

PROTOKÓŁ

**Z OKRESOWEJ KONTROLI, CO NAJMNIJ RAZ NA 5 LAT, POLEGAJĄCEJ
NA SPRAWDZENIU STANU SPRAWNOŚCI TECHNICZNEJ I WARTOŚCI
UŻYTKOWEJ CAŁEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO, ESTETYKI OBIEKTU
ORAZ JEGO OTOCZENIA**

WŁOCŁAWEK, ul.

Rodzaj/ przeznaczenie obiektu: budynek mieszkalny

Ilość kondygnacji naziemnych:

Ilość kondygnacji podziemnych:

Kubatura ogólna c.a.: m³

Rok budowy: r.

Właściciel nieruchomości: Gmina Miasto Włocławek

Zarządzający: Administracja Zasobów Komunalnych
ul. Ostrowska 30
87-800 Włocławek

Sporządzono, dnia

Termin przeprowadzenia następnej kontroli okresowej do dnia

Podstawy formalno – prawne

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U.03.207.2016 tekst jednolity, z późniejszymi zmianami*),
2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999r., w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (*Dz.U.99.74.836, z późniejszymi zmianami*).

Oględziny obiektu/ budynku dotyczyły stanu technicznej sprawności elementów obiektu/budynku.

L.p.	Elementy obiektu	Opis braków i uszkodzeń	Stan techniczny	Zalecenia	Pilność wykonania
I. Konstrukcja obiektu / budynku					
1	Fundamenty				
2	Ściany nośne zewnętrzne i ściany osłonowe				
3	Ściany nośne wewnętrzne				
4	Stropy				
5	Dach, stropodach				

6	Schody				
7	Konstrukcje specjalistyczne				
II. Elementy obiektu/budynku narażone na szkodliwe działania czynników atmosferycznych					
1	Cokół przyziemny z opaską				
2	Ściany zewnętrzne				
3	Tynki zewnętrzne, okładziny na elewacji budynku				
4	Powłoki malarskie na tynkach elewacji				
5	Stolarka okienna				

6	Stolarka drzwiowa zewnętrzna				
7	Gzymsy, attyki				
8	Rynny, rury spustowa, obróbki blacharskie				
9	Balkony, loggie (obróbki blacharskie, balustrady)				
10	Kominy ponad dachem				
11	Ogniomury				
12	Elementy mocowane do				

	ścian i dachu				
III. Instalacje					
1	Instalacja zimnej wody				
2	Instalacja ciepłej wody				
3	Instalacja kanalizacyjna				
4	Instalacja centralnego ogrzewania				
5	Instalacja elektryczna (sprawność połączeń, zabezpieczeń, oporność izolacji)				
6	Instalacja odgromowa				
7	Kotłownie lokalne				

8	Zabezpieczenia przejść przez ściany przewodów/ rur				
9	Instalacja gazowa				
IV. Inne					
1	Tynki wewnętrzne (klatek schodowych)				
2	Powłoki malarskie wewnętrzne (klatek schodowych)				
3	Przewody kominowe				
4	Teren przyległy (drogi dojazdowe, chodniki, zieleń)				
5	Estetyka obiektu budowlanego i				

	jego otoczenia				
6	Inne uwagi				

- Zalecenia dotyczące poprawienia stanu technicznej sprawności elementów obiektu/ budynku należy przewidzieć do realizacji w ramach corocznej prawidłowej gospodarki remontowej.

- Klasyfikacja stanu technicznego elementu budynku

Stopień zużycia technicznego:

db - dobry (nie wymaga napraw i remontu),
zad - zadowalający (nie wymaga remontu, drobne naprawy),
dst - dostateczny (nie zagraża bezpieczeństwu, wymaga remontu),
ndst - niedostateczny (zagraża bezpieczeństwu – dotyczy elementów konstrukcyjnych).

- Nie wykonane zalecenia z poprzedniej kontroli – oznaczono jako **N**.

- Stopień pilności:

I – bardzo pilny,
 II – pilny,
 III – mniej pilny.