

Włocławek: Wykonanie wielobranżowej inwentaryzacji budynków mieszkalnych

Numer ogłoszenia: 216499 - 2013; data zamieszczenia: 17.10.2013

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak, numer ogłoszenia w BZP: 188545 - 2013r.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: nie.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Administracja Zasobów Komunalnych, ul. Ostrowska 30, 87-800 Włocławek, woj. kujawsko-pomorskie, tel. 54 414 48 50, faks 54 414 48 84.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonanie wielobranżowej inwentaryzacji budynków mieszkalnych.

II.2) Rodzaj zamówienia: Usługi.

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji technicznej - wielobranżowej, inwentaryzacji budynków mieszkalnych, wyszczególnionych w pkt II ppkt 7 siwz oraz w formularzu cenowym, stanowiącym załącznik nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia w następujących branżach: architektoniczno - budowlanej, instalacji wodno - kanalizacyjnej, instalacji c.o. (lub innej instalacji grzewczej) i c.w.u., instalacji elektrycznej i piorunochronnej, instalacji gazowej, innych instalacji występujących w każdym z budynków (np. telekomunikacyjnej, RTV, domofonu, itp.) - wyłącznie w części opisowej. Wyżej wymieniona dokumentacja winna być sporządzona w sposób analogiczny jak sporządzenie projektu budowlanego (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego - Dz.U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.) - z pominięciem zapisów ww. rozporządzenia odnoszących się, z natury rzeczy do projektów budowlanych, obiektów nowo wznoszonych (np. uzgodnień, pozwoleń, części dotyczącej zagospodarowania działki, obliczeń statycznych, badań geotechnicznych, mapy do celów projektowych itp.) oraz z pominięciem zapisów ww. rozporządzenia dotyczących obiektów o innej funkcji niż mieszkalno - użytkowa. Dokumentację należy wykonać w wersji graficznej (tradycyjnej) w ilości 2 egzemplarzy oraz w wersji cyfrowej na nośnikach, w formacie źródłowym oraz rysunki dodatkowo w formacie DXF i PDF. Wersję cyfrową należy dołączyć do każdego egzemplarza dokumentacji. Zamawiający wymaga, aby dokumentacja inwentaryzacji zawierała w szczególności: we wszystkich branżach część opisową i rysunkową (w skali nie mniejszej niż 1:100), z wyjątkiem tzw. innych instalacji, dla których wymagana jest wyłącznie część opisowa. W branży architektoniczno - budowlanej: a) w części opisowej, oprócz opisu technicznego - również zestawienia tabelarycznego: powierzchni użytkowych poszczególnych lokali i części wspólnych dla każdej kondygnacji, łącznej powierzchni użytkowej każdej kondygnacji, tj. sumy powierzchni użytkowych poszczególnych lokali i części wspólnych, powierzchni użytkowej budynku, powierzchni zabudowy. Wyżej wymienione powierzchnie należy określać zgodnie z art. 2 ust. 1. pkt 7 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.05.31.266 z późniejszymi zmianami) oraz normą PN - ISO 9836:1997 - Właściwości użytkowe w budownictwie - określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych. Przy określaniu powierzchni użytkowej poszczególnych lokali, w przypadku wspólnego pomieszczenia (np. korytarza użytkowanego przez lokatorów dwóch lokali) powierzchnię tego pomieszczenia należy wliczyć do każdego z tych lokali, proporcjonalnie do powierzchni pozostałych pomieszczeń wchodzących w skład każdego z tych lokali. W części opisowej należy również podać - zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997 - kubatury budynku określone w pkt. 5.2.2, 5.2.3 i 5.2.5 ww. normy. Wyżej wymienione powierzchnie i kubatury należy podać osobno dla każdego budynku. b) W części rysunkowej: plan sytuacyjny (wykonany na mapce sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:500 do celów informacyjnych), z wyraźnym oznaczeniem budynku/budynków będącego przedmiotem inwentaryzacji oraz oznaczeniem wejścia/wejść wraz z opisem numeru budynku, do którego wejście oznaczono. Uzyskanie mapki leży po stronie Wykonawcy, rzut piwnic z zaznaczeniem do którego lokalu przynależy każda z piwnic, rzuty wszystkich kondygnacji (nawet, jeśli są to tzw. kondygnacje powtarzalne) z oznaczeniem numerowym poszczególnych lokali, rzut więźby dachowej wraz z niezbędnymi widokami i przekrojami, rzut połączeń dachowej, przekroje poprzeczne (w tym przez klatkę schodową) i szczegóły niezbędne (wraz z rzutami kondygnacji)

do przedstawienia układu funkcjonalno - przestrzennego budynku, rysunki i zdjęcia elewacji. W branżach instalacyjnych, w części rysunkowej: a) przyłącza zaznaczone na planie sytuacyjnym, z zaznaczeniem punktu odcięcia mediów, b) rysunki przebiegu instalacji wewnętrznych na wszystkich kondygnacjach, z zaznaczeniem przekrojów, c) schematy i szczegóły niezbędne do pokazania przebiegu i budowy instalacji. Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy inwentaryzacji węzłów cieplnych stanowiących własność MPEC. W tym przypadku wymaga jedynie wykonania inwentaryzacji pomieszczenia, w którym znajduje się węzeł. Zamawiający wymaga wykonania inwentaryzacji węzłów cieplnych stanowiących własność wspólnot mieszkaniowych. Inwentaryzacja węzłów cieplnych stanowiących własność wspólnot mieszkaniowych winna zawierać: a) schemat technologiczny węzła, b) niezbędne rzuty i przekroje z lokalizacją urządzeń podstawowych (wymyenniki, rozdzielacze, licznik ciepła, naczynie wzbiorcze, studnia schładzająca, punkt poboru wody, liczniki elektroenergetyczne). W przypadku występowania wspólnych instalacji dla kilku budynków tworzących jedną wspólnotę mieszkaniową należy ten fakt uwidocznic w części opisowej i rysunkowej (budynki posiadające wspólne przyłącza wody, gazu, energii elektrycznej lub wspólne odprowadzenie ścieków do kolektora kanalizacji sanitarnej). Wymogi Zamawiającego dotyczące szczegółowości wykonania przedmiotu zamówienia, w związku z brakiem wymogu wykonania odkrywek elementów budynku są następujące: Zamawiający oczekuje od Wykonawcy doświadczenia w wykonywaniu inwentaryzacji technicznej budynków, które umożliwi przedstawienie w opracowaniu będącym przedmiotem zamówienia budowy i usytuowania elementów konstrukcyjnych budynku oraz budowy i przebiegu instalacji, bez wykonania odkrywek. Jeżeli w uzasadnionych przypadkach, mimo deklarowanego przez Wykonawcę doświadczenia, pokazanie budowy i usytuowania elementów konstrukcyjnych budynku oraz budowy i przebiegu instalacji okaże się niemożliwe Zamawiający dopuszcza: w przypadku braku możliwości określenia bez odkrywek szczegółowej budowy stropów lub rozmieszczenia belek stropowych, Zamawiający dopuszcza w części rysunkowej oznaczenie tylko kierunku oparcia stropów. W przypadku braku możliwości określenia bez odkrywek szczegółowego przebiegu instalacji wodno - kanalizacyjnej, c.o. i c.w.u. Wykonawca winien uwidocznic ten fakt zarówno w części opisowej jak i rysunkowej - jeśli dotyczy to niewielkiej części instalacji. W przypadku braku możliwości określenia bez odkrywek szczegółowego przebiegu instalacji elektrycznej, Zamawiający dopuszcza w części rysunkowej pokazania na rzutach kondygnacji: złącza kablowego, tablic, punktów świetlnych sufitowych i ściennych, wyłączników lub przełączników oświetleniowych oraz gniazd wtyczkowych. Wymagania Zamawiającego wobec Wykonawcy dotyczące szczegółowości wykonania przedmiotu zamówienia związane z dostępem do lokali i części wspólnych są następujące: uzgodnienie terminów pomiarów i oględzin z najemcami lokali komunalnych, właścicielami lokali wykupionych bądź z Zarządami Wspólnot Mieszkaniowych lub zarządcą budynku leży po stronie Wykonawcy. Wykonawca winien z odpowiednim wyprzedzeniem uzgodnić z użytkownikami budynków dogodny dla nich termin wykonania pomiarów i oględzin. Zamawiający oczekuje od Wykonawcy podjęcia wielokrotnych prób (w przypadku stwierdzenia nieobecności użytkowników lokali) mających na celu uzyskanie ww. dostępu. W przypadku trudności w uzyskaniu powyższego oraz w przypadku odmowy udostępnienia lokalu przez jego użytkownika, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić się do Zamawiającego. W przypadku kategorycznej odmowy udostępnienia lokalu przez właściciela lokalu wykupionego, mimo wielokrotnych prób, Wykonawca winien uzyskać od Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej i Zamawiającego zaświadczenie o braku możliwości wstępu do lokalu. W przypadkach opisanych powyżej lub w przypadku stwierdzenia, że lokal jest niezamieszkały (tu również wymagane jest uzyskanie zaświadczenia) Zamawiający dopuszcza: a) W części opisowej: obliczenie niezbędnych wskaźników dotyczących budynku (np. kubatury, powierzchni użytkowej) na podstawie przypuszczalnego obrazu danego lokalu (na podstawie inwentaryzacji lokali wyżej i niżej położonych) z wyraźnym stwierdzeniem w tej części, że lokal (lokale) nie został udostępniony, b) W części rysunkowej: naniesienie tego lokalu na rzutach i przekrojach budynku, na podstawie inwentaryzacji lokali wyżej i niżej położonych (o ile układ konstrukcyjny wskazuje, że takie odtworzenie będzie bliskie rzeczywistości) z wyraźnym zaznaczeniem w tej części, że lokal nie został udostępniony, c) W przypadku braku możliwości odtworzenia przypuszczalnego obrazu lokalu (na podstawie inwentaryzacji lokali wyżej i niżej położonych) należy w części rysunkowej pozostawić wolne miejsce i wpisać uwagę, że dany lokal nie został udostępniony, a w części opisowej podać wskaźniki dot. Budynku (np. kubaturę, pow. Użytkową) bez uwzględnienia tego lokalu z wyraźnym określeniem, że wskaźnik ten nie uwzględnia danego lokalu. Wykaz nie udostępnionych lokali winien być dołączony do każdego egzemplarza inwentaryzacji budynku, którego dotyczy, d) W przypadku braku dostępu do większej ilości lokali w budynku lub nieruchomości wspólnej Wykonawca winien sprawę zgłosić do Zamawiającego, który podejmie stosowne działania. Jeżeli, mimo ww. działań, lokale lub nieruchomość wspólna nie zostaną udostępnione Zamawiający zastrzega prawo do rezygnacji z wykonania inwentaryzacji tego budynku i odpowiedniego pomniejszenia wynagrodzenia za wykonanie danego zadania. Wykaz budynków: ul. Bartnicka 9, ul. Bartnicka 13, ul. Chopina 34, ul. Dziewińska 11c, ul. Dziewińska 13a, ul. Kilińskiego 9, ul. Zw. Zawodowych 18. Dokumentacja inwentaryzacji będąca przedmiotem zamówienia powinna odpowiadać przepisom Prawa Budowlanego i Polskim Normom. Dokumentacja winna być wykonana z należytą dokładnością i starannością. Wykonawca udzielić musi minimum 24-miesięcznej gwarancji jakości przekazanej dokumentacji..

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.25.10.00-2.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Przetarg nieograniczony

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

- Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Część NR: 1

Nazwa: ul. Bartnicka 9

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 16.10.2013.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 8.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 2.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

- MM Secure Design Maciej Maciąga, Aleja Tysiąclecia 151/62, 03-740 Warszawa, kraj/woj. mazowieckie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 9431,16 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

- Cena wybranej oferty: 3890,00
- Oferta z najniższą ceną: 3890,00 / Oferta z najwyższą ceną: 23616,00
- Waluta: PLN.

Część NR: 2

Nazwa: ul. Bartnicka 13

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 16.10.2013.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 8.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 2.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

- MM Secure Design Maciej Maciąga, Aleja Tysiąclecia 151/62, 03-740 Warszawa, kraj/woj. mazowieckie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 9708,21 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

- Cena wybranej oferty: 3890,00
- Oferta z najniższą ceną: 3890,00 / Oferta z najwyższą ceną: 30085,80
- Waluta: PLN.

Część NR: 3

Nazwa: ul. Chopina 34

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 16.10.2013.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 8.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 2.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

- MM Secure Design Maciej Maciaga, Aleja Tysiąclecia 151/62, 03-740 Warszawa, kraj/woj. mazowieckie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 10183,71 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

- Cena wybranej oferty: 3890,00
- Oferta z najniższą ceną: 3890,00 / Oferta z najwyższą ceną: 31488,00
- Waluta: PLN.

Część NR: 4

Nazwa: ul. Dziewińska 11c

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 16.10.2013.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 7.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 2.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

- Artekton Zbigniew Burek - konsorcjum, ul. Danusi 5/11, 80-434 Gdańsk, kraj/woj. pomorskie.
- Architektoniczna Grupa Projektowa Piotr Bartkowiak - konsorcjum, ul. Gdańska 212/6, 85-674 Bydgoszcz, kraj/woj. kujawsko-pomorskie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 4947,05 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

- Cena wybranej oferty: 2606,00
- Oferta z najniższą ceną: 2606,00 / Oferta z najwyższą ceną: 15325,80
- Waluta: PLN.

Część NR: 5

Nazwa: ul. Dziewińska 13a

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 16.10.2013.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 7.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 2.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

- Artekton Zbigniew Burek - konsorcjum, ul. Danusi 5/11, 80-434 Gdańsk, kraj/woj. pomorskie.
- Architektoniczna Grupa Projektowa Piotr Bartkowiak - konsorcjum, ul. Gdańska 212/6, 85-674 Bydgoszcz, kraj/woj. kujawsko-pomorskie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 8155,73 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

- **Cena wybranej oferty:** 4295,00
- **Oferta z najniższą ceną:** 4295,00 / **Oferta z najwyższą ceną:** 25276,50
- **Waluta:** PLN.

Część NR: 6

Nazwa: ul. Kilińskiego 9

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 16.10.2013.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 7.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 2.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

- Artekton Zbigniew Burek - konsorcjum, ul. Danusi 5/11, 80-434 Gdańsk, kraj/woj. pomorskie.
- Architektoniczna Grupa Projektowa Piotr Bartkowiak - konsorcjum, ul. Gdańska 212/6, 85-674 Bydgoszcz, kraj/woj. kujawsko-pomorskie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 9334,24 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

- **Cena wybranej oferty:** 4025,00
- **Oferta z najniższą ceną:** 4025,00 / **Oferta z najwyższą ceną:** 23677,50
- **Waluta:** PLN.

Część NR: 7

Nazwa: ul. Zw. Zawodowych 18

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 16.10.2013.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 8.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 2.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

- MM Secure Design Maciej Maciaga, Aleja Tysiąclecia 151/62, 03-740 Warszawa, kraj/woj. mazowieckie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 20215,51 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

- **Cena wybranej oferty:** 5890,00
- **Oferta z najniższą ceną:** 5890,00 / **Oferta z najwyższą ceną:** 54489,00
- **Waluta:** PLN.