**UMOWA NR ………………………….**

zawarta w dniu …………………. roku we Włocławku pomiędzy:

Gminą Miasto Włocławek, Zielony Rynek 11/13, 87-800 Włocławek, NIP: 8883031255, reprezentowaną przez **Jana Basierskiego** - Dyrektora Administracji Zasobów Komunalnych we Włocławku,   
z kontrasygnatą Bogumiły Janus - Głównego Księgowego AZK, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

**………………………** prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą …………………………………….., działającą na podstawie wpisu w …………………………………………………, NIP: ………………., REGON: ………………., zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”.

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie „STRONAMI”, osobno zaś „STRONĄ”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego, zostaje zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonywanie usługi kompleksowego sprzątania pomieszczeń biurowych i użytkowychAdministracji Zasobów Komunalnych.
2. Wykaz budynków, w których znajdują się pomieszczenia przeznaczone do sprzątania oraz godziny wykonywania prac określono w załączniku nr 1 do umowy.
3. Szczegółowy wykaz prac, częstotliwość ich wykonywania, oraz zakres obowiązków i  odpowiedzialności Wykonawcy zawiera załącznik nr 2 do umowy.

**§ 2**

1. Przedmiot umowy obejmuje regularne sprzątanie pomieszczeń biurowych i użytkowych AZK o łącznej powierzchni 955,61 m2.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie środków czystości oraz pozostałych niezbędnych do realizacji zamówienia.
3. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek zabezpieczenia odzieży ochronnej i roboczej oraz innych świadczeń wynikających z przepisów bhp.
4. Wykonawca przestrzega treści przepisów porządkowych i organizacyjnych, przepisów bhp i przeciwpożarowych obowiązujących u Zamawiającego.

**§ 3**

1. W okresie wykonywania niniejszej umowy, Zamawiający zapewnia nieodpłatnie bezpieczne pomieszczenia na środki czystości, materiały, sprzęt oraz bezpłatny dostęp do wody i energii elektrycznej oraz dostęp do sanitariatów dla personelu Wykonawcy.
2. Po rozwiązaniu umowy Wykonawca zobowiązany jest zwrócić pomieszczenie oraz wyposażenie w  stanie niepogorszonym. W przypadku uszkodzenia lub pogorszenia stanu używanego pomieszczenia lub wyposażenia, Zamawiającemu przysługuje roszczenie o naprawienie szkody.

**§ 4**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i jego pracownikom, w mieniu, materiałach, dokumentacji, oprogramowaniu, sprzęcie komputerowym, urządzeniach i innych środkach technicznych, powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, chyba że szkoda powstałaby również w przypadku, gdyby Wykonawca nie działał lub nie zaniechał działania, do którego był zobowiązany niniejszą umową.

**§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac będących przedmiotem umowy z należytą starannością i dokładnością.
2. Oceny prawidłowości wykonania prac objętych umową dokonuje Zamawiający.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania poprawek na żądanie Zamawiającego, o ile konieczność ich dokonania wynika z nienależytego wykonania usługi.
4. W przypadku nieterminowego wykonywania prac Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na wykonanie prac objętych umową.

**§ 6**

1. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu pisemną informację o składzie zespołu pracowników wykonującego przedmiot niniejszej umowy, zawierającą podstawowe dane osobowe.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej składu zespołu pracowników, wykonującego przedmiot niniejszej umowy.
3. Strony postanawiają, że uprawnionymi do reprezentowania stron i odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy są:
4. ze strony Zamawiającego: **Kierownik Rejonu I AZK – Piotr Rudziński – tel. (054) 416 51 22; Kierownik Rejonu II AZK –Tomasz Kościński – tel. (054) 416 51 10**; Katarzyna Bonawenturska - tel. (054) 414 48 50;
5. ze strony Wykonawcy: ……………………………………………………………………………………..

**§ 7**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w drodze zapytania ofertowego, obejmujące zakres usług, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy za 12 miesięcy:

razem brutto: ………………..zł, słownie brutto: …………………………………………………………….;

w tym podatek VAT ………………. zł, słownie: ……………………………………………………………;

netto: …………….. zł, słownie netto: . ………………………………………………………………………..;

czyli za jeden miesiąc brutto: …………………….. zł.

1. Wynagrodzenie płatne jest na rachunek Wykonawcy co miesiąc na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od dnia jej dostarczenia Zamawiającemu, na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
2. Przez dzień zapłaty rozumie się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Faktury wystawiane przez Wykonawcę oprócz elementów wyszczególnionych w ustawie o podatku od towarów i usług zawierają również dane identyfikacyjne według poniższego wzoru:

**Nabywca: Gmina Miasto Włocławek, Zielony Rynek 11/13, 87-800 Włocławek, NIP: 8883031255,**

**Odbiorca: Administracja Zasobów Komunalnych, ul. Ostrowska 30, 87-800 Włocławek.**

1. Adres Odbiorcy jest adresem do korespondencji.

**§ 8**

1. **Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. od dnia 4 stycznia 2021 r. do dnia 31 grudnia 2021 roku**.
2. Niniejsza umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia. Termin wypowiedzenia może zostać skrócony na mocy porozumienia stron.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:
4. zaprzestania wykonywania przez Wykonawcę prac objętych niniejszą umową,
5. powtarzających się niedokładności i uchybień, po uprzednim dwukrotnym pisemnym upomnieniu Wykonawcy.

**§ 9**

1. Wykonawca zobowiązuje się ponieść pełną odpowiedzialność cywilną, w szczególności za:
2. szkody wynikłe z niesprawności będącego w jego dyspozycji sprzętu i wyposażenia,
3. szkody w mieniu i na osobach wyrządzone z własnej winy oraz z winy osób podlegających jego kierownictwu, powstałe przy wykonywaniu przedmiotu umowy,
4. szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania umownego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania aktualnej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody, oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku ze świadczonymi usługami.

**§ 10**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowań są kary umowne z następujących tytułów:
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne w zł brutto:
   1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
   2. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 000,00 zł.

**§ 11**

1. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy, strony rozstrzygają polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane są przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

**§ 12**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 13**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1,

2. Załącznik nr 2,

3. Załącznik nr 3.

**ZAMAWIAJĄCY : WYKONAWCA:**