

Wytyczne do projektu rewitalizacji budynku mieszkalnego głównego wraz z oficyną położonego we Włocławku przy ul. 3 Maja 6.

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna zawierać n/w wykonanie prac:

1. Branża budowlana:
 - a. Zaprojektowanie wentylacji w kuchniach i łazienkach,
 - b. Likwidacja wspólnych łazienek i wydzielenie pomieszczeń łazienek, z nowym podziałem mieszkań,
 - c. Przebudowa pokrycia dachowego, z dachu pokrytego papą, na dach pokryty dachówką typu zakładkowego, z jednoczesną przebudową konstrukcji więźby dachowej,
 - d. Wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
 - e. Docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją, z likwidacją polepy i ewentualnym wzmocnieniem stropu,
 - f. Remont elewacji z wymianą tynku, malowaniem, odtworzenie elementów sztukateryjnych,
 - g. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej (zewnątrznej i wewnętrznej),
 - h. Remont klatki schodowej z wymianą schodów oraz korytarzami przyległymi.
 - i. Remont stropów (remont lub wymiana) na poszczególnych kondygnacjach wraz z przygotowaniem dokumentacji na remont lokali mieszkalnych, z uwzględnieniem wszystkich branż.
2. Branża sanitarna:
 - a. Kompleksowy remont instalacji kanalizacji,
 - b. Kompleksowy remont instalacji zimnej wody,
 - c. Zaprojektowanie węzła cieplnego wraz z instalacją centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej wraz z cyrkulacją.
 - d. Likwidacja kotłowni olejowej,
 - e. Zaprojektowanie wewnętrznej instalacji gazu z miejskiej sieci gazowej.
3. Branża elektryczna:
 - a. Demontaż całej obecnej instalacji,
 - b. Wykonanie rozdzielni elektrycznej i WLZ,
 - c. Wykonanie instalacji elektrycznych w lokalach mieszkalnych i lokalu użytkowym na parterze,
 - d. Wykonanie instalacji elektrycznej administracyjnej,
 - e. Wykonanie tras kablowych (szachtów) dla instalacji elektrycznych i teletechnicznych (w tym dla FTTH),
 - f. Zaprojektowanie instalacji domofonowej,
 - g. Zaprojektowanie instalacji teletechnicznych do mieszkań i w pomieszczeniach,
 - h. Zaprojektowanie uziemień i połączeń wyrównawczych.
4. Zagospodarowanie terenu:
 - a. Zaprojektowanie działki gruntu: zieleń i chodnik.

Zakres opracowania:

1. Projekty wszystkich branż – po 5 egz.,
2. Kosztorysy inwestorskie i nakładcze – po 2 egz.
3. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – po 2 egz.
4. Cała dokumentacja w wersji elektronicznej.