie otworu drzwiowego dla drzwi wejściowych do mieszkania. Projektuje się wykonanie nadproża z 2 belek żelbetonowych strunobetonowych SBN 120/120 o rozpiętości 1,20 m zgodnie z instrukcją stosowania, opartych za pośrednictwem zaprawy cementowej.

Do montażu nadproży przystąpić po wykonaniu podstemplowania konstrukcji powyżej projektowanego otworu.

W miejscu oparcia belek wykonać przemurowanie z trzech warstw cegły pełnej kl. 15 MPa na zaprawie cem. M. 8.0 z dodatkiem plastyfikatora.

Po wykonaniu odpowiednich przemurowań wykonać bruzdę najpierw dla osadzenia pierwszej belki, a po jej osadzeniu i zakończeniu wszystkich czynności, w szczególności po wypełnieniu („podbiciu”) zaprawą przestrzeni pomiędzy belką a istniejącym murem przystąpić do montażu drugiej belki.

Stemplowanie rozebrać po uzyskaniu wytrzymałości przez zaprawę.

U w a g a:

Poszerzenie otworu poniżej projektowanych nadproży wykonywać po zakończeniu wszystkich czynności przewidzianych przy wykonywaniu nadproży i uzyskaniu przez materiały użyte do tych robót wymaganej wytrzymałości.

10.5. Zamurowanie wnęk w murze pod oknami i zamurowanie otworu drzwiowego w ścianie działowej
Wykonać zamurowanie z cegły kl. min. 15 MPa, o grubości jak istniejące. Mur stary z nowym połączyć za pośrednictwem strzępi. Mur wykonać na zaprawie cem. - wap. kl. 5 MPa.

10.6. Ścianki działowe.

Projektuje się ścianki lekkie na aluminiowych profilach systemowych z obudową z płyt g-k i izolacją z wełny mineralnej. Grubość ścian – 10 cm. W pomieszczeniach narażonych na zawilgocenie stosować płyty g-k wodoodporne. Na ściankach działowych wykonać szpachel gipsową, za wyjątkiem miejsc montażu glazury.

10.7. Stolarka.

Okna.

Rozebrać istniejące drewniane parapety i wymienić na pcv w kolorze białym.

Drzwi.

Drzwi wejściowe do lokalu mieszkalnego - skrzydła drewniane o konstrukcji z drewna klejonego, o podwyższonej izolacyjności termicznej i akustycznej. Z wypełnieniem z pianki poliuretanowej lub styropianu. Z poszyciem z płyty HDF malowane lub laminowane. Drzwi wyposażone w okucia (szyld, klamkę, wkładkę patentową) i wizjer.

Drzwi wewnętrzne do pokoju – pełne, płycinowe, okładzina MDF; ościeżnice regulowane.

Drzwi do łazienki, typowe wewnątrzlokalowe, płycinowe, okładzina MDF, przeszklone w części górnej a w części dolnej skrzydła tuleje nawiewne lub podcięcie wentylacyjne.

UWAGA:

Przed zamówieniem stolarki wymiary otworów sprawdzić na budowie.

10.8. Budowa kanałów wentylacyjnych.

Podłączenie komina do wentylowanych pomieszczeń wykonać za pomocą kanałów o przekroju 15 x 15 cm, wykonanych z blachy ocynkowanej. Kanały zakończyć kratką.

10.9. Tynki i malowanie.

Tynki.

Luźne tynki na ścianach murowanych skuć i wykonać nowy tynk cem.-wap. kat. III, naprawić ubytki.

Tynki zaimpregnować i oszpachlować 2-krotnie gładzią gipsową.

Malowanie.

Malowanie dwukrotne sufitów w kolorze białym, ścian w kolorze jasnym pastelowym, np. farbą nawierzchniową akrylową przeznaczoną do wykonywania ochronnych i dekoracyjnych powłok malarskich wewnątrz budynków z atestem higienicznym, po uprzednim zagruntowaniu podłoża.

Okładziny ścian.

W łazience glazura do wysokości 1,5 m.

10.10. Izolacje.

Izolacje przeciwwilgociowe posadzek –w pomieszczeniach mokrych na warstwie wylewki cementowej zastosować przeponę z elastycznej powłoki izolacyjnej.

Izolacja przeciwwilgociowa dachu - papa podkładowa i nawierzchniowa termozgrzewalna

Paroizolacja stropów– folia PE.

Izolacja termiczna stropu nad piętrem - Styrodur XPS 500 gr. 16 cm.

Izolacja akustyczna stropu drewnianego nad parterem – wełna mineralna gr. 5 cm.

Izolacja akustyczna ścian działowych – wełna mineralna gr. 8 cm.

10.11. Instalacje

Projektuje się remont instalacji wg oddzielnych opracowań:

- wody zimnej i ciepłej użytkowej
- kanalizacji sanitarnej,
- c.o.,
- wentylacji grawitacyjnej – łazienkę i kuchnię podłączyć do istniejących wolnych kanałów wentylacyjnych,
- oświetlenia ogólnego i gniazd wtyczkowych.

11. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Budynek z uwagi na swoją funkcję i przeznaczenie został zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV.

W budynku nie będą stosowane do wykończenia wnętrz materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są toksyczne lub intensywnie dymiące.

Niniejsze opracowanie nie zmienia warunków ochrony p.poż. obiektu.

12. Uwagi i zalecenia

Atestacja materiałów i urządzeń

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do konstrukcji, wykończenia i wyposażenia budynku muszą być zgodne z Polskimi Normami lub posiadać ważne świadectwa dopuszczenia do stosowania, wydane przez Instytut Techniki Budowlanej. Materiały eksponowane do wnętrza i pokrycie dachu muszą ponadto posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania, wydane przez Państwowy Zakład Higieny. Sprzęt i urządzenia ochrony przeciwpożarowej muszą posiadać certyfikaty zgodności, wydane na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 22 kwietnia 1998 roku (Dz. U. Nr 55, poz. 362). Wszystkie urządzenia elektryczne, gazowe, parowe muszą, niezależnie od wymaganych atestów Urzędu Dozoru Technicznego, posiadać odpowiednie certyfikaty zgodności.

Dopuszcza się zamianę zastosowanych w projekcie materiałów na inne, równoważne, pod warunkiem zachowania wszystkich parametrów technicznych i walorów estetycznych. Wszelkie ewentualne zmiany należy uzgodnić z projektantem.

Obowiązki wykonawcy

Wszelkie prace wykonywać pod kierunkiem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia w danej specjalności, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami Prawa Budowlanego i BHP.

W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych utrudnień w stosunku do projektu należy porozumieć się z projektantem.

13. Informacja o planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Zobowiązuje się kierownika budowy do sporządzenia szczegółowego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ). Podstawa prawna:

- ☐ Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 ze zmianami z dnia 27 marca 2003 art. 20 pkt. 1b

- ❑ Rozporządzenie ministra infrastruktury 1126 z dnia 23 czerwca 2003, Dz. U. nr 120 z dnia 10.07.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- ❑ Rozporządzenie ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Zestawienie prac wykonywanych przy realizacji inwestycji:

- Organizacja i ogrodzenie placu budowy
- Rozbiórki i wyburzenia
- Konstrukcja stropu nad I piętrem
- Konstrukcja i pokrycie dachu
- Remont pokrocia stropu i wykonanie posadzki nad parterem
- Montaż ścian działowych ścian działowych
- Montaż stolarki drzwiowej i parapetów wewnętrznych
- Prace montażowe – instalacje wewnętrzne
- Prace wykończeniowe – elementy wewnętrzne

Przewidywane środki zabezpieczające teren placu budowy

- ❑ Umieszczenie tablicy informacyjnej
- ❑ Eliminować pracę ludzi w zasięgu sprzętu mechanicznego
- ❑ Obowiązek stosowania kasków ochronnych
- ❑ Rusztowania ustawiać zgodnie z przepisami BHP

Szkolenie pracowników. Wszyscy nowozatrudnieni pracownicy przed przystąpieniem do pracy przechodzą szkolenie wstępne, fakt odbycia szkolenia potwierdzają na piśmie. Ostrzega się pracownika, że w przypadku stwierdzenia zagrożenia zdrowia lub życia, należy niezwłocznie opuścić strefę zagrożenia i natychmiast zgłosić ten fakt kierownikowi budowy.

Zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego i § 3.1 rozporządzenia BIOZ, kierownik budowy przed rozpoczęciem robót powinien opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwany „planem BIOZ”, oraz umożliwić zapoznanie się z nim wszystkim pracownikom oraz podwykonawcom.

Opracowały:

Małgorzata Chylińska

Anna Krysztofiak

III.UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW