**Załącznik nr 3**

**UMOWA NR ……………………**

zawarta w dniu ……….2019 roku we Włocławku pomiędzy:

**Gminą Miasto Włocławek**, Zielony Rynek 11/13, 87-800 Włocławek, NIP: 8883031255, reprezentowaną przez **Jana Basierskiego** -  Dyrektora Administracji Zasobów Komunalnych we Włocławku,   
z kontrasygnatą Bogumiły Janus - Głównego Księgowego AZK,

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

**……………………………….** prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą …………………………… z siedzibą …………………………….**,** NIP: ……………………, REGON: …………………., wpisanym/ą do …………………………………………,

zwanym/ą w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”.

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie „STRONAMI”, osobno zaś „STRONĄ”.

**§ 1**

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania niżej wymienione usługi:

* wymiany i naprawy kaset przyzywowych domofonów;
* wymiany podświetlenia kaset przyzywowych domofonów;
* naprawy instalacji domofonowej;
* naprawy i wymiany elektrozaczepów w drzwiach wejściowych do budynku;
* naprawy i wymiany elementów elektroniki domofonów;
* naprawy unifonów w mieszkaniach lokatorskich (wymiana aparatu w gestii lokatora).

Wymiana zamków w drzwiach z domofonami jest rozliczana dodatkowo na podstawie załączonych faktur zakupu.

**§ 2**

1. Za wykonane prace, opisane w § 1 Wykonawca otrzymuje wynagrodzenie ryczałtowe miesięczne w wysokości netto : ………. zł / szt. domofonu + VAT ………. %: ……… zł, tj razem brutto …… zł / szt. domofonu / miesiąc.
2. Szczegółowe zestawienie miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy, w tym wykaz domofonów zawiera Formularz Cenowy złożony wraz z ofertą Wykonawcy i stanowiący załącznik do niniejszej umowy.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się w terminie do 7 dni po zakończeniu każdego miesiąca do wystawienia faktury za wykonane usługi określone w § 1.
2. Wynagrodzenie Zamawiający zobowiązuje się uregulować przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 21 dni od dnia wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.
3. Przez dzień zapłaty rozumie się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Faktury oprócz elementów wyszczególnionych w ustawie o podatku od towarów i usług zawierają również dane identyfikacyjne według poniższego wzoru:

**Nabywca: Gmina Miasto Włocławek, Zielony Rynek 11/13, 87-800 Włocławek, NIP: 8883031255,**

**Odbiorca: Administracja Zasobów Komunalnych, ul. Ostrowska 30, 87-800 Włocławek.**

1. Adres Odbiorcy jest adresem do korespondencji.
2. Zamawiający zastrzega prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający dokonuje zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania naprawy urządzeń, o których mowa w § 1 niniejszej umowy w terminie 3 dni od daty otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego.
2. Wykonawca przeprowadza czynności określone w § 1 umowy zgodnie z wymogami instrukcji technicznej urządzeń.
3. Strony ustalają , że obowiązującą formą odszkodowań są kary umowne w zł brutto:

Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

1. w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu napraw określonego w ust. 1, Wykonawca płaci Zamawiającemu karę w wysokości 20,00 zł za każdy niesprawny domofon, za każdy dzień opóźnienia,
2. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 100 % miesięcznego wynagrodzenia umownego.
3. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania napraw w terminie określonym w § 4 ust. 1, Zamawiający ma prawo powierzyć czynności będące przedmiotem umowy osobie trzeciej - zapłatą za nie obciążając Wykonawcę.

**§ 5**

Materiały niezbędne do wykonania czynności wymienionych w § 1 zabezpiecza Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 2.

**§ 6**

Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony, tj. od dnia 01.01.2020 r. do dnia 31.12.2020 r.

**§ 7**

1. Oprócz wypadków wymienionych w ustawie Kodeks Cywilny - Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
   1. Zamawiającemu w następujących przypadkach:
      1. jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty, w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami tzw. sztuki branżowej lub niniejszą umową i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie następuje zmiana jakości w wykonywaniu obowiązków,
      2. Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków, wynikających z umowy lub przerwał ich wykonywanie bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni,
   2. Wykonawcy w następujących przypadkach:
      1. Zamawiający w czasie jednego miesiąca od upływu terminu, określonego niniejszą umową na zapłatę faktur, nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty mimo dodatkowego wezwania.
2. Stronom przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym przekazano drugiej stronie oświadczenie o wypowiedzeniu umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia doręczonego drugiej stronie w terminie 30 dni od powzięcia przez stronę umowy informacji o okolicznościach, o których mowa w punkcie 1 i 2 § 7 pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zwierać uzasadnienie.
4. Odstąpienie od umowy nastąpić winno w formie protokolarnej, z uwzględnieniem stanu zaawansowania wykonywanych prac.

**§ 8**

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi pracami, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych.

**§ 9**

Na wykonane usługi Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na okres 24 miesięcy, licząc od daty wykonania usługi.

**§ 10**

1. Zmiany warunków umowy wymagają zachowania formy pisemnej dla swej ważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygają polubownie.
4. W przypadku braku porozumienia właściwymi do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy są sądy powszechne właściwe miejscowo wg siedziby Zamawiającego.

**§ 11**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**