

## UMOWA NR AZK.ZP.272.....2019

zawarta w dniu ..... 2019 roku we Włocławku pomiędzy:

**Gminą Miasto Włocławek**, Zielony Rynek 11/13, 87-800 Włocławek, NIP: 8883031255, reprezentowaną przez **Jana Basierskiego** - Dyrektora Administracji Zasobów Komunalnych we Włocławku, z kontrasygnatą Bogumiły Janus - Głównego Księgowego AZK, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

..... prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą ....., z siedzibą ....., NIP: ....., REGON: ....., działającym/ą na podstawie wpisu do ....., zwanym/ą w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie „STRONAMI”, osobno zaś „STRONA”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zostaje zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania – zakres robót określony w zaproszeniu do składania ofert, w przedmiocie:

Wykonanie remontu pustostanu oznaczonego numerem 7, położonego w budynku mieszczącym się we Włocławku przy ul. Wojska Polskiego 3. Wykonanie zadania zgodnie z książkami przedmiarów stanowiących załączniki do zapytania ofertowego.

### § 2

Termin realizacji robót: do 30 dni od daty podpisania umowy przez strony.

### § 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) sprawowanie nadzoru inwestorskiego - funkcję inspektora nadzoru pełni: Sławomir Strużyna, Bogusław Mazurek, Wiesław Małecki,

- 2) dokonanie odbioru przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia o osiągnięciu gotowości odbioru przez Wykonawcę,
- 3) wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb budowy i jej zaplecza.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami oraz obowiązującymi przepisami prawa,
- 2) pisemne zgłoszenie wykonania robót do odbioru,
- 3) Wykonawca zobowiązany jest zdobyć wszystkie informacje potrzebne do przygotowania oferty i podpisania umowy,
- 4) niezwłoczne pisemne powiadomienie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających, usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, ochrona mienia, naprawa wszelkich uszkodzeń powstałych w wyniku realizacji zamówienia, użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami terenu przekazanego przez Zamawiającego,
- 5) uporządkowanie terenu po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót,
- 6) uiszczanie opłat za:
  - a) pobór energii elektrycznej dla potrzeb budowy i jej zaplecza,
  - b) pobór wody dla potrzeb budowy i jej zaplecza.
- 7) Opłaty wymienione w § 3 ust. 2 pkt 6 ppkt. a) i b) uiszczone zostają przed wystawieniem faktury końcowej przez Wykonawcę lub są potrącone z faktury przez Zamawiającego.
- 8) Wykonawca dostarcza do Zamawiającego dokumenty, certyfikaty, gwarancje świadczące o dopuszczeniu wyrobu budowlanego do obrotu.
- 9) Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie:

..... posiadającego uprawnienia budowlane nr .....

#### § 4

1. Strony zgodnie ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe - niezmiennie w trakcie realizacji umowy, zgodnie ze złożoną przez niego ofertą, obejmujące zakres robót, o którym mowa w treści § 1 niniejszej umowy, wyrażające się kwotą:

**razem brutto:** ..... zł, słownie: ...../100,

**w tym 8 % VAT:** ..... zł, słownie: ...../100,

**netto:** ..... **zł**, słownie netto: ...../100.

2. Cena oferty zawiera podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości i na zasadach zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
3. Wykonawca dostarcza kosztorys szczegółowy na 3 dni (może być wezwany przez Zamawiającego wcześniej) przed podpisaniem niniejszej umowy, zgodny ze złożoną przez niego ofertą, określający w szczególności następujące parametry:
  - a) stawka za roboczogodzinę pracy zgodna z obowiązującymi przepisami prawa,
  - b) koszty ogólne,
  - c) koszty zakupu materiałów,
  - d) zysk.Przedmiar robót ma charakter wyłącznie pomocniczy.
4. W razie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych Wykonawcę obowiązują stawki zawarte w złożonym przez niego kosztorysie szczegółowym, oraz protokół konieczności Zamawiającego spisany przed rozpoczęciem prac.

## § 5

1. Podstawą do wypłacenia należności za wykonane roboty, określone w § 1 i zgodnie z przedmiotem niniejszej umowy jest protokolarny odbiór robót oraz potwierdzony wykonany zakres przedmiotu umowy przez inspektora nadzoru.
2. W przypadku niewykonania pełnego zakresu przedmiotu umowy Zamawiający potrąca z wynagrodzenia część należności za niewykonany zakres robót (obowiązują stawki zawarte w złożonym przez Wykonawcę kosztorysie szczegółowym).
3. Wynagrodzenie Wykonawcy może być rozliczone maksymalnie dwoma fakturami częściowymi których łączna wartość nie może przekroczyć 90 % wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia.
4. Rozliczenie końcowe następuje fakturą końcową płatną w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia faktury za przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty protokolarnego odbioru częściowego lub końcowego wykonywanych robót.
6. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury częściowej lub końcowej za przedmiot umowy w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury w ilości 1 egz. dla Zamawiającego wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

7. Zapłata wynagrodzenia dla Wykonawcy następuje na rachunek bankowy wskazany przez niego na fakturze VAT.
8. Przez dzień zapłaty dla Wykonawcy rozumie się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Faktury oprócz elementów wyszczególnionych w ustawie o podatku od towarów i usług zawierają również dane identyfikacyjne według poniższego wzoru:  
**Nabywca: Gmina Miasto Włocławek, Zielony Rynek 11/13, 87-800 Włocławek, NIP: 8883031255,**  
**Odbiorca: Administracja Zasobów Komunalnych, ul. Ostrowska 30, 87-800 Włocławek.**
10. Adres Odbiorcy jest adresem do korespondencji.

## § 6

1. Powierzenie wykonania części robót objętych niniejszą umową podwykonawcom, wymaga każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku powierzenia wykonania części robót podwykonawcom, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich działania jak za swoje własne.

## § 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowań są kary umowne wyrażone w złotych brutto:  
Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

## § 8

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:
    - a) Wykonawca nie przystępuje do rozpoczęcia robót w ciągu 5 dni od podpisania umowy,

- b) zostaje wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) zachodzą przesłanki wzorowane na zapisach w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - d) gdy z dotychczasowego działania lub nie działania Wykonawcy, mimo pisemnego wezwania Zamawiającego do podjęcia lub poprawienia czynności przedmiotowej roboty przez Wykonawcę, wynika iż Wykonawca nie wykonuje należycie swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia doręczonego drugiej stronie w terminie 30 dni od powzięcia przez stronę umowy informacji o okolicznościach, o których mowa w ust. 1, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zwierać uzasadnienie.

### **§ 9**

1. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
2. Na wykonane roboty Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na okres 60 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego.
3. Wykonawca udziela gwarancji na wbudowane elementy budowlane i urządzenia zgodnie z kartami gwarancyjnymi producentów, nie krócej niż 36 miesięcy.

### **§ 10**

1. Strony niniejszej umowy starają się ewentualne spory rozstrzygać w sposób polubowny.
2. W przypadku braku porozumienia, właściwymi do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy, są sądy powszechne miejscowo właściwe wg siedziby Zamawiającego.

### **§ 11**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**