

EGZEMPLARZ NR

PROJEKT ROZBIÓRKI WRAZ Z OPISEM SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

TEMAT Budynku użytkowego wraz z usunięciem pozostałości
po rozebranych budynkach
w miejscowości Włocławek przy ul. Zapiecek 3,
na działce nr 155/1 Obręb 0450 Włocławek KM 45.

ZAMAWIAJĄCY Administracja Zasobów Komunalnych
ul. Ostrowska 30
87-800 Włocławek

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA

LOKALIZACJA WOJEWÓDZTWO: kujawsko-pomorskie
POWIAT: włocławski
GMINA: Włocławek
ADRES: Zapiecek 3
87-800 Włocławek
działka nr 155/1
OBRĘB: 0450 KM 45 Włocławek

Niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Podstawa prawna: (art. 20 ust.4 ustawy Prawo budowlane)

Autor opracowania	PODPIS
Autor: arch. Artur Baranowski uprawnienia do projektowania	
Opracowała: inż. Ewa Łączyńska	

Włocławek, 14.05.2019

PROJEKT ROZBIÓRKI WRAZ Z OPISEM SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

**Budynku użytkowego wraz z usunięciem pozostałości po rozebranych budynkach
w miejscowości Włocławek przy ul. Zapiecek 3, na działce nr 155/1 Obręb 0450 Włocławek KM 45.**

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

- I. STRONA TYTUŁOWA
- II. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA
 - 1. Oświadczenie projektanta o zgodności projektu z przepisami prawa budowlanego;
 - 2. Kserokopia uprawnień projektowych i zaświadczenie o przynależności do izby samorządu zawodowego w budownictwie;
 - 3. Plan sytuacyjny - mapa ewidencyjna 1:1000
 - 4. szkic zagospodarowania terenu do rozbiórki
 - 5. szkic budynku do rozbiórki
- III. OPIS TECHNICZNY
 - 1. Podstawa formalna opracowania
 - 2. Przedmiot projektu
 - 3. Cel i zakres opracowania
 - 4. Istniejący stan zagospodarowania działki.
 - 5. Projektowane przeznaczenie działki.
 - 6. Ogólny opis obiektów wraz z oceną stanu technicznego.
 - 7. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych
 - 8. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.
 - 9. Zagadnienia BHP
 - 10. Przepisy i Normy.
- IV. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA
- V. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW ORAZ ZAŁĄCZNIKI

III. OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa formalna opracowania.

Podstawą opracowania jest:

- zlecenie opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z dokumentacją techniczną wykonania i odbioru robót, zadania: „Rozbiórka budynku użytkowego wraz z usunięciem pozostałości po rozebranych budynkach” w miejscowości Włocławek przy ul. Zapiecek 3, na działce nr 155/1 o pow. 0,0325ha Obręb 0450 Włocławek KM 45. Administracji Zasobów Komunalnych, ul. Ostrowska 30; 87-800 Włocławek
- wizja lokalna na obiekcie i oględziny budynku
- uzgodnienia z Zamawiającym co do zakresu opracowania,
- obowiązujące przepisy i normatywy.

2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki „Rozbiórka budynku użytkowego wraz z usunięciem pozostałości po rozebranych budynkach” w miejscowości Włocławek przy ul. Zapiecek 3, na działce nr 155/1 o pow. 0,0325ha Obręb 0450 Włocławek KM 45.

Dokumentacja obejmuje:

- Dokumentację projektową wraz z opisem zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych budynku oraz elementów utwardzenia terenu wokół budynku,
- Kosztorys inwestorski prac rozbiórkowych,
- Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót
- Informację do planu BIOZ

3. Cel i zakres opracowania.

Celem projektu jest opracowanie sposobu rozbiórki budynku oraz elementów utwardzenia terenu wokół budynku w sposób zapewniający zachowanie zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla potrzeb uzyskania decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę. W związku z powyższym zakres opracowania obejmuje:

-
- Ogólny opis budynku i zagospodarowania terenu – stanu istniejącego;
 - Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych;
 - Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia;

4. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Przedmiotowy obiekt przeznaczony do rozbiórki zlokalizowany jest przy ul. Zapiecek 3, we Włocławku, na działce ewid. o numerze 155/1. Działka o powierzchni 0,0325 ha ma kształt regularny zbliżony do prostokąta. Działka nieogrodzona; nie zagospodarowana zielenią. Istniejące zagospodarowanie terenu:

- Powierzchnia działki: 325,0 m²
- Powierzchnia zabudowy budynku: 31,0 m²
- Powierzchnia utwardzenia (pozostałości po sąsiednich budynkach): 29,1 m²
- Powierzchnia chodnika z płyt betonowych: 33,0 m²
- Powierzchnia utwardzeń betonowych: 9,6 m²
- Powierzchnia terenów nieutwardzonych: 222,3 m²

W ulicy Zapiecek – zabudowa śródmiejska pierzejowa – budynki mieszkalne i usługowe. Najbliższy budynek – parterowy w podwórzcu, usytuowany w odległości około 6 m.

5. Projektowane przeznaczenie działki

Teren rozbiórki przygotowywany pod przyszłą inwestycję.

6. Ogólny opis obiektów.

Budynek przeznaczony do rozbiórki to budynek usługowy, parterowy, niepodpiwniczony, usytuowany ścianą frontową do ulicy Zapiecek. Wymiary budynku: 575*540 cm; wysokość 250 cm. Budynek wykonany w technologii drewnianej; ściany szkieletowe, z obiciem deskami drewnianymi, pokrytymi izolacją ze styropianu, oraz wyprawą tynkarską lekko-mokrą. Dach budynku wsparty na konstrukcji drewnianej, z podbitką z płyty pilśniowej, izolowany, kryty papą na lepiku. Rynny stalowe, malowane. Rur spustowych brak. Stolarka okienna i drzwiowa typowa drewniana, zabezpieczona kratami stalowymi. Posadzki lastrykowe.

Istniejące zagospodarowanie działki stanowi:

EVICON Plac Wolności 1 lok. 116 NIP 888-265-28-60 www.evicon.pl	Ewa Łączyńska 87-800 Włocławek REGON 340432147 tel. 791-98-43-45
--	---

- Budynek przeznaczony do rozbiórki o powierzchni zabudowy 31,0 m²
- posadzka z płytek ceramicznych na zaprawie klejowej, na wylewce betonowej, o powierzchni 29,1 m² – pozostałość po sąsiadującym budynku, rozebranym we wcześniejszym czasie. W bezpośrednim sąsiedztwie budynku istniejącego – pozostała ściana z bloczków z betonu komórkowego grubości 8 cm, o wymiarach około 540*240cm, ocieplona styropianem gr 6 cm dwustronnie, oraz pozostałości obicia ściany z płyt pilśniowych i drewna.
- Utwardzenie betonowe terenu z boku budynku, o powierzchni 9,6 m², grubości 20 cm
- Chodnik z płyt betonowych 50x50 cm, grubości 7 cm, na podsypce cementowo piaskowej grubości 20 cm o powierzchni 33,0m²

Na działce znajduje się nieutwardzony wjazd na posesję z ulicy Zapiecek, budynki gospodarcze drewniane, przyłącze energetyczne w skrzynce przyłączeniowej zewnętrznej; oraz infrastruktura wodno-kanalizacyjna.

Ocena stanu technicznego.

Budynek jest w stanie technicznym złym; obecnie nieużytkowany. Budynek nadaje się do rozbiórki. Elementy utwardzenia terenu nie spełniają żadnej funkcji (pozostałości posadzki), oraz stwarzają zagrożenie dla bezpieczeństwa przechodniów (nierówny pozapadany chodnik). Elementy utwardzenia nadają się do rozbiórki. Przy budynku znajduje się słup stalowy z neonem – obecnie niesprawny.

7. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.

7.1 Rozbiórka budynku

Zakres robót zgodnie z zaleceniami Inwestora obejmuje całkowitą rozbiórkę budynku do poziomu sąsiedniego chodnika w działce 148. Ze względu na to, że najtańszą, najszybszą i najbardziej bezpieczną metodą likwidacji obiektów jest metoda demontażu przy użyciu koparki wyburzeniowej, stąd zasady bezpieczeństwa, zakres prac przygotowawczych oraz rozbiórkowych zostały dostosowane do tego rodzaju robót.

Przestrzegać bezwzględnie zasad BHP przy prowadzeniu robót rozbiórkowych

EVICON Plac Wolności 1 lok. 116 NIP 888-265-28-60 www.evicon.pl	Ewa Łączyńska 87-800 Włocławek REGON 340432147 tel. 791-98-43-45
--	---

Kolejność robót rozbiórkowych budynku

1 – elementy wyposażenia – słup z neonem, wyposażenie wewnętrzne, elementy niezwiązane z budynkiem zdemontować ręcznie. Należy upewnić się, że do żadnych elementów wyposażenia nie jest doprowadzone napięcie.

2 – stolarka okienna i drzwiowa – kraty stalowe oraz skrzydła okienne i drzwiowe zdemontować ręcznie przy użyciu elektronarzędzi oraz łomów.

3 – elementy instalacji wewnętrznej – demontaż przyłączy elektrycznych, i wodno-kanalizacyjnych, jeśli występują w budynku. Do rozbiórki urządzeń i instalacji można przystąpić dopiero po stwierdzeniu, że wszystkie te instalacje zostały odłączone od sieci miejskich oraz że dokonano odpowiedniego wpisu do dziennika rozbiórki.

4 – pokrycie dachowe, obróbki blacharskie - rozbiórkę rozpocząć od wszystkich elementów jakie znajdują się nad powierzchnią dachu jak kominki, wywiewki, gzymsy, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe itp. Następnie należy zerwać pokrycie z papy oraz deskowanie.

5 - konstrukcja dachu - Po rozebraniu pokrycia dachu należy usunąć wszystkie warstwy wraz z konstrukcją nośną drewnianą; rozbiórkę wykonywać ręcznie

6 – ścianki działowe, wewnętrzne - Ścianki należy rozbierać warstwami, rozbiórkę wykonywać ręcznie

7 – ściany budynku – zaleca się ściany rozbierać ręcznie. Przy zwalaniu ścian za pomocą lin, teren na który ma być zwalona ściana powinien być oczyszczony, a obszar w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących budynków zabezpieczony. Ściany należy rozciąć na pasma odpowiedniej szerokości i odciąć od ścian poprzecznych, przy czym następne pasmo ściany wycina się dopiero po zwaleniu pierwszego pasma. Dopuszcza się rozbiórkę mechaniczną, poprzez obalanie za pomocą koparki. Obalanie ścian prowadzić do wewnątrz budynku, ograniczając rozprysk okruszków poza teren rozbiórki.

8 – posadzka budynku wraz z warstwami podbudowy - Posadzkę rozbierać metoda kucia ręcznego.

Zakłada się rozbiórkę budynku do poziomu przylegającego terenu chodnika w działce nr 148. Ewentualna rozbiórka fundamentów poniżej poziomu terenu wg odrębnej procedury administracyjnej łącznie z przewidywaną realizacją nowego obiektu.

Materiały pochodzące z rozbiórki należy poddać ocenie i w uzgodnieniu z Zamawiającym przeznaczyć do dalszego wykorzystania. Materiały pochodzące z rozbiórki należy składować selektywnie, a następnie zutylizować zgodnie z kodami odpadów, odbieranych przez uprawnione przedsiębiorstwo.

7.2 Rozbiórka utwardzeń terenu

Przewiduje się rozbiórkę następujących elementów zagospodarowania terenu:

- **ściana z bloczków z betonu komórkowego grubości 8 cm**, o wymiarach około 540*240cm, ocieplona styropianem gr 6 cm dwustronnie, oraz pozostałości obicia ściany z płyt pilśniowych i drewna; rozbiórkę prowadzić ręcznie poprzez obalenie ściany
- **PLAC 1 - posadzka z płytek ceramicznych na zaprawie klejowej, na wylewce betonowej, o powierzchni 29,1 m²** – posadzkę rozbierać metodą kucia ręcznego; przewiduje się rozbiórkę posadzki z płytek, rozbiórkę podbudowy o grubości około 20 cm
- **PLAC 2 - Rozbiórka i wywóz gruntu z terenu nieutwardzonego** o powierzchni 31,0 m² do wysokości chodnika w działce sąsiedniej nr 148
- **PLAC 3 - Utwardzenie betonowe terenu z boku budynku**, o powierzchni 9,6 m², grubości 12 cm; utwardzenie rozbierać mechanicznie metodą kucia;
- **PLAC 4 - Chodnik z płyt betonowych 50x50 cm, grubości 7 cm**, na podsypce cementowo-piaskowej grubości 20 cm o powierzchni 33,0m² **oraz obrzeża chodnikowe** długości łącznej 20,5mb – rozbiórkę prowadzić ręcznie z odzyskiem materiału. Rozbiórkę warstw pod chodnikiem wykonać do wysokości chodnika w działce sąsiedniej nr 148. Zachować istniejącą studnię telekomunikacyjną – wysokość wjazdu dostosować do wysokości terenu po rozbiórce.

Zakłada się rozbiórkę utwardzeń do poziomu przylegającego terenu chodnika w działce nr 148. Ewentualna rozbiórka warstw poniżej poziomu terenu wg odrębnej procedury administracyjnej łącznie z przewidywaną realizacją nowego obiektu.

Po wykonaniu prac rozbiórkowych, teren powinien zostać zniwelowany i uporządkowany w sposób umożliwiający spływ wód opadowych do systemu kanalizacji deszczowej.

Szczególne wymagania przy prowadzeniu robót rozbiórkowych

1. Roboty przygotowawcze.

Inwestor wyburzanych obiektów powinien zatrudnić kierownika robót – osobę posiadającą wszystkie wymagane uprawnienia do wykonywania i nadzorowania robót. Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych

EVICON Plac Wolności 1 lok. 116 NIP 888-265-28-60 www.evicon.pl	Ewa Łączyńska 87-800 Włocławek REGON 340432147 tel. 791-98-43-45
--	---

należy sprawdzić sposób skutecznego odłączenia wszelkich instalacji i mediów. Miejsca odłączenia, wyłączniki, zawory, winny znajdować się poza obrębem robót budowlanych. Zakres robót przygotowawczych obejmuje wszystkie prace, które poprzedzają wejście Wykonawcy na roboty rozbiórkowe budynków. Teren, na którym prowadzone są prace rozbiórkowe, powinien być ogrodzony i oznakowany tablicami ostrzegawczymi w sposób zabezpieczający osoby nie zatrudnione na budowie przed wejściem na teren wokół obiektu, który podlega rozbiórce. Oznakować tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi: "Uwaga roboty rozbiórkowe", "Uwaga roboty na wysokości" oraz "Wstęp wzbroniony".

2. Roboty rozbiórkowe.

Przed przystąpieniem do bezpośrednich robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, a więc ogrodzenie terenu, ewentualne zadaszenie zabezpieczające oraz ewentualne wzmocnienie części budynku zagrażającego nieprzewidzianym runięciem, itp. Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, dokładnie przestrzegając przepisów bezpieczeństwa pracy. **Podstawowe środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych wyszczególniono w informacji do planu BIOZ.**

Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu a także, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. Niedopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu.

Podczas prowadzenia prac rozbiórkowych oraz porządkowych należy przestrzegać przepisów dotyczących ochrony środowiska. Prowadzone prace nie mogą powodować negatywnego oddziaływania na środowisko. Zgodnie z powyższym należy zwrócić szczególną uwagę na miejsca lokalizacji placów składowych materiałów porozbiórkowych wraz z ich odpowiednim zabezpieczeniem uniemożliwiającym pylenie.

Odległość ogrodzenia od rozbieranego obiektu musi zabezpieczyć niekontrolowane runięcie ściany na zewnątrz obrysu budynku tj. powinna być przynajmniej równa ½ wysokości ściany – zgodnie z prawem budowlanym. Należy wykonać konieczne zabezpieczenia obiektów sąsiadujących nie podlegających rozbiórce, - jeśli występują – przylegających lub połączonych z obiektami rozbieranymi (okratowanie, zamurowanie otworów itp.) oraz zabezpieczenie drzew na placu rozbiórki. Należy przyjąć taką metodę rozbiórki, która nie stworzy zagrożenia dla otaczającej zabudowy i drzewostanu.

8. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

- Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót rozbiórkowych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego wykonania i zaznajomić pracowników w zakresie wykonywanych robót.
- Teren na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe należy oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- Strefę niebezpieczną należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa niebezpieczna, w swym najmniejszym wymiarze liniowym od płaszczyzny obiektu budowlanego nie może wynosić mniej niż 10m. Strefa niebezpieczna dla pracy maszyn i urządzeń nie może wynosić mniej, niż zasięg danej maszyny (np. długość wysięgnika koparki).
- Pracownicy przebywający na stanowiskach pracy, znajdujących się na wysokości, co najmniej 1m od poziomu podłogi lub ziemi, powinni być zabezpieczeni przed upadkiem z wysokości poprzez wykonanie balustrady. Alternatywnym rozwiązaniem jest zabezpieczenie będące w instrukcji użytkownika określonego systemu rusztowań.
- Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez Wykonawcę.
- Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez Wykonawcę.
- Pracownicy zatrudnieni przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać stosowne wymagane uprawnienia wraz z dopuszczeniem do pracy na wysokości.
- Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika rozbiórki lub uprawnioną osobę.
- Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.
- Pracownicy dokonujący montażu i demontażu rusztowań są obowiązani dostosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.
- Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione.

9. Zagadnienia BHP

W odniesieniu do robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlanych. Szczegółowe warunki ujęte zostały w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401). Powyższe rozporządzenia normują organizację i tryb nadzoru nad robotami rozbiórkowymi oraz określają szczegółowe warunki bezpiecznego prowadzenia tych robót. Pracownicy wykonawcy biorący udział przy realizacji przedmiotu przed przystąpieniem do prac zostaną zapoznani za potwierdzeniem pisemnym przez wykonawcę z technologią oraz planem BIOZ.

10. Przepisy i normy

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 1998 r. Nr 21 poz.94 z późn. zm.),
- art.21a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz.1118 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. z 2000 r. Nr 122 poz.1321 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz.1126),
- rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2004 r. Nr 180 poz.1860),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U. z 1996 r. Nr 62 poz.287),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2003 r. Nr 169 poz.1650 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 118 poz.1263),

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz.401).

IV. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Budynek przeznaczony do rozbiórki – widok od ulicy Zapiecek



elementy utwardzenia terenu przeznaczone do rozbiórki



Budynek przeznaczony do rozbiórki – widok od podwórza

V. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW ORAZ ZAŁĄCZNIKI

1. Oświadczenie projektanta o zgodności projektu z przepisami prawa budowlanego;
2. Kserokopia uprawnień projektowych i zaświadczenie o przynależności do izby samorządu zawodowego w budownictwie;
3. Rys nr 1 - Plan sytuacyjny - mapa ewidencyjna 1:500
4. Rys nr 2 - Szkic budynku przeznaczonego do rozbiórki
5. Rys nr 3 - Szkic elementów utwardzenia terenu, przeznaczonych do rozbiórki

Opracowała:

inż. Ewa Łączyńska