



PRACOWNIA PROJEKTOWA
CAD PROJEKT

inż. KONRAD STRZELECKI

Ul. Opalowa 8
87-853 Kruszyn
e-mail: konrad_projekt@poczta.onet.pl
NIP: 888-188-43-09

tel. 0603-768-019

EGZ.5

Projekt budowlany

Termomodernizacja budynku mieszkalnego

kategoria obiektu XIII

Branża: Ogólnobudowlana.

Obiekt: Budynek mieszkalny.

Adres: Włocławek, ul. Wojska Polskiego 3 dz. nr 55/5 KM45.

Inwestor : Administracja Zasobów Komunalnych,
Włocławek, ul. Ostrowska 30.

Projektowali:

dr inż. J. Strzelecki
upr. 5/9/79 Wk

Opracował:

Prac. Proj. CAD PROJEKT
inż. K. Strzelecki

Włocławek *4 maj * 2020 r.

Zawartość

1. Podstawa opracowania.....	3
2. Przedmiot opracowania.....	3
2.1 Cel i zakres opracowania.	3
2.2 Materiały występujące w budynku.	3
3. Lokalizacja	3
4. Opis ogólny budynku, stan techniczny.	3
4.1 Warunki gruntowo-wodne.	4
4.2 Bilans terenu (nie ulega zmianie).	4
5. Opis elementów projektowanych.	4
6. Analiza wpływu remontu na środowisko.....	5
7. Opis bezpieczeństwa pożarowego.....	5
8. Uwagi końcowe	5
9. INFORMACJE DO OPRACOWANIA PRZEZ KIEROWNIKA BUDOWY PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	5
9.1 Zakres robót.....	5
9.2 Elementy zagospodarowania terenu działki mogące stwarzać zagrożenie zdrowia i bezpieczeństwa ludzi	5
9.3 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych	5
9.4 Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do pracy:.....	6
9.5 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.....	6
10. Obszar oddziaływania obiektu, szkody górnicze.	7

Opis techniczny

1. Podstawa opracowania.

- 1.1 Zlecenie
- 1.2 Wizja lokalna obiektu i pomiary inwentaryzacyjne z dn.20.04.2020.
- 1.3 Serwis fotograficzny stanu istniejącego.
- 1.4 Mapa ewidencyjna w skali 1:500 dla celów planu sytuacyjnego.
- 1.5 Normy państwowe i literatura techniczna.

2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt termomodernizacji budynku mieszkalnego - Włocławek, ul. Wojska Polskiego 3 dz. nr 55/5 KM45.

2.1 Cel i zakres opracowania.

Celem opracowania jest projekt termomodernizacji budynku mieszkalnego. Zakres opracowania obejmuje wymianę w niezbędnym zakresie stolarki okiennej i drzwiowej, usunięcie lub wkucie w ścianę instalacji prowadzonych po ścianach elewacji, wykonanie okładzin schodów wejściowych i montaż daszków nad drzwiami wejściowymi.

2.2 Materiały występujące w budynku.

- zaprawa cementowo-wapienna M2,
- farba silikonowa
- płytki ceramiczne
-

3. Lokalizacja

Budynek zlokalizowany we Włocławku przy ul. Wojska Polskiego 3.

4. Opis ogólny budynku, stan techniczny.

Budynek pełni funkcję mieszkalną, jest jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony.

Czas budowy obiektu określa się na rok 1900.

Konstrukcja budynku - ściany fundamentowe i fundamenty z cegły ceramicznej na zaprawie wapiennej, ściany konstrukcyjne nadziemia i poddasza z cegły ceramicznej na zaprawie wapiennej. Ściany wewnętrzne z cegły pełnej na zaprawie wapiennej, częściowo drewniane, szkieletowe. Klatka schodowa drewniana jednobiegowa. Strop między kondygnacyjny drewniany, belkowy ze ślepym pułapem. Konstrukcja dachu drewniana, krokwiowa, pokrycie dachu stanowi dachówka ceramiczna. Rynny i rury spustowe z blachy.

Instalacje w obiekcie:

- elektryczna oświetleniowa,
- wod. – kan.,

Budynek znajduje się w rejestrze zabytków.

Wymiary budynku w planie wynoszą:

- długość elewacji frontowej - 43,60 m
- szerokość budynku - 12,00 m
- wysokość max. 8,40 m
- kubatura budynku - bez zmian
- powierzchnia zabudowy - 313,0 m²

Stan techniczny.

Budynek mieszkalny znajduje się w dość dobrym stanie technicznym. Nie obserwuje się w zasadzie istotnych z punktu widzenia konstrukcji oznak destrukcji na ścianach budynku, nie ma pęknięć ani też istotnych zarysowań. Stropy drewniane w dobrym stanie, więźba i pokrycie po remoncie w 2020 roku. Klatka schodowa w zadowalającym stanie, należy wykonać drobne naprawy. W elewacji brak oznak destrukcji konstrukcyjnych. Budynek od prawie 120. lat obciąża podłoże; przez wywieranie na nie nacisku spowodował kompresję podłoża. Takie, bierne działanie powoduje wzrost nośności podłoża; budynek zakończył dawno temu osiadanie na podłożu.

Projektowana termomodernizacja nie spowoduje żadnych ujemnych skutków dla istniejącego obiektu, ani też terenu w jego bliskim i dalszym sąsiedztwie.

4.1 Warunki gruntowo-wodne.

Na podstawie archiwalnej dokumentacji badań geotechnicznych stwierdzono występowanie w podłożu piasków gliniastych średnio zagęszczonych i glin piaszczystych w stanie twardoplastycznym. Woda gruntowa zalega dość znacznie poniżej poziomu posadowienia budynku. Podłoże budynku jest ustabilizowane.

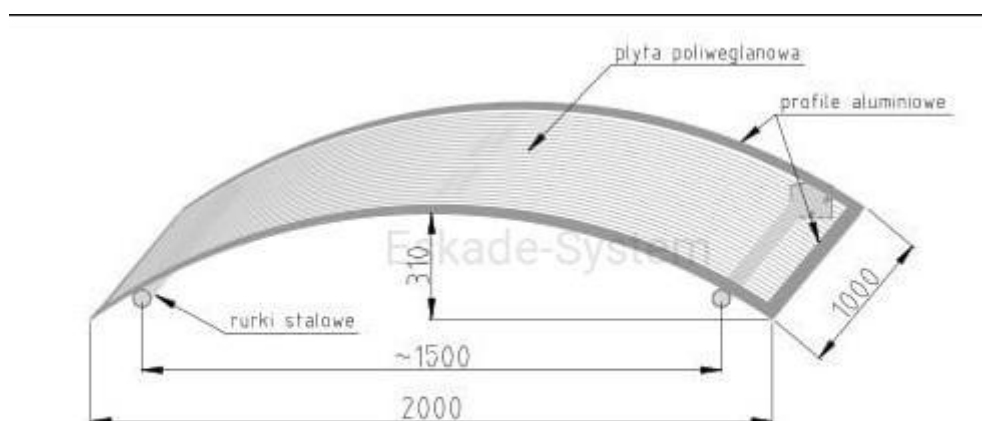
- warunki gruntowe w podłożu klasyfikuje się jako proste,
- dla projektowanego obiektu ustala się **I kategorię gruntową** w prostych warunkach gruntowych, przy statycznie wyznaczalnych schematach obliczeniowych.

4.2 Bilans terenu (nie ulega zmianie).

- powierzchnia działki wynosi - 633,0 m²
- powierzchnia zabudowy istniejącej wynosi - 313,0 m²
- powierzchnia dróg i chodników wynosi - 80,0 m²
- zieleń - 240 m² (38%)

5. Opis elementów projektowanych.

Zakres prac na ścianach elewacji obejmuje wymianę trzech okien w lukarnach dachowych, dwa komplety drzwi wejściowych z naświetlem i jedno okno nad wejściem. Nad drzwiami wejściowymi należy zamontować daszek systemowy z płyty poliwęglanowej w kolorze brązowym o wymiarach podanych poniżej.



Elewacja – w pierwszej kolejności należy usunąć stare powłoki malarskie, odpadający tynk oraz przełożyć lub wykonać bruzdy pod wszelkie instalacje biegnące na elewacji, usunąć naloty oraz ślady działania mikroorganizmów, wykonać naprawę elewacji poprzez wykonanie nowego tynku w miejsce usuniętego, po cał-

kowitym wyschnięciu uzupełnić rysy i drobne ubytki masą szpachlową i wykonać gruntowanie ścian elewacji. Następnie wykonać prace związane z klejeniem płytek ceramicznych do cokołu oraz położyć płytki gresowe na schodach wejściowych. Po wykonaniu wszystkich prac przygotowawczych można przystąpić do malowania ścian wg kolorystyki.

6. Analiza wpływu remontu na środowisko.

Projektowane prace budowlane, związane z wykonaniem termomodernizacji nie mają negatywnego wpływu na środowisko.

7. Opis bezpieczeństwa pożarowego.

Budynek zaliczono do kategorii ZL IV zagrożenia ludzi .

Wysokość budynku 8,4 m – budynek niski.

Ściany budynku murowane .

Odporność ogniowa ścian nie mniejsza niż 120 minut .

Opracowanie nie pomniejsza bezpieczeństwa pożarowego budynku.

8. Uwagi końcowe

Należy wbudowywać jedynie materiały posiadające ważne atesty, aprobaty techniczne i certyfikaty wydane przez Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie.

Deskowania konstrukcji żelbetowych można usunąć po uzyskaniu przez beton 0,7Rb.

9. INFORMACJE DO OPRACOWANIA PRZEZ KIEROWNIKA BUDOWY PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Przy wykonaniu prac związanych termomodernizacją w budynku mieszkalnym - Włocławek, ul. Wojska Polskiego 3.

9.1 Zakres robót

- A. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- B. Oczyszczenie elewacji ze starych powłok
- C. Wykonanie bruzdy na umieszczenie instalacji
- D. Naprawa elewacji
- E. Obłożenie płytkami cokołu i schodów wejściowych
- F. Malowanie elewacji, montaż daszku

9.2 Elementy zagospodarowania terenu działki mogące stwarzać zagrożenie zdrowia i bezpieczeństwa ludzi

Na terenie w/w działki nie występują elementy mogące stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia i ludzi .

9.3 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych .

- wykonywanie pracy na wysokości co może spowodować upadek z wysokości, oraz spadanie z góry materiałów i narzędzi,
- używanie materiałów z ostrymi krawędziami,
- uszkodzenia rusztowania lub jego wadliwe wykonanie,

Prace wykończeniowe na wysokości mogą być prowadzone z rusztowań dopuszczonych do stosowania na wymaganą wysokość prac.

Nie wolno pracować na prowizorycznych pomostach wykonanych z desek opartych na przypadkowych elementach wyposażenia budynku. Wykonywanie robót zużyciem drabin rozstawnych jest dozwolone do wysokości 4 m od podłogi. Drabiny te należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się.

Główne źródła zagrożeń przy tych pracach to:

- stosowanie szkodliwych substancji chemicznych,

- wykonywanie pracy na wysokości,
- posługiwanie się elektronarzędziami i urządzeniami pracującymi pod ciśnieniem,
- niebezpieczeństwo pożaru,
- uszkodzenie rusztowania po jego wykonaniu,
- upadek z wysokości,
- spadanie materiałów z wysokości,

Roboty rozbiórkowe wykonywane będą ręcznie.

Najczęściej występujące zagrożenia:

- upadki pracowników z wysokości,
- uderzenia przez spadające materiały, narzędzia itp.

9.4 Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do pracy:

- okresowe szkolenia w zakresie przepisów BHP,
- szkolenie wstępne z zakresu BHP,
- szkolenie na stanowisku pracy przed przystąpieniem do robót zgodnie: Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r., z późniejszymi zmianami w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych .

9.5 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

a) środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom :

- szkolenie BHP
- środki ochrony indywidualnej,
- stały nadzór nad wykonywanymi pracami,
- oznakowanie placu budowy,

b) zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia

- przerwanie pracy ,
- udzielenie pierwszej pomocy,
- powiadomienie kierownika budowy,
- wezwanie pogotowia ratunkowego,
- powiadomienie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz Powiatowego Inspektora Pracy .

c) środki ochrony indywidualnej:

- rękawice ochronne,
- odzież robocza,
- buty robocze,
- kaski ochronne,
- okulary ochronne,
- kamizelki odblaskowe,
- maski przeciwpyłowe,
- uprząż (szelki) bezpieczeństwa,

d) zasady nadzoru nad robotami szczególnie niebezpiecznymi:

- roboty wykonywane pod nadzorem bezpośredniego przełożonego,
- roboty wykonywane pod nadzorem kierownika budowy lub kierownika robót.

Zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego i § 3.1 Rozporządzenia BIOZ, kierownik budowy przed rozpoczęciem robót winien opracować Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwany „planem BIOZ”.

10. Obszar oddziaływania obiektu, szkody górnicze.

Projektowana termomodernizacja budynku mieszkalnego nie oddziałuje w żaden negatywny sposób na przylegający obszar; jego oddziaływanie sprowadza się do obszaru działki zainwestowania, czyli dz. nr ew. 55/5 KM 45 – Prawo Budowlane Dz. U. z 2016.290 p.1403.

Budynek nie podlega oddziaływaniu szkód górniczych.

Opracował:

inż. K. Strzelecki