

UMOWA NR AZK.ZP.272.....2019

zawarta w dniu 2019 roku we Włocławku pomiędzy:

Gminą Miasto Włocławek, Zielony Rynek 11/13, 87-800 Włocławek, NIP: 8883031255, reprezentowaną przez **Jana Basierskiego** - Dyrektora Administracji Zasobów Komunalnych we Włocławku, z kontrasygnatą Bogumiły Janus - Głównego Księgowego AZK, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

..... prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą, z siedzibą, NIP:, REGON:, działającym/ą na podstawie wpisu do, zwanym/ą w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie „STRONAMI”, osobno zaś „STRONA”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania – zakres robót określony w zaproszeniu do składania ofert, w przedmiocie:

Wykonanie remontu balkonu budynku , położonego we Włocławku przy ul. Smolnej 5. Wykonanie zadania zgodnie z książkami przedmiarów stanowiących załączniki do zapytania ofertowego.

§ 2

Termin realizacji robót: do 30 dni od daty podpisania umowy przez strony.

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) sprawowanie nadzoru inwestorskiego:
 - a) funkcję inspektora nadzoru pełni: Jerzy Jaremba,
 - b) funkcję administratora budynku pełni: Paweł Lewandowski.
- 2) dokonanie odbioru przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia o osiągnięciu gotowości odbioru przez Wykonawcę,

3) wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb budowy i jej zaplecza.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami oraz obowiązującymi przepisami prawa,
- 2) pisemne zgłoszenie wykonania robót do odbioru,
- 3) Wykonawca zobowiązany jest zdobyć wszystkie informacje potrzebne do przygotowania oferty i podpisania umowy,
- 4) niezwłoczne pisemne powiadomienie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających, usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, ochrona mienia, naprawa wszelkich uszkodzeń powstałych w wyniku realizacji zamówienia, użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami terenu przekazanego przez Zamawiającego,
- 5) uporządkowanie terenu po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót,
- 6) uiszczanie opłat za:
 - a) pobór energii elektrycznej dla potrzeb budowy i jej zaplecza,
 - b) pobór wody dla potrzeb budowy i jej zaplecza.
- 7) Opłaty wymienione w § 3 ust. 2 pkt 6 ppkt. a) i b) uiszczone zostają przed wystawieniem faktury końcowej przez Wykonawcę lub są potrącone z faktury przez Zamawiającego.
- 8) Wykonawca dostarcza do Zamawiającego dokumenty, certyfikaty, gwarancje świadczące o dopuszczeniu wyrobu budowlanego do obrotu.
- 9)

§ 4

1. Strony zgodnie ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe - niezmiennie w trakcie realizacji umowy, zgodnie ze złożoną przez niego ofertą, obejmujące zakres robót, o którym mowa w treści § 1 niniejszej umowy, wyrażające się kwotą:
razem brutto: zł, słownie:/100,
w tym 8 % VAT: zł, słownie:/100,
netto: zł, słownie netto:/100.
2. Cena oferty zawiera podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości i na zasadach zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
3. Wykonawca dostarcza kosztorys szczegółowy na 3 dni (może być wezwany przez Zamawiającego wcześniej) przed podpisaniem niniejszej umowy, zgodny ze złożoną przez niego ofertą, określający

w szczególności następujące parametry:

- a) stawka za roboczogodzinę pracy zgodna z obowiązującymi przepisami prawa,
- b) koszty ogólne,
- c) koszty zakupu materiałów,
- d) zysk.

Przedmiar robót ma charakter wyłącznie pomocniczy.

- 4. W razie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych Wykonawcę obowiązują stawki zawarte w złożonym przez niego kosztorysie szczegółowym, oraz protokół konieczności Zamawiającego spisany przed rozpoczęciem prac.

§ 5

- 1. Podstawą do wypłacenia należności za wykonane roboty, określone w § 1 i zgodnie z przedmiotem niniejszej umowy jest protokolarny odbiór robót oraz potwierdzony wykonany zakres przedmiotu umowy przez inspektora nadzoru.
- 2. W przypadku niewykonania pełnego zakresu przedmiotu umowy Zamawiający potrąca z wynagrodzenia część należności za niewykonany zakres robót (obowiązują stawki zawarte w złożonym przez Wykonawcę kosztorysie szczegółowym).
- 3. Wynagrodzenie Wykonawcy może być rozliczone maksymalnie dwoma fakturami częściowymi których łączna wartość nie może przekroczyć 90 % wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 4. Rozliczenie końcowe następuje fakturą końcową płatną w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia.
- 5. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia faktury za przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty protokolarnego odbioru częściowego lub końcowego wykonywanych robót.
- 6. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury częściowej lub końcowej za przedmiot umowy w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury w ilości 1 egz. dla Zamawiającego wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
- 7. Zapłata wynagrodzenia dla Wykonawcy następuje na rachunek bankowy wskazany przez niego na fakturze VAT.
- 8. Przez dzień zapłaty dla Wykonawcy rozumie się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
- 9. Faktury oprócz elementów wyszczególnionych w ustawie o podatku od towarów i usług zawierają również dane identyfikacyjne według poniższego wzoru:

**Nabywca: Gmina Miasto Włocławek, Zielony Rynek 11/13, 87-800 Włocławek,
NIP: 8883031255,**

Odbiorca: Administracja Zasobów Komunalnych, ul. Ostrowska 30, 87-800 Włocławek.

10. Adres Odbiorcy jest adresem do korespondencji.

§ 6

1. Powierzenie wykonania części robót objętych niniejszą umową podwykonawcom, wymaga każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku powierzenia wykonania części robót podwykonawcom, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich działania jak za swoje własne.

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowań są kary umowne wyrażone w złotych brutto:

Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 8

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:

- a) Wykonawca nie przystępuje do rozpoczęcia robót w ciągu 5 dni od podpisania umowy,
- b) zostaje wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- c) zachodzą przesłanki wzorowane na zapisach w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- d) gdy z dotychczasowego działania lub niedziałania Wykonawcy, mimo pisemnego wezwania Zamawiającego do podjęcia lub poprawienia czynności przedmiotowej roboty przez

Wykonawcę, wynika iż Wykonawca nie wykonuje należycie swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy,

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia doręzonego drugiej stronie w terminie 30 dni od powzięcia przez stronę umowy informacji o okolicznościach, o których mowa w ust. 1, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

1. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
2. Na wykonane roboty Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na okres 60 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego.
3. Wykonawca udziela gwarancji na wbudowane elementy budowlane i urządzenia zgodnie z kartami gwarancyjnymi producentów, nie krócej niż 36 miesięcy.

§ 10

1. Strony niniejszej umowy starają się ewentualne spory rozstrzygać w sposób polubowny.
2. W przypadku braku porozumienia, właściwymi do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy, są sądy powszechne miejscowo właściwe wg siedziby Zamawiającego.

§ 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: