

(WZÓR)

UMOWA NR AZK.ZP.272.....2019

zawarta w dniu 2019 roku we Włocławku pomiędzy:

Gminą Miasto Włocławek, Zielony Rynek 11/13, 87-800 Włocławek, NIP: 8883031255, reprezentowaną przez **Jana Basierskiego** - Dyrektora Administracji Zasobów Komunalnych we Włocławku, z kontrasygnatą Bogumiły Janus - Głównego Księgowego Administracji Zasobów Komunalnych zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

..... prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą, z siedzibą, NIP:, REGON:, działającym/ą na podstawie wpisu do, zwanym/ą w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie „STRONAMI”, osobno zaś „STRONA”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania – zakres usługi określony w zaproszeniu do składania ofert, w przedmiocie: **Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej rewitalizacji budynku, mieszczącego się we Włocławku przy ul. 3 Maja 6.** Wykonanie zadania zgodnie z wytycznymi do projektu rewitalizacji stanowiącymi załącznik do zapytania ofertowego.
2. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna zawierać n/w wykonanie prac:
 - 1) Branża budowlana:
 - a. Zaprojektowanie wentylacji w kuchniach i łazienkach,
 - b. Likwidacja wspólnych łazienek i wydzielenie pomieszczeń łazienek, z nowym podziałem mieszkań,
 - c. Przebudowa pokrycia dachowego, z dachu pokrytego papą, na dach pokryty dachówką typu zakładkowego, z jednoczesną przebudową konstrukcji więźby dachowej,
 - d. Wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
 - e. Docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją, z likwidacją polepy i ewentualnym wzmocnieniem stropu,
 - f. Remont elewacji z wymianą tynku, malowaniem, odtworzenie elementów sztukateryjnych,
 - g. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej (zewnątrznej i wewnętrznej),
 - h. Remont klatki schodowej z wymianą schodów oraz korytarzami przyległymi.

i. Remont stropów (remont lub wymiana) na poszczególnych kondygnacjach wraz z przygotowaniem dokumentacji na remont lokali mieszkalnych, z uwzględnieniem wszystkich branż.

2) Branża sanitarna:

- a. Kompleksowy remont instalacji kanalizacji,
- b. Kompleksowy remont instalacji zimnej wody,
- c. Zaprojektowanie węzła cieplnego wraz z instalacją centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej wraz z cyrkulacją.
- d. Likwidacja kotłowni olejowej,
- e. Zaprojektowanie wewnętrznej instalacji gazu z miejskiej sieci gazowej.

3) Branża elektryczna:

- a. Demontaż całej obecnej instalacji,
- b. Wykonanie rozdzielni elektrycznej i WLZ,
- c. Wykonanie instalacji elektrycznych w lokalach mieszkalnych i lokalu użytkowym na parterze,
- d. Wykonanie instalacji elektrycznej administracyjnej,
- e. Wykonanie tras kablowych (szachtów) dla instalacji elektrycznych i teletechnicznych (w tym dla FTTH),
- f. Zaprojektowanie instalacji domofonowej,
- g. Zaprojektowanie instalacji teletechnicznych do mieszkań i w pomieszczeniach,
- h. Zaprojektowanie uziemień i połączeń wyrównawczych.

4) Zagospodarowanie terenu:

- a. Zaprojektowanie działki gruntu: zieleń i chodnik.

- 3. Na dokumentację projektowo-kosztorysową, o której mowa w ust. 1, składają się:
 - 1) Projekty wszystkich branż – po 5 egz.,
 - 2) Kosztorysy inwestorskie i nakładcze – po 2 egz.
 - 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – po 2 egz.
 - 4) Cała dokumentacja w wersji elektronicznej.
- 4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy, z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej. W rozwiązaniach projektowych powinny zostać zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Zamawiający wymaga, aby projekt budowlany określał parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowania wyrobów.
- 5. Projekt budowlany będzie wzajemnie skoordynowany technicznie oraz powinien posiadać stosowne opinie i uzgodnienia wymagane przepisami szczegółowymi. Projekt budowlany podlega obowiązkowi sprawdzenia pod względem jego zgodności z przepisami, w tym przepisami techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego (art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- 6. Projekt budowlany musi posiadać niezbędne uzgodnienia i opinie umożliwiające realizację inwestycji, oraz wymagane prawem decyzje.
- 7. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa, której wykonanie stanowi przedmiot niniejszej umowy, będzie zaopatrzona w uzgodnienia, opinie i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.

8. W ramach ustalonego w § 3 ust. 1 wynagrodzenia umownego, Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót na podstawie opracowanej dokumentacji. Wykonawca ma obowiązek czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową, oraz uzupełniania szczegółów dokumentacji i wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót. Wykonawca ma obowiązek dokonywania czynności wynikających z pełnienia nadzoru autorskiego na każde żądania Zamawiającego lub Wykonawcy robót, niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie dwóch dni od chwili zgłoszenia takiej potrzeby. Na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca weźmie udział w odbiorze końcowym robót budowlanych, realizowanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot umowy.
9. Wykonawca udziela prawa Zamawiającemu do modyfikacji dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania odpowiedzi na wszelkie zapytania oferentów w trakcie trwania postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, dotyczące opracowanej przez niego dokumentacji projektowej w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od momentu ich otrzymania. Odpowiedzi udzielane będą w pierwszej kolejności pocztą elektroniczną, następnie w formie pisemnej lub faksem.
11. Na pisemne żądanie Wykonawcy, Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia pełnomocnictwa Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego przed organami publicznymi i sądami powszechnymi, w celu uzyskania decyzji, zezwoleń i uzgodnień o których mowa w ust. 6.
12. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot niniejszej umowy we współpracy z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do uwzględniania zgłaszanych przez Zamawiającego podczas realizacji zamówienia uwag, sugestii, koncepcji i zastrzeżeń dotyczących przedmiotu niniejszej umowy. Nie zwalnia to jednak Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonaną dokumentację projektową, w tym za wszelkie błędy projektowe, które Wykonawca winien niezwłocznie naprawić po ich ujawnieniu, na własny koszt.
13. Sporządzona przez Wykonawcę Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót ma odnosić się wyłącznie do materiałów występujących w projekcie .
14. W dokumentacji projektowej, wykonanej przez Wykonawcę, nie mogą występować nazwy własne materiałów, zgodnie z zasadą, że przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny" oraz minimalne parametry równoważności.
15. Dokumentacja będzie podlegała ocenie Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w naradach zwoływanych przez Zamawiającego. Na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek zapewnienia udziału w naradach projektantów branżowych.
16. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot zamówienia w ilości:
 - 1) projekty budowlane wszystkich branż – po 5 egzemplarzy,
 - 2) kosztorysy inwestorskie i nakładcze – po 2 egzemplarze,
 - 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych we wszystkich branżach - po 2 egzemplarze każdej branży,

- 4) wersja elektroniczna każdego z opracowań w ogólnie dostępnym formacie, oddzielnie część kosztorysowa. Do wersji elektronicznej Wykonawca dołączy oświadczenie o zgodności wersji papierowej z elektroniczną.

§ 2

1. Dokumentacja projektowa, stanowiąca przedmiot niniejszej umowy, będzie zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami, jest wzajemnie skoordynowana technicznie oraz że została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o których mowa w ust. 1, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
3. Wykonawca wykona dokumentację budowlaną, stanowiącą przedmiot niniejszej umowy **do dnia 11 października 2019 r.**

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za wykonanie usługi, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **zł. brutto (słownie: złotych/100).**
2. W wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1, uwzględnione są wszelkie koszty wykonania zamówienia w szczególności koszty sprawdzenia rozwiązań projektowych, wykonania inwentaryzacji obiektu w zakresie niezbędnym do realizacji zadania, koszty materiałów, informacji i danych potrzebnych do wykonania dokumentacji (m.in. warunki od gestora sieci, koszty badań i pomiarów, sprawdzeń rozwiązań projektowych, uzgodnień przez rzeczoznawców ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz sanitarno-higienicznych itp.), badań, uzgodnień w zakresie koniecznym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i realizacji robót budowlanych w oparciu o tę dokumentację, uzgodnień w zakresie koniecznym do uzyskania pozwolenia na budowę, pełnienie nadzoru autorskiego, koszty transportu do Zamawiającego, przeniesienie praw autorskich, zgodnie z § 4 niniejszej umowy, koszty nadzorów autorskich oraz koszty pozostałych czynności określonych w § 1 i § 4 umowy.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1.

§ 4

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do wykorzystywania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w tym jej fragmentów, we wszelkich działaniach związanych z realizacją i promocją w jakikolwiek sposób projektu, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do produkcji wszelkiego rodzaju materiałów, wykorzystujących dokumentację projektowo–kosztorysową lub jej fragmenty.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) przysługujące mu autorskie prawa osobiste i majątkowe do dokumentacji projektowo-kosztorysowej nie są w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich, że dokumentacja projektowa nie narusza praw osób trzecich,
 - 2) posiada wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z dokumentacji projektowo-kosztorysowej,

- 3) prawa i zezwolenia, o których mowa w ust. 5 pkt 1, 2 i 3 oraz ust. 6, obejmują całość praw i zezwoleń, niezbędnych do eksploatacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie określonym w niniejszej umowie.
3. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
4. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
5. Na mocy niniejszej Umowy, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego na czas nieoznaczony autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do przedmiotu Umowy na wszystkich znanych polach eksploatacji, w tym wyłączne prawa do zezwalania na wykorzystanie zależnych praw autorskich oraz przenoszenia praw nabytych na inne osoby, a w szczególności:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu Umowy;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami przedmiotu Umowy poprzez utrwalenie – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób inny niż przedstawiony powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwoleń do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek przedmiotu umowy (a także części przedmiotu umowy), w tym również do jego wykorzystania w części lub w całości oraz łączenia z innymi opracowaniami.
7. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie dokumentacji projektowo-kosztorysowej osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tych projektów.
8. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich w zakresie wyszczególnionym w niniejszym paragrafie.
9. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
10. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie przedmiotu umowy w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji.
11. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie przedmiotu umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót budowlanych, w szczególności poprzez włączenie opracowania lub jego części do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz udostępnienie opracowania i jego części wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem.

§ 5

Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o zaistniałych przeszkodach w trakcie wykonywania niniejszej umowy.

§ 6

1. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność za wady dokumentacji projektowo-kosztorysowej, zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji inwestycji.
2. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy za wady zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji na przedmiot umowy.
3. Termin gwarancji na cały wykonany przedmiot umowy, określony w § 1, wynosi 3 lata licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 3, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych wykonywanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji, z tytułu rękojmi za wady obiektu, jednak nie trwają dłużej niż 3 lata, licząc od daty odbioru końcowego dokumentacji projektowej.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne projektu budowlanego istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie odbioru w chwili odbioru.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania w projekcie budowlanym niezgodne z przepisami techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami.

§ 7

Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady dokumentacji projektowej przy odbiorze lub w okresie rękojmi, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:

- 1) żądać ich usunięcia na koszt Wykonawcy, wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy,
- 2) odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, jeżeli wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć, bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia,
- 3) odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
2. Za działania lub zaniechania podmiotów, którym Wykonawca powierzył wykonanie zamówienia, Wykonawca odpowiada jak za własne.

3. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do prac realizowanych przez podwykonawców.
4. Powierzenie wykonania przedmiotu zamówienia podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

§ 9

1. Przekazanie dokumentacji projektowo–kosztorysowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego dokumentacji projektowo-kosztorysowej będzie protokół przekazania. Protokół ten nie jest protokołem odbioru, o których mowa w ust. 3.
3. Protokół odbioru końcowego zostanie sporządzony przez Zamawiającego i podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron niniejszej umowy po przekazaniu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w ilościach i formie wskazanej w § 1 ust. 16 oraz sprawdzeniu przez Zamawiającego przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji. Termin sprawdzenia dokumentacji to 14 dni od dnia przekazania jej Zamawiającemu.
4. Wykonawca zobowiązuje się w dniu odbioru końcowego zapewnić Zamawiającego, w formie pisemnej, że dokumentacja projektowo-kosztorysowa jest wolna od wad i wykonana zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 10

1. Strony postanawiają, że zapłata wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej nastąpi na podstawie jednej faktury, po przekazaniu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w ilościach i formie wskazanej w § 1 ust. 16 oraz sprawdzeniu przez Zamawiającego przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji.
2. Zapłata nastąpi w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z załączonym do niej protokołem końcowym, o którym mowa w § 9 ust. 3 niniejszej umowy.
3. Faktury oprócz elementów wyszczególnionych w ustawie o podatku od towarów i usług zawierają również dane identyfikacyjne według poniższego wzoru:
Nabywca: Gmina Miasto Włocławek, Zielony Rynek 11/13, 87-800 Włocławek, NIP: 8883031255,
Odbiorca: Administracja Zasobów Komunalnych, ul. Ostrowska 30, 87-800 Włocławek.
4. Adres Odbiorcy jest adresem do korespondencji.

§ 11

1. Ustaloną przez strony formą odszkodowania za nienależyte wykonanie niniejszej umowy będą kary umowne:

- 1) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru, wynikłą z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, w którym odbiór miał być przeprowadzony,
 - b) z tytułu odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
 - c) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, z zastrzeżeniem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu

- 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, określonego w § 2 ust. 3 niniejszej umowy,
 - b) za zwłokę w usuwaniu wad i usterek w przedmiocie zamówienia, o którym mowa w § 1, stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek,
 - c) z tytułu braku realizacji obowiązków wynikających z konieczności pełnienia nadzoru autorskiego, określonych w § 1 ust. 8 – w wysokości 300 złotych za każdy dzień zwłoki,
 - d) z tytułu niewykonania obowiązku, wynikającego z § 1 ust. 10 niniejszej umowy – w wysokości 50 złotych za każdą godzinę zwłoki ponad termin, wskazany w § 1 ust. 10,
 - e) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
 - f) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kumulowania kar umownych z różnych tytułów.

3. Zobowiązania z tytułu kar umownych mogą być potrącane Wykonawcy z należności za wykonane usługi.

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§ 12

1. Oprócz wypadków przewidzianych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne Wykonawcy,
 - 3) gdy chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym,
 - 4) gdy Wykonawca samowolnie przerwał realizację prac i przerwa trwa dłużej niż 10 dni,

- 5) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez przedstawiciela Zamawiającego, złożonego na piśmie.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2-5, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 2-5.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz zawierać uzasadnienie.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 13

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmian w umowie w stosunku do treści oferty, które będą mogły być dokonane z powodu zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących sytuacji:

1) przedłużenie terminu zakończenia przedmiotu umowy może nastąpić w przypadkach:

- a. wystąpienia konieczności udzielenia Wykonawcy usług, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, zamówień wykraczających poza pierwotny zakres umowy,
- b. wystąpienia okoliczności siły wyższej – jako siłę wyższą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze Stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
- c. opóźnienia w uzyskaniu decyzji administracyjnych z przyczyn dotyczących organu ją wydającego, o czas równy opóźnieniu,
- d. rozszerzenia zakresu projektu wynikającego z warunków gestorów sieci i decyzji administracyjnych,
- e. opóźnienia instytucji opiniujących i uzgadniających ponad łączny czas wykonania przypisanych im czynności, o czas równy opóźnieniu,
- f. przedłużenie terminu zakończenia przedmiotu umowy może nastąpić wyłącznie przez zmianę umowy o udzielenie zamówienia publicznego, tj.: przez aneks do umowy,

2) istotnej zmiany przepisów regulujących wykonanie prac projektowych stanowiących przedmiot umowy,

3. Z wnioskiem o zmianę treści umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

§ 14

1. Strony niniejszej umowy starają się ewentualne spory rozstrzygać w sposób polubowny.
2. W przypadku braku porozumienia, właściwymi do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy, są sądy powszechne miejscowo właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

1. Wykonawcy nie przysługuje prawo przeniesienia wierzytelności z umowy na osobę trzecią.
2. Cesja wierzytelności wynikających z umowy może mieć miejsce jedynie za wcześniejszą pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym Kodeksu cywilnego.

§ 17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: